



Regione Toscana
Diritti Valori Innovazione Sostenibilità

Regione Toscana

Giunta Regionale

Direzione Generale della Presidenza

Settore Strumenti per la Valutazione
e per lo Sviluppo Sostenibile

Arch. Pietro Novelli



Le competenze degli EELL in merito alle autorizzazioni in materia di energia e certificazione energetica degli edifici



Provincia di Pistoia

C.so Gramsci 110

Pistoia

14 aprile 2010

"La Certificazione Energetica degli edifici in Toscana"



Il Decreto Legislativo n.192/2005

Il Ministero delle Attività Produttive ha emanato il DECRETO LEGISLATIVO 19 agosto 2005, n.192 **“Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia.”**

pubblicato nella Gazzetta Ufficiale N. 222 del 23 Settembre 2005 supplemento ordinario n.158

Campo di applicazione

D.Lgs. n.192/2005 art.3 comma 3:

Sono **escluse** dall'applicazione del presente decreto le seguenti categorie di edifici e di impianti:

a) immobili vincolati parte II e art. 136, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ;

b) fabbricati industriali, artigianali e agricoli non residenziali riscaldati per esigenze del processo produttivo;

c) fabbricati di superficie inferiore a 50 mq.

d) impianti installati ai fini del₃ processo produttivo realizzato nell'edificio.

Campo di applicazione

DM 26.06.2009 all.A comma 2

tutti gli edifici di cui all'art.3, del DPR n. 412/1993 **indipendentemente dalla presenza di impianti tecnici** dedicati ad uno dei servizi energetici di cui è previsto il calcolo delle prestazioni.

Sono esclusi:

- **box,**
- **cantine,**
- **autorimesse,**
- **parcheggi multipiano,**
- **depositi,**
- **strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi, ecc.**

se non limitatamente alle porzioni⁴ adibite ad uffici.

La Regione Toscana e la Certificazione energetica



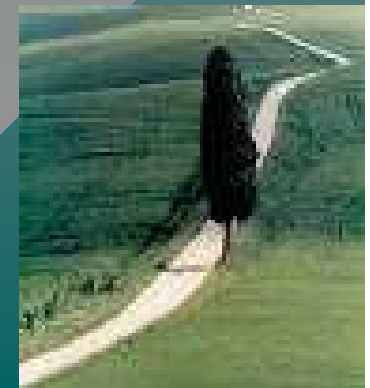
La Legge regionale n. 39 del 24.02.2005 “Disposizioni in materia di energia” pubblicata sul BURT n. 19 del 07 marzo 2005 prevede all’art.23 il recepimento della Dir. 2002/91/CE rinviando a **ottobre 2006** un apposito **Regolamento** (attualmente ancora in fase di predisposizione)





Art. 23 L.R.T. n. 39 del 24.02.2005

- **modalità e tempi** di applicazione della certificazione,
- **requisiti minimi** di rendimento,
- **modalità della attestazione** di cui al comma 5 e della certificazione di cui al comma 6,
- **professionisti abilitati** alla attestazione e certificazione energetica dell'unità immobiliare,
- **casi di esclusione**
- **norme e criteri tecnici** di riferimento.



LR 23.11.2009 n.71

Art. 17

Inserimento dell'articolo 23 sexies nella l.r.39/2005

1. Entro **novanta giorni** dalla data di entrata in vigore della legge regionale 23 novembre 2009, n.71 (Modifiche alla legge regionale 24 febbraio 2005 n. 39 "Disposizioni in materia di energia"), la **Giunta regionale approva uno o più regolamenti di attuazione**

LR 23.11.2009 n.71

Art. 13

Inserimento dell'articolo 23 bis nella l.r. 39/2005

4.nel caso di **trasferimento a titolo oneroso o di locazione** di ogni unità immobiliare di nuova edificazione oppure già esistente, **l'unità immobiliare è dotata di ACE. Gli estremi identificativi dell'attestato di certificazione energetica sono richiamati nel relativo atto di trasferimento a titolo oneroso o contratto di locazione.**

.....

L.R. 23.11.2009 n.71

Art. 13

Inserimento dell'articolo 23 bis nella l.r. 39/2005

5. Nei casi di cui al comma 4, se l'unità immobiliare non è dotata dell'attestato di certificazione energetica si dà luogo **all'automatica classificazione dell'unità immobiliare nella classe energetica più bassa**, come individuata dal regolamento di cui all'articolo 23 sexies.

6. **L'ACE** tiene luogo dell'**AQE** di cui all'articolo 8 del d.lgs. 192/2005.

L.R. 23.11.2009 n.71

Art. 3

Inserimento dell'articolo 3 ter nella l.r. 39/2005

"Art. 3 ter

Funzioni dei comuni

2. i comuni, anche in
forma associata:

- f) svolgono le **funzioni di vigilanza** e di applicazione delle sanzioni in materia di **efficienza energetica in edilizia**;
- g) esercitano l'attività di **vigilanza sulle certificazioni energetiche** rilasciate dai soggetti competenti;

I controlli



La Lombardia ha effettuato i primi controlli sugli ACE rilasciati con risultati preoccupanti: il **62%** dei certificati erano errati.

La **credibilità** del certificatore resta il punto chiave per ottenere i risultati attesi dalla **Direttiva Europea**.

L.R. 23.11.2009 n.71

REGIONE
TOSCANA



Art. 20

Decorrenza degli effetti

1. Le disposizioni di cui agli articoli 23, 23 bis, 23 ter, 23 quater, 23 quinquies, **si applicano a far data dall'entrata in vigore dei relativi regolamenti** di cui all'articolo 23 sexies della legge regionale 24 febbraio 2005, n. 39 (Disposizioni in materia di energia).

REGIONE
TOSCANA



DPGRT n. 17/r del 25.02.2010

Nel Burt n.12 del 03.03.2010 è pubblicato il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. **17/r del 25 febbraio 2010** che approva il **regolamento di attuazione dell'art. 23 sexies della LR 39/2005**

entrato in vigore il 18.03.2010



REGIONE
TOSCANA



DPGRT n. 17/r

25.02.2010 art. 3



Si aggiungono due casi di esclusione:

- i **fabbricati temporanei** con tempo di utilizzo non superiore a **due anni**;
- gli edifici per i quali sia stata dichiarata dalle competenti autorità la **non abitabilità** o agibilità nonché quelli per i quali, in caso di trasferimento a titolo oneroso, risulti la **destinazione alla demolizione**;

REGIONE
TOSCANA



DPGRT n. 17/r

25.02.2010 art. 4



ACE è obbligatorio ANCHE per:

- contratti di locazione
- demolizione e ricostruzione anche se inferiore a 1.000 mq
- fabbricati isolati di superficie superiore a 25 mq.

REGIONE
TOSCANA



DPGRT n. 17/r



25.02.2010 art. 4 comma 2

2. Fermo restando quanto previsto nell'articolo 26, **è obbligatorio l'attestato di certificazione energetica** con riferimento a tutte le categorie di edifici oggetto di **atti di trasferimento a titolo oneroso** e ai **contratti di locazione**, ad esclusione delle categorie indicate all'articolo 3.

L'autocertificazione non è piu' applicabile

REGIONE
TOSCANA



DPGRT n. 17/r

del 25.02.2010 art. 5



1. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 24, l'attestato di certificazione energetica è **redatto e sottoscritto dai soggetti abilitati** in possesso dei requisiti indicati dai regolamenti di attuazione dell'articolo 4, **comma 1, lettera c) del d.lgs. 192/2005.**

REGIONE
TOSCANA



DPGRT n. 17/r

25.02.2010 art. 10



1. A seguito del rilascio del permesso di costruire o a seguito della presentazione della DIA, il proprietario, il costruttore, il detentore dell'immobile o chiunque ne abbia titolo, **al momento dell'inizio dei lavori**, incarica un soggetto certificatore di predisporre l'attestato di certificazione energetica. **I dati identificativi del soggetto certificatore incaricato sono indicati nella comunicazione di inizio lavori.**

REGIONE
TOSCANA



DPGRT n. 17/r



25.02.2010 art. 10

6. Dell'ACE, è fatta menzione nel **certificato di abitabilità o agibilità** di cui all'articolo 86 della l.r.1/2005.

7. Ai sensi dell'articolo 23 bis, comma 3 della l.r.39/2005, **il certificato** di cui all'articolo 86 della l.r.1/2005 **è inefficace** a qualsiasi titolo qualora non sia trasmesso al comune l'ACE, secondo le modalità di cui all'articolo 19.



DPGRT n. 17/r



25.02.2010 art. 12 comma 2

2. Il campione su cui effettuare le verifiche è scelto, mediante sorteggio, nella misura complessiva del **4 per cento** degli attestati di certificazione energetica presentati nell'anno solare precedente.

Detto campione è scelto nella misura del **2 per cento** tra gli attestati relativi ad edifici di classe energetica globale non inferiore alla **classe A**;

nella misura del restante **2 per cento** tra gli attestati relativi ad edifici di classe energetica globale **inferiore alla classe A**.

REGIONE
TOSCANA



DPGRT n. 17/r del 25.02.2010

Art. 13

Modalità di organizzazione

1. Entro **un anno** dalla pubblicazione sul **BURT** (03.03.2010) la Giunta regionale disciplina con atti deliberativi le forme organizzative ed il funzionamento del **sistema informativo regionale sull'efficienza energetica** di cui all'articolo 23 ter della l.r.39/2005.



REGIONE
TOSCANA



DPGRT n. 17/r del 25.02.2010

L'art. 19 comma 3 prevede che :

..... l'ACE è validamente
compiuto quando è dotato del
numero di identificazione del
sistema informativo regionale
sulla efficienza energetica.



REGIONE
TOSCANA



DPGRT n. 17/r del 25.02.2010

Art. 26

Disposizioni transitorie

1. Fino al momento della pubblicazione sul BURT della deliberazione di cui all'articolo 13 gli **ACE** sono presentati ai **comuni territorialmente competenti in forma cartacea**. resta altresì in vigore l'obbligo di trasmissione di una copia dell'ACE alla Regione

Per ora rimangono valide le disposizioni esistenti per la trasmissione dell'ACE a Regione e Comune entro 15 gg.

Obbligo di comunicazione

all.A comma 8

“Entro i quindici giorni successivi alla consegna al richiedente dell’attestato di certificazione energetica, il Soggetto certificatore trasmette copia del certificato alla Regione o Provincia autonoma competente per territorio”.

Dal dal 3 agosto 2009 copia del certificato emesso dovrà essere inoltrato alla Regione, come file alla seguente casella di posta dedicata:

certificazione-energetica@regione.toscana.it

copia cartacea del certificato potrà essere inoltrata per posta a:

Regione Toscana, D.G. Politiche Territoriali e Ambientali – Settore Miniere e Energia – Via di Novoli 26 – 50127 FIRENZE

Sportello energia RT

Con lo scopo di migliorare le informazioni in materia la Regione Toscana ha inaugurato il

03.10.2009 lo **Sportello energia**

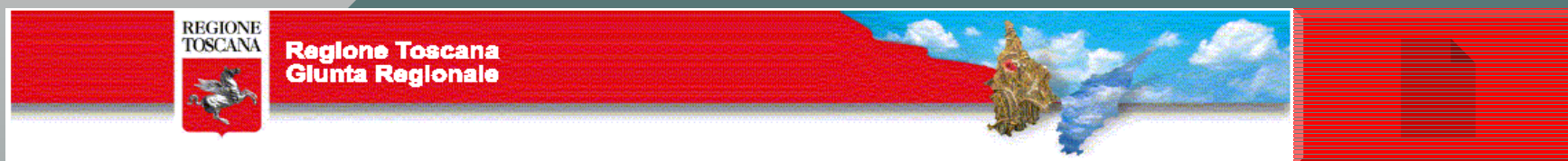
indirizzo web :

www.regione.toscana.it/energia

REGIONE
TOSCANA



Grazie per l'attenzione



Pietro Novelli architetto -
Responsabile "PO Sostenibilità dello Sviluppo locale"

REGIONE TOSCANA Giunta Regionale
Direzione Generale della Presidenza
Settore Strumenti della Valutazione e dello Sviluppo Sostenibile

Via Ruggiero Bardazzi 21 50127 **Firenze** ITALY
tel. +39 055 4384361
fax +39 055 4384390
e-mail: **pietro.novelli@regione.toscana.it**