



SOCIETA' DELLA SALUTE DELLA VALDINIEVOLE

Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 49 del 16/08/2017

Oggetto: Ristrutturazione dei fabbricati facenti parte dell'eredità Pizza. Determina a contrarre. Approvazione dei documenti necessari all'espletamento delle procedure per la selezione del contraente. Affidamento del ruolo di centrale di committenza e Stazione appaltante alla Stazione Unica Appaltante SUA della Provincia di Pistoia. Impegno di spesa.

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. LGS n.267/2000.

Il Responsabile dell'Area Tecnico Amministrativa

Dott. Giovanni Natali

(Firmato in originale)

IL DIRETTORE

Richiamato il Decreto del Vice Presidente della Società della Salute n.1 del 13.04.2015 con il quale lo scrivente è stato riconfermato Direttore della Società della Salute della Valdinievole;

Vista la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 9 del 25.03.2015 “Proroga temporanea incarico Direttore della Società della Salute della Valdinievole” fino al 30.04.2015”;

Premesso che con atto ai rogiti del Segretario Comunale del Comune di Montecatini Terme, registrati in data 02.02.10 n° Rep. 4877 sono stati sottoscritti lo Statuto e la Convenzione della Società della Salute della Valdinievole, con la quale sono state conferite a quest'ultima anche la gestione delle attività socio-sanitarie e socio-assistenziali di cui all'art. 71/bis comma 3 lett. c) e d) della L.R. n. 40/2005 s.m.i., e la gestione all'interno di queste del Fondo della Non Autosufficienza;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 28 del 10.12.2010 con la quale è stata assunta la decisione di procedere, a far data dall'01.01.2011, all'assunzione della gestione diretta dei servizi sociali e socio-sanitari da parte di questo Consorzio;

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci della SdS n. 7 del 25.05.2011 “Regolamento di Organizzazione della Società della Salute della Valdinievole. Approvazione”;

Rilevato che, relativamente al suddetto intervento, il responsabile del procedimento, unico per la fase della programmazione, affidamento e progettazione (RUP), ha provveduto a tutti gli adempimenti di natura istruttoria;

Premesso che:

1. con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 06.02.2017 si è approvato il bilancio preventivo economico 2017 e pluriennale 2017 – 2019;
2. con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 3 del 06.02.2017 si è approvato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2017 – 2019 e l'elenco annuale 201. Modifica e nuova adozione.

Dato atto che:

- nel programma triennale delle opere pubbliche e nell'elenco annuale sopra citati risulta compreso l'intervento "Realizzazione Centro Diurno e residence in co-housing";
- considerato che con delibera della Giunta Esecutiva n. 12 del 25.03.2015 si è provveduto all'approvazione del progetto preliminare della ristrutturazione dei fabbricati facenti parte dell'eredità Pizza;
- il progetto definitivo denominato "Recupero degli immobili facenti parte della proprietà "ex eredità Pizza" posti in Comune di Pescia, fraz. Collodi" consegnato il 17.11.2015 con prot. 3320 dall'Ing. Alessandro Del Tozzotto portante una spesa di €. 1.150.000,00 di cui €. 850.000,00 per lavori ed €. 300.000,00 per somme a disposizione approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 32 del 23.11.2015;
- la delibera della Giunta Esecutiva n. 25 del 12.12.2016 avente per oggetto: "Lavori di recupero degli immobili facenti parte dell'eredità ex Pizza da adibire a Centro Diurno e residence in Co-Housing. Approvazione progetto esecutivo.
- Con tale intervento si prevede di realizzare un Centro Diurno e degli appartamenti;

Dato atto che, l'intervento in questione avviene su di un immobile di proprietà della SdS Valdinievole a seguito dell'accettazione dell'eredità avvenuta in data 05.07.2011;

Visto il progetto esecutivo redatto con l'ausilio dei professionisti sopra qualificati, la cui documentazione cartacea risulta allegata all'originale del presente provvedimento, composto da:

Progetto Architettonico

Relazione generale

Computo metrico estimativo

Elenco dei prezzi unitari

Piano della sicurezza

Oneri sicurezza

Quadro economico

Quadro incidenza manodopera

Crono programma dei lavori

Piano di Manutenzione

Piano Sicurezza Cantiere

Fascicolo dell'opera

Relazione geologica

Tav. 1 – Planimetrie generali e sezioni con scavo e riporto;

Tav. 2 – Piante, sezioni e prospetti stato attuale;

Tav. 3 – Piante, sezioni e prospetti – stato modificato;

Tav. 4 – Piante, sezioni e prospetti stato sovrapposto;

Tav. 5 - Dettagli solai e pavimenti;

Tav. 6 – Prospetto Abaco degli infissi;

Tav. 7 – Elaborato tecnico della copertura;

Tav. 8 – Schemi per l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Tav. 9 – Particolari costruttivi;

Tav. 10 – Pianta, prospetti e particolari vetrata strutturale.

Progetto strutturale

Relazioni di calcolo
 Piante, sezioni e particolari strutturali - corpo secondario
 Piante, sezioni e particolari strutturali - vano scala e ascensore
 Piante, sezioni e particolari strutturali del corpo principale
 Piante e particolari strutturali degli impalcati del corpo principale
 Piante, sezioni e particolari strutturali - del corpo di collegamento

Progetti impianti elettrici

Planimetria impianti elettrici ordinari e speciali
 Schema dei quadri elettrici
 Relazione tecnica
 Computo metrico estimativo
 Analisi prezzi
 Disciplinare tecnico e descrittivo

Progetti Impianti meccanici

Planimetria impianti di climatizzazione e solare termico
 Planimetria impianti idricosanitari
 Schema funzionale impianto di climatizzazione
 Relazione tecnica
 Relazione tecnica ai sensi del D. Lgs 311/06 e s.m.i.
 Computo metrico estimativo
 Analisi prezzi
 Disciplinare tecnico e descrittivo
 Relazione requisiti acustici passivi
 Particolari costruttivi - stratigrafie

Visto il quadro economico come determinato pari ad €. 1.270.000,00 così suddiviso:

A - LAVORI A BASE D'ASTA	
Apprestamenti di cantiere	€. 18.283,00
Demolizioni, rimozione e movimenti terra	€. 75.153,30
Opere strutturali e al grezzo	€. 310.777,30
Opere di finitura	€. 306.693,90
Impianti e relative assistenze murarie	€. 226.129,00
Sistemazioni esterne	€. 32.963,50
TOTALE	€. 970.000,00
di cui	
<i>Importo depurato da m.d.o. e sic.</i>	<i>€. 568.025,50</i>
<i>Incidenza della mano d'opera</i>	<i>€. 374.061,30</i>
<i>Soggetto a ribasso d'asta</i>	<i>€. 942.086,80</i>
<i>Oneri per la sicurezza</i>	<i>€. 27.913,20</i>

<i>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>	
I.V.A. (10%)	€. 97.000,00
Eventuali variazioni IVA	€. 19.400,00
Allacciamenti, imposte, contrib. e spese varie	€. 5.000,00
Onorari professionali compreso IVA e CP	€. 107.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€. 42.500,00
TOTALE	€. 300.000,00
<i>C - IMPORTO TOTALE DA FINANZIARE</i>	
Somma A) + B)	€. 1.270.000,00

Vista la delibera della Giunta Esecutiva n. 14 del 27.04.2016 Progetto Pizza: ampliamento delle competenze dell'Arch. Lenzi al fine della validazione del progetto esecutivo a supporto del R.U.P. ai sensi dell'art. 26 commi 3, 6 lettera d) e comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

Visto il verbale di validazione (prot. 2032 del 06.07.20017) redatto dal tecnico incaricato;

Dato atto che la spesa di € 1.270.000,00 viene finanziata con mezzi propri dell'Ente e con un contributo regionale;

Richiamato il disposto dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:

- gli elementi essenziali del contratto;
- i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato, altresì, il disposto dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;

Rilevato inoltre che, per quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile.

Vista la delibera della Giunta Esecutiva n. 6 del 08.03.2017 avente per oggetto: "Convenzione per l'adesione alla stazione unica appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia in funzione di Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. I), L), M) del nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.

Lgs. 50/2016 e s.m.i.). Approvazione e autorizzazione alla sottoscrizione” ove si è stabilito di aderire alla SUA della Provincia di Pistoia affidandogli l’espletamento della procedura di gara inerente lo svolgimento dei lavori di recupero degli immobili facenti parte dell’eredità ex Pizza da adibire a Centro Diurno e residence in Co-Housing;

Appurato che, l’adesione della SdS Valdinievole alla SUA istituita dalla Provincia di Pistoia e del tutto gratuita comportando il solo obbligo di rimborso dei costi sostenuti nella misura forfettaria in ragione dello 0,20% fino ad €. 500.000,00 e dello 0,10% per valori superiori, dell’importo posto a base di gara così come indicato all’art. 8 dello schema di convenzione;

Ritenuto necessario attivare le procedure di aggiudicazione dei lavori in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determina a contrarre ai sensi dell’articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

Considerato che l’importo dei lavori colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario trovando applicazione l’art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. “Contratti sotto soglia” che al comma 2 lett. c) prevede, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata di cui all’[articolo 63](#) con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L’avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l’indicazione anche dei soggetti invitati;

Stabilito di procedere, nel rispetto dei principi generali indicati dal codice, all’affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi del citato articolo 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che, nella fattispecie, garantisce alla stregua delle procedure ordinarie, adeguata apertura del mercato e consente l’individuazione dell’operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall’articolo 30 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Riassunte le considerazioni suddette e ritenuto che l’appalto in oggetto possa essere affidato mediante Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un Bando di Gara ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con consultazione di almeno 15 operatori economici e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 condotta tramite la Stazione Unica Appaltante (SUA);

Ritenuto opportuno conferire alla SUA il compito d’individuare gli operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, selezionandoli dall’elenco appositamente costituito dalla Provincia di Pistoia, secondo le modalità ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. C) del Codice;

Preso atto che le Stazioni Appaltanti devono obbligatoriamente corrispondere all’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) un contributo commisurato all’importo dei lavori posto a base di gara e che ai sensi della delibera ANAC 22.12.2015, N. 163 tale contributo per €. 375,00, somma che sarà versata a cura della SUA;

Considerato che le somme suddette dovute alla Provincia di Pistoia a titolo di rimborso spese sono impegnate come segue:

- €. 1.470,00 su conto economico 06 02 532200 (budget 09-01-280)
- €. 375,00 sul conto economico 06 02 532200 (budget 09-01-280)

Considerato che, dando applicazione ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, si rende necessario avviare, ai sensi dell’art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell’art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 la procedura di affidamento del contratto di appalto dei lavori in questione, preventivamente determinando quanto segue:

- fine del contratto: *ristrutturazione fabbricato appartenente all'eredità Pizze posto in Collodi, via delle Cartiere, al fine di realizzare un Centro Diurno e degli appartamenti destinati al co-housing, provvedendo altresì alla riqualificazione dell'area esterna e alla realizzazione di un parcheggio;*
- oggetto del contratto: *lavori di ristrutturazione del fabbricato posto in Collodi – via delle Cartiere;*
- valore economico: *indicato in narrativa*
- forma del contratto: *scrittura privata non autenticata, sottoscritta digitalmente e soggetta a registrazione in caso d'uso;*
- clausole ritenute essenziali: *riassunte in narrativa;*
- modalità di scelta e criterio di aggiudicazione: *indicati in narrativa;*

Richiamato il Codice CUP attribuito dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) che risulta essere il seguente: **I35I13000080007**;

Preso atto che il Codice Identificativo del Procedimento di Identificazione del Contraente (CIG) fornito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per l'appalto dell'opera pubblica in oggetto sarà richiesto a cura della SUA;

Considerato che l'importo da corrispondere alla Provincia di Pistoia per il servizio della SUA, calcolato come indicato dall'articolo 8 suddetto, è di €. 1.470,00 (0,20% fino ad €. 500.000,00 ed 0,10% per importi fino ad Euro 1.000.000,00)

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'art. 216 in tema di disposizioni transitorie e di coordinamento;
- il D. Lgs 267/2000;
- D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;
- la legge 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" ed in particolare l'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e l'art. 6 "Sanzioni"

Visto quanto disposto dagli art. 71 bis "Società della salute: finalità e funzioni" e 71 novies, "Direttore della società della salute", della Legge Regionale n. 40/2005 e s.m.i.;

Visto l'art. 31 "Consorzi" del D. Lgs 18.08.2000 n.267;

Visto il comma 5.2.4 "Il Direttore" dell'art. 5 "Organi consortili e statuto" della Convenzione della SdS che individua le competenze attribuite al Direttore della SdS;

Visto l'art. 107, "Funzioni e responsabilità della dirigenza", comma 3, lettera d) del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto il parere di copertura finanziaria reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del Decreti legislativo 18.08.2000 n. 267, secondo cui i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

1. di indire una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con consultazione di almeno 15 operatori, per l'appalto dei lavori di ristrutturazione del fabbricato facente parte dell'eredità Pizza posto in Collodi – via delle cartiere – al fine di realizzare un Centro Diurno e degli appartamenti destinati al co-housing per l'importo a base di gara di €. 970.000,00 di cui:
 - €. 568.025,50 per lavori soggetti a ribasso;
 - €. 374.061,30 per costo manodopera non soggetta a ribasso;
 - €. 27.913,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base di quanto stabilito e secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito sulla base dei seguenti criteri:
offerta economica: 30 punti;
offerta tecnica: 70 punti;
2. di stabilire che gli operatori (nr. 15) saranno scelti, mediante sorteggio, dall'Albo dei Fornitori della Provincia di Pistoia;
3. che la forma del contratto sarà la scrittura privata non autenticata sottoscritta digitalmente e soggetta a registrazione in caso d'uso;
4. di affidare alla Provincia di Pistoia, in forza della Convenzione sottoscritta da questo Ente, la funzione di Centrale di Committenza ai sensi dell'articolo 3, comma 3/bis del D. Lgs. 163/2006, e, in particolare di affidare all'ufficio provinciale denominato Stazione Unica Appaltante (SUA) il ruolo di Stazione Appaltante e di espletare le procedure per l'espletamento delle procedure per la formazione di un elenco di operatori economici da invitare alla gara e, alla successiva selezione del contraente cui affidare la realizzazione dell'opera;
5. di impegnare a favore della Provincia di Pistoia le somme descritte in premessa come segue:
 - €. 1.470,00 sul conto economico 06 02 532200 (budget 09-01-280);
 - €. 375,00 sul conto economico 06 02 532200 (budget 09-01-280);
6. di stabilire che la liquidazione delle suddette somme avverrà con un successivo atto secondo le modalità specificate dalla Provincia di Pistoia;
7. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi, a cura della struttura adottante, sul sito del Consorzio ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
8. di trasmettere il presente provvedimento a:
 - Provincia di Pistoia – Piazza San Leone, 1 – 51100 Pistoia
 - Area Funzionale Tecnico Amministrativa
 - Collegio Sindacale.

Il Direttore della Società della Salute Valdinievole

Dott. Claudio Bartolini

(Firmato in originale)

Determina del Direttore n. 49 del 16/08/2017

PUBBLICAZIONE

Ai sensi della L.241/90 e s.m.i., dell'art. 4, comma 3, dello statuto consortile e per "pubblicità notizia", copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio il 16/08/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il DIRETTORE della SdS Valdinievole
Dott. Claudio Bartolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo dal al

Il DIRETTORE della SdS Valdinievole
Dott. Claudio Bartolini

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Pescia,

L'Ufficio di Segreteria
