

PROVINCIA DI PISTOIA – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. previa consultazione di n. quindici operatori economici, individuati tramite Elenco ufficiale operatori economici, per

l'affidamento dei Lavori di recupero immobili facenti parte della proprietà

“Ex eredità Pizza” posti in Comune di Pescia Fraz. Collodi.

CUP I35H13000080007. CIG 7187182A34. CPV45454000-4.

VERBALE DI GARA N.1

L'anno 2017 (duemiladiciassette) e questo giorno 28 (ventotto) del mese di settembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 14.30 si apre la prima seduta pubblica della procedura di gara in oggetto, presente la

Commissione giudicatrice nominata, in conformità all'art. 77 D.Lgs 50/2016 s.m.i. e agli art.

3 co. 10 e art. 5 co.2 della Convenzione stipulata con la SdS Valdinievole Cron. n. 9 del

21/03/2017, con provvedimento dirigenziale n° 634 del 28/09/2017 e così composta:

Presidente della Commissione giudicatrice: Dr. Giovanni Natali della SdS Valdinievole, 1°

Commissario membro esperto in materia: Ing. Ermes Tesi per la SdS Valdinievole, 2°

Commissario membro esperto in materia: Arch. Maurizio Ciampi del Servizio Progettazione e

manutenzione fabbricati della Provincia di Pistoia.

Le funzioni di Segretario verbalizzante delle operazioni di gara sono svolte dalla D.ssa

Roberta Broglia Funzionario P.O. del Servizio SUA della Provincia di Pistoia.

Il Presidente della Commissione giudicatrice accerta che non sussistono situazioni di

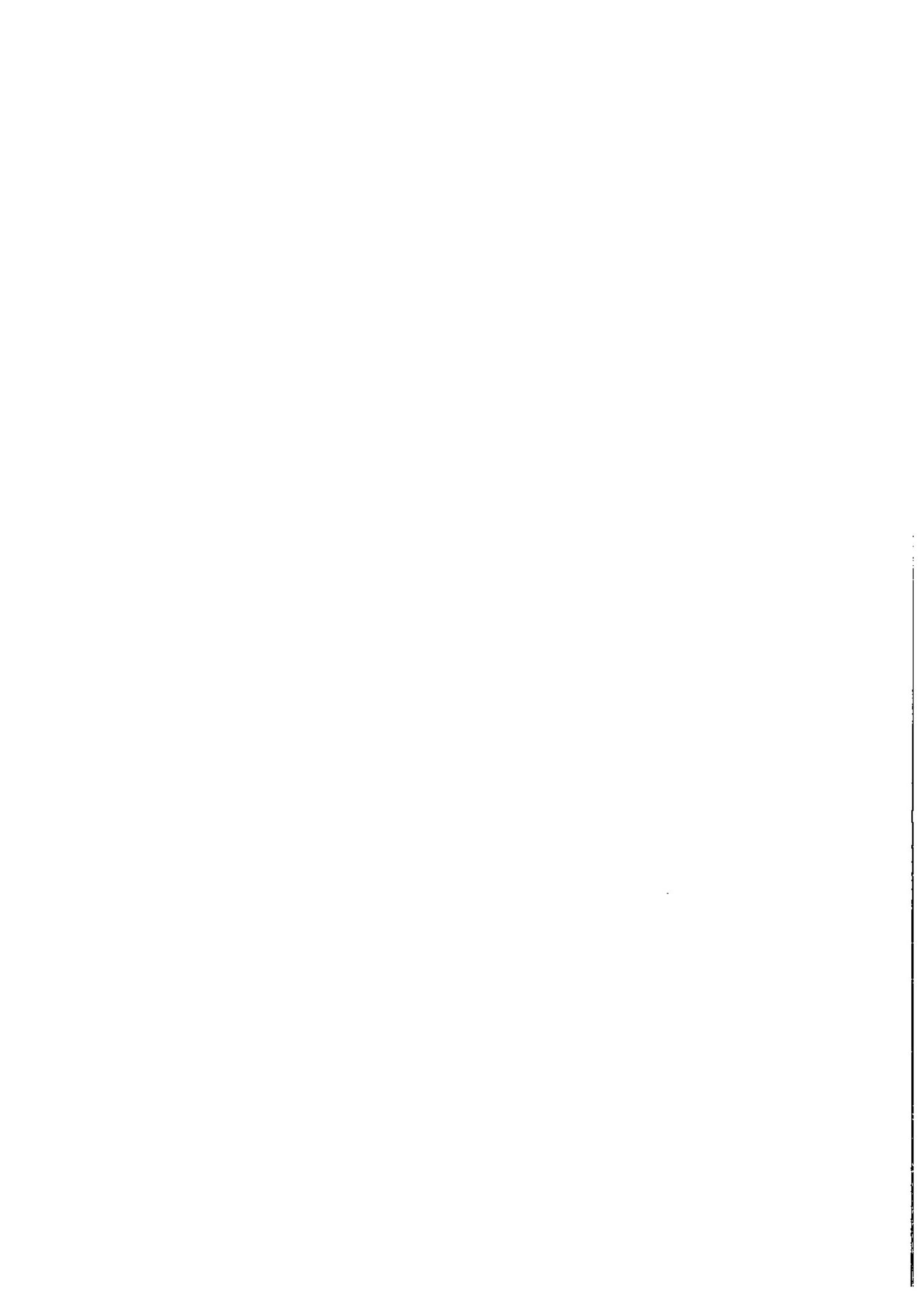
incompatibilità né tra i membri della Commissione stessa, né tra i candidati ai sensi dell'art. 77

del sopra richiamato Decreto 50/2016 s.m.i., come da accettazione sottoscritta in fase di

comunicazione di nomina.

Si presentano alla Commissione giudicatrice per assistere alla seduta di gara i seguenti

signori: Geom. Gregorio Vespignani delegato della soc. Vespignani Costruzioni srl, giusta



delega in atti.

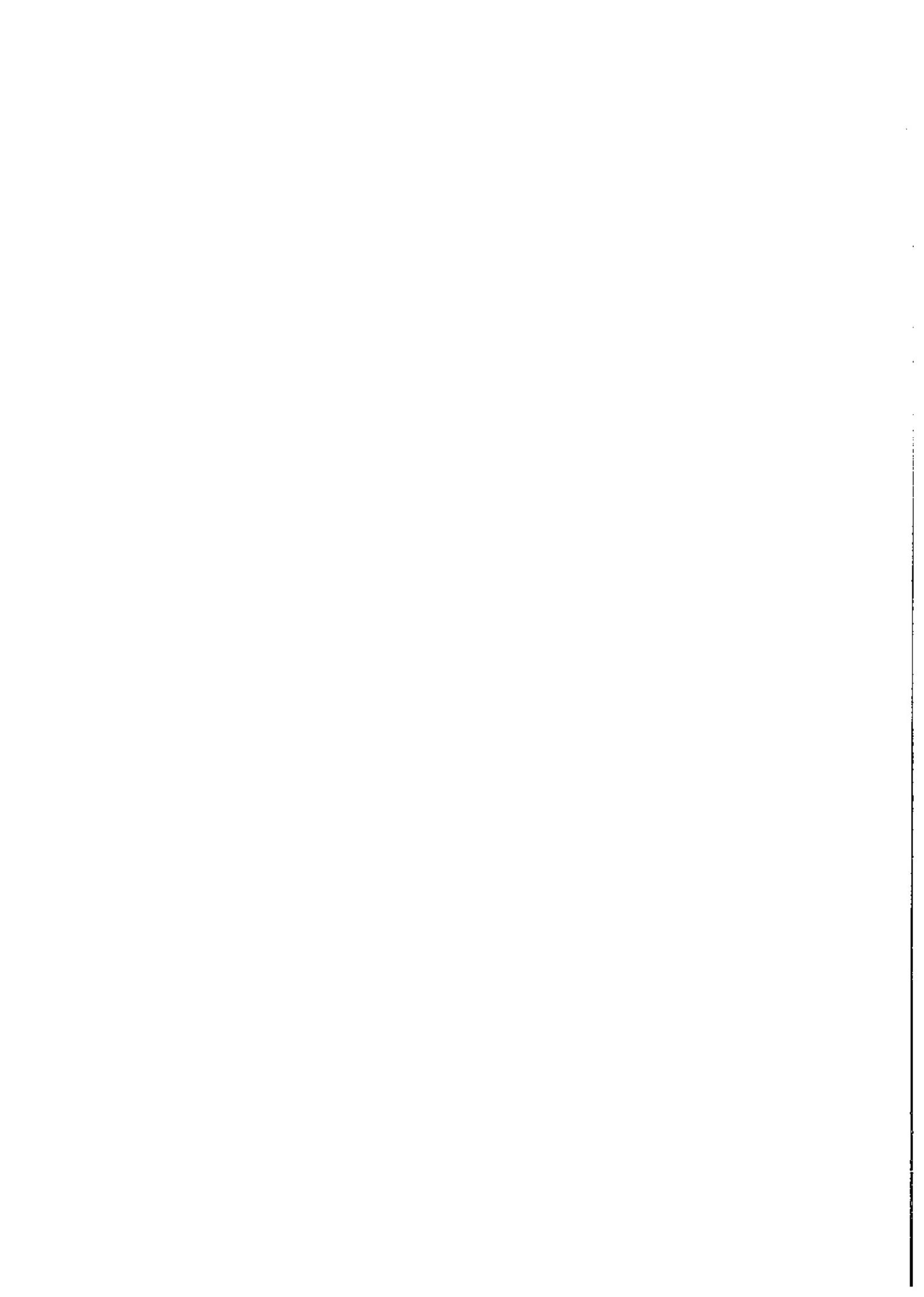
PREMESSO CHE

→ con Determinazione a contrattare n. 49 del 16/08/2017 del Direttore della SDS Valdinievole, si dava mandato alla SUA, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti, di procedere nel merito per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto secondo quanto disposto nella medesima Determinazione;

→ con Determinazione dirigenziale n. 579 del 05/09/2017 del Dirigente Area di coordinamento per la Governance territoriale di Area Vasta - Servizio SUA, veniva approvato l'elenco degli operatori economici da interpellare, ai sensi di quanto disposto dall'art.36 co.2 e art. 63 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., in esecuzione a quanto previsto dal Regolamento per l'istituzione e la gestione dell'Elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate, approvato con Delibera Consiglio Provinciale n. 51/2016, giusta Verbale di estrazione a sorte tenutasi in seduta pubblica, e seguendo il principio della rotazione degli inviti, in data 04/09/2017 pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito web ufficiale dell'Ente appaltante, individuati con i soli numeri di protocollo e con i nominativi secretati;

→ con la medesima Determinazione dirigenziale veniva quindi indetta, la procedura negoziata ex art. 36 co.2 lett. c), da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs 50/2016 e di cui ai criteri e punteggi approvati dall'Ente committente, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto per un importo complessivo di € 970.000,00 oltre IVA di cui € 942.086,80 oltre IVA per importo dei lavori posto a base di gara, € 27.913,20 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e con una incidenza della manodopera quantificata in € 374.061,30 (pari al 38,56% dell'importo dell'appalto);

→ in data 05/09/2017 veniva inviata apposita Lettera d'invito via PEC agli operatori



economici sotto elencati:

1. Salvini impianti s.r.l. Via Lenin,132 - fraz. San Martino a Ulmiano 56017 San Giuliano T.

(PI) CF/P.iva 01864580509

2. Cadore Asfalti s.r.l. Loc. Asogne - Zona artigianale snc 32010 Perarole di Cadore (UD)

CF/P.iva 00686360256

3. Vando Battaglia costruzioni s.r.l. Via della Rena,9/G 55027 Galliciano (LU)

CF/P.iva01370870469

4. Impresa edilizia Guerrisi e Tripodi s.r.l. Contrada Spina,1 89016 Rizziconi (RC) CF/P.iva

02046880809

5. Lorenzini Pictro s.r.l. Via dell'Acquedotto,15 55051 Barga (LU) CF/P.iva 00275840460

6. Edil-In s.r.l. Via Budapest,6 00144 Roma CF 03866500584 P.iva 01251921001

7. Isomec s.r.l. Strada Martinella,50/b 43124 Parma CF/P.iva 00909980344

8. Montefalchi s.r.l. Loc. Massa di Sotto,1 50064 Figline - Incisa Valdarno (FI) CF/P.iva

05776600487

9. Genovese costruzioni s.a.s. di Antonio Genovese e C. Via E. De Seta,122 88100 Catanzaro

CF/P.iva 02509850794

10. Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi Via delle Filatrici, 15/21 70054

Giovinazzo(BA) CF MSTLGU48S10E047X P.iva 00828070722

11. GM Costruzioni s.r.l. Via Del Commercio, 9/B 61032 Fano (PU) CF/P.iva 02382080410

12. Contedil di Ricco Maria & C. s.a.s. Viale Mazzini, 105 75013 Ferrandina (MT) CF/P.iva

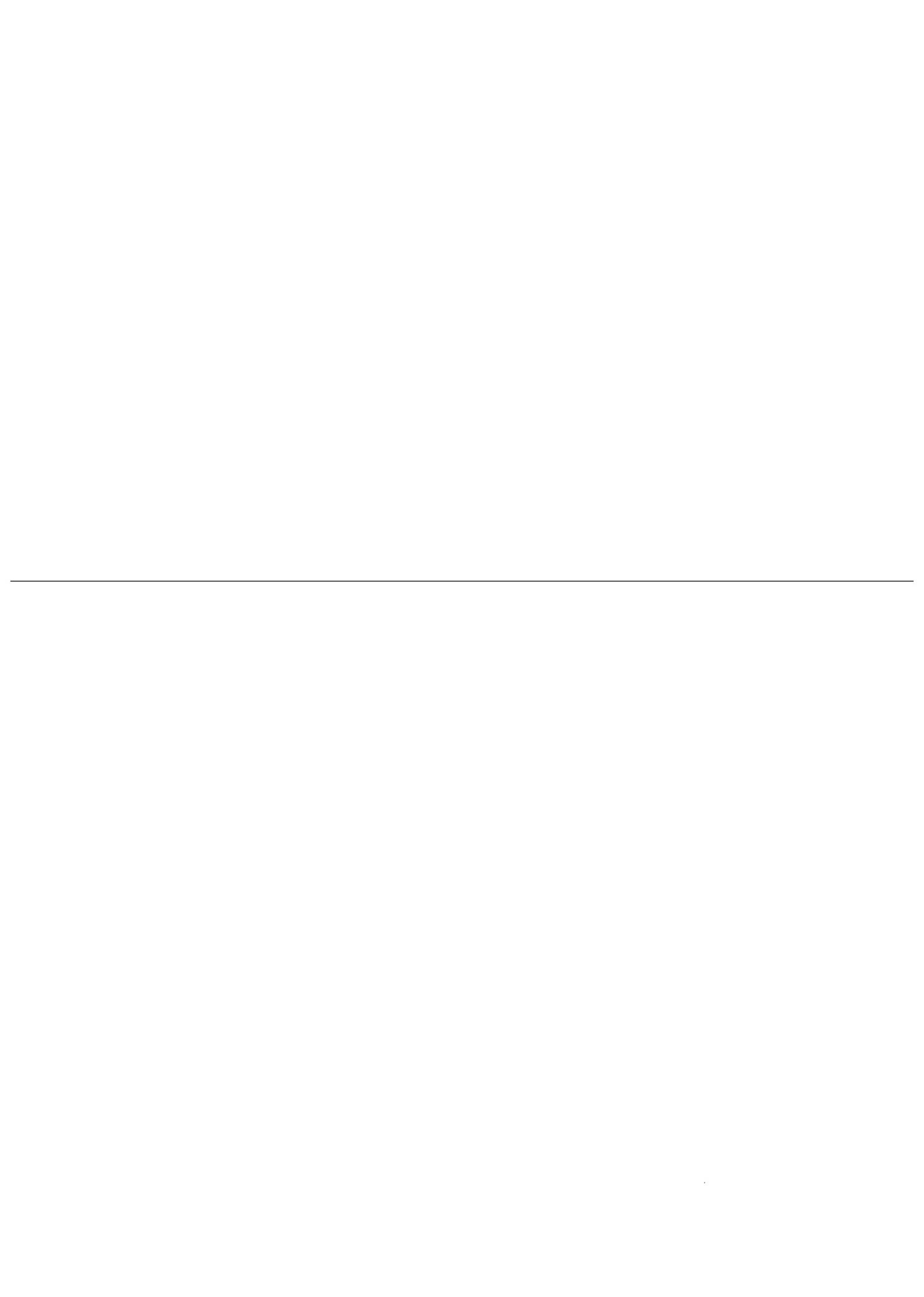
00438280778

13. Vespignani costruzioni s.r.l. Via C. Zanzotto,141 51100 Pistoia CF/P.iva 01802060473

14. Polistrade costruzioni generali s.p.a. via Pantano,11/A - Capalle 50033 Campi Bisenzio

(FI) CF/P.iva 00752930487

15. Taddei Massimo Via Santa Caterina,13 - Lido di Camaiore 55041 Camaiore (LU) CF



TDDMSM63D06B455Y P.iva 01415010469.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione giudicatrice prende atto, dal competente Servizio SUA, che entro il termine prescritto dalla Lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte, e precisamente le ore 11:00 del giorno 28/09/2017, n° 6 operatori economici su n. 15 OE invitati hanno presentato offerta, così come sotto elencati in ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo Generale della Provincia di Pistoia:

1. GM Costruzioni s.r.l. Via Del Commercio, 9/B 61032 Fano (PU) CF/P.iva 02382080410

Prot. n. 19353 del 28/09/2017

2. Taddei Massimo Via Santa Caterina,13 - Lido di Camaiore 55041 Camaiore (LU) CF

TDDMSM63D06B455Y P.iva 01415010469 Prot. n. 19365 del 28/09/2017

3. Lorenzini Pietro s.r.l. Via dell'Acquedotto,15-55051 Barga (LU) CF/P.iva 00275840460-Prot.

n. 19369 del 28/09/2017

4. Vespignani costruzioni s.r.l. Via C. Zanzotto,141 51100 Pistoia CF/P.iva 01802060473 Prot.

n. 19371 del 28/09/2017

5. Edil-In s.r.l. Via Budapest,6 00144 Roma CF 03866500584 P.iva 01251921001 Prot. n. 19374

del 28/09/2017

6. Salvini impianti s.r.l. Via Lenin,132 - fraz. San Martino a Ulmiano 56017 San Giuliano T.

(PI) CF/P.iva 01864580509 Prot. n. 19378 del 28/09/2017.

Non hanno presentato offerta, seppur invitati:

1. Cadore Asfalti s.r.l. Loc. Asogne - Zona artigianale snc 32010 Perarole di Cadore (UD)

CF/P.iva 00686360256

2. Vando Battaglia costruzioni s.r.l. Via della Rena,9/G 55027 Galliciano (LU)

CF/P.iva 01370870469

3. Impresa edilizia Guerrisi e Tripodi s.r.l. Contrada Spina,1 89016 Rizziconi (RC) CF/P.iva

02046880809



4. Isomec s.r.l. Strada Martinella,50/b 43124 Parma CF/P.iva 00909980344

5. Montefalchi s.r.l. Loc. Massa di Sotto,1 50064 Figline Incisa Valdarno (FI) P.iva 05776600487

6. Genovese costruzioni s.a.s. di Antonio Genovese e C. Via E. De Seta,122 88100 Catanzaro
CF/P.iva 02509850794

7. Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi Via delle Filatrici, 15/21 70054
Giovinazzo(BA) CF MSTLGU48S10E047X P.iva 00828070722

8. Contedil di Ricco Maria & C. s.a.s. Viale Mazzini, 105 75013 Ferrandina (MT) CF/P.iva
00438280778

9. Polistrade costruzioni generali s.p.a. via Pantano,11/A - Capalle 50033 Campi Bisenzio (FI)
CF/P.iva 00752930487.

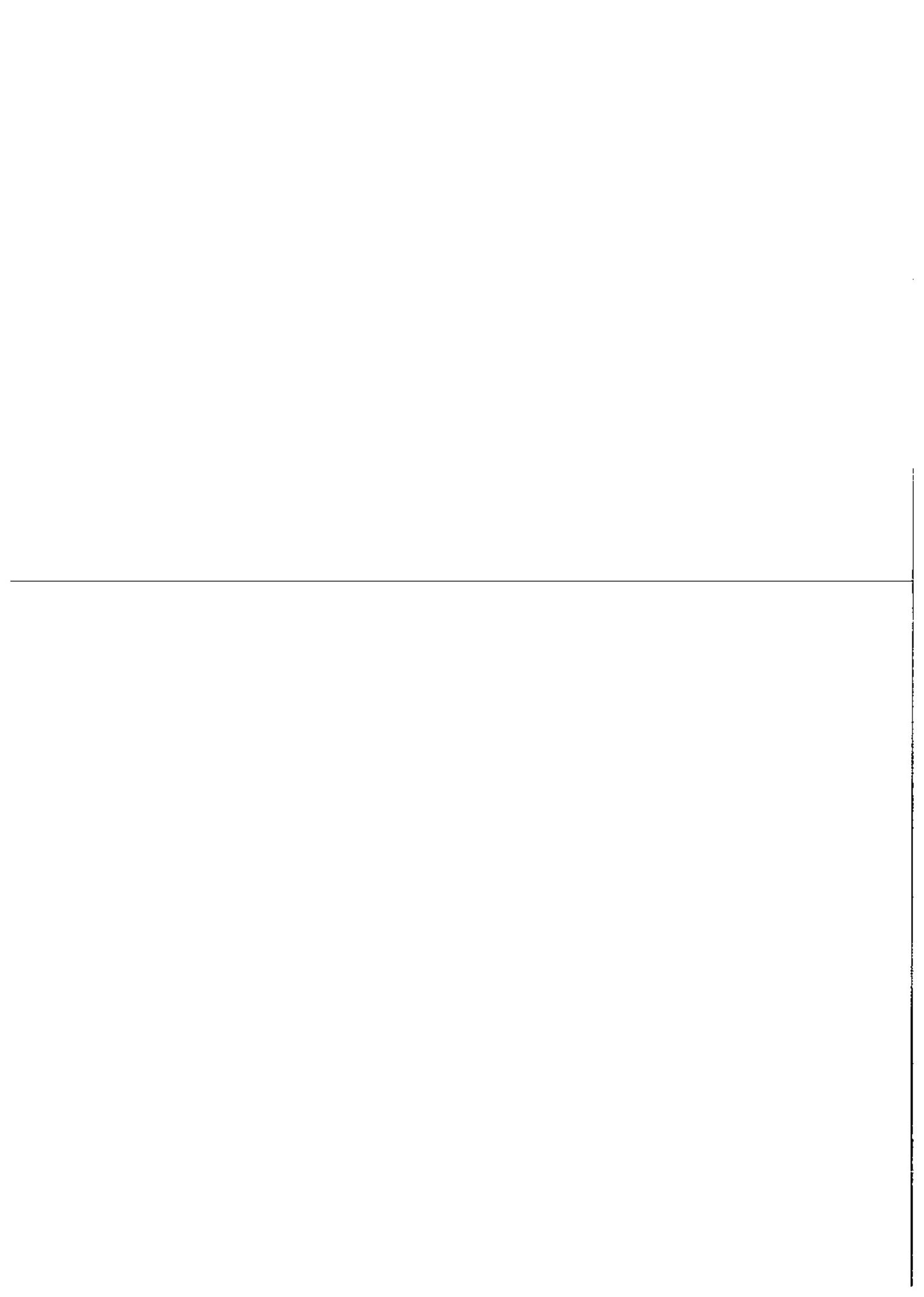
Il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara aperte le operazioni di gara.

Verificata positivamente l'integrità dei plichi pervenuti e l'apposizione delle diciture prescritte dalla Lettera d'invito, riscontrandone la corrispondenza, il Presidente della Commissione giudicatrice procede con l'apertura dei plichi stessi e alla verifica della documentazione prodotta e rileva che tutto è stato correttamente predisposto nella forma richiesta, tutti i concorrenti sono quindi ammessi al successivo iter di gara, nessuno escluso.

In merito alle dichiarazioni rese in sede di gara dalle ditte concorrenti, si rileva quanto appresso:

1. GM Costruzioni s.r.l. Via Del Commercio, 9/B 61032 Fano (PU) CF/P.iva 02382080410
piccola impresa, si presenta in A.T.I. con la soc. Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop
media impresa e dichiara quale consorziata esecutrice la soc. Eurotec Impianti srl micro
impresa. Dichiarano il subappalto per tutte le categorie dei lavori ai sensi di legge.

2. Taddei Massimo Via Santa Caterina,13 - Lido di Camaiore 55041 Camaiore (LU) CF
TDDMSM63D06B455Y P.iva 01415010469 micro impresa, dichiara il subappalto per tutte



le categorie dei lavori ai sensi di legge.

3. Lorenzini Pietro s.r.l. Via dell'Acquedotto,15 55051 Barga (LU) CF/P.iva 00275840460

piccola impresa, si presenta in A.T.I. con la soc. Costruire srl piccola impresa e la soc.

Ediltermica di Frangioni srl piccola impresa. Dichiarano il subappalto per tutte le categorie

di lavori ai sensi di legge.

4. Vespignani Costruzioni s.r.l. Via C. Zanzotto,141 51100 Pistoia CF/P.iva 01802060473

piccola impresa, dichiara il subappalto per tutte le categorie di lavori ai sensi di legge.

5. Edil-In s.r.l. Via Budapest,6 00144 Roma CF 03866500584 P.iva 01251921001 micro impresa,

si presenta in A.T.I. con la soc. Elettrostaff srl micro impresa. Dichiarano il subappalto per

tutte le categorie di lavori ai sensi di legge.

6. Salvini impianti s.r.l. Via Lenin,132 – fraz. San Martino a Ulmiano 56017 San Giuliano T.

(PI) CF/P.iva 01864580509 micro impresa, dichiara il subappalto per tutte le categorie ai

sensi di legge.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dispone che, a seguire la seduta pubblica, la

Commissione giudicatrice proceda in seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche

presentate ed attribuzione dei punteggi alle stesse e dispone altresì per la riconvocazione, in

seduta pubblica della Commissione stessa per la valutazione dell'offerta economica ed

attribuzione dei punteggi, con predisposizione della graduatoria finale di merito, in seduta

successiva e pubblica di cui sarà data comunicazione con congruo termine di anticipo ai

concorrenti così come disposto nella Lettera d'invito.

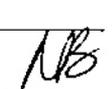
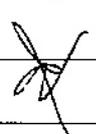
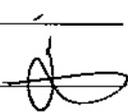
Alle ore 15:10 il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara terminata la prima

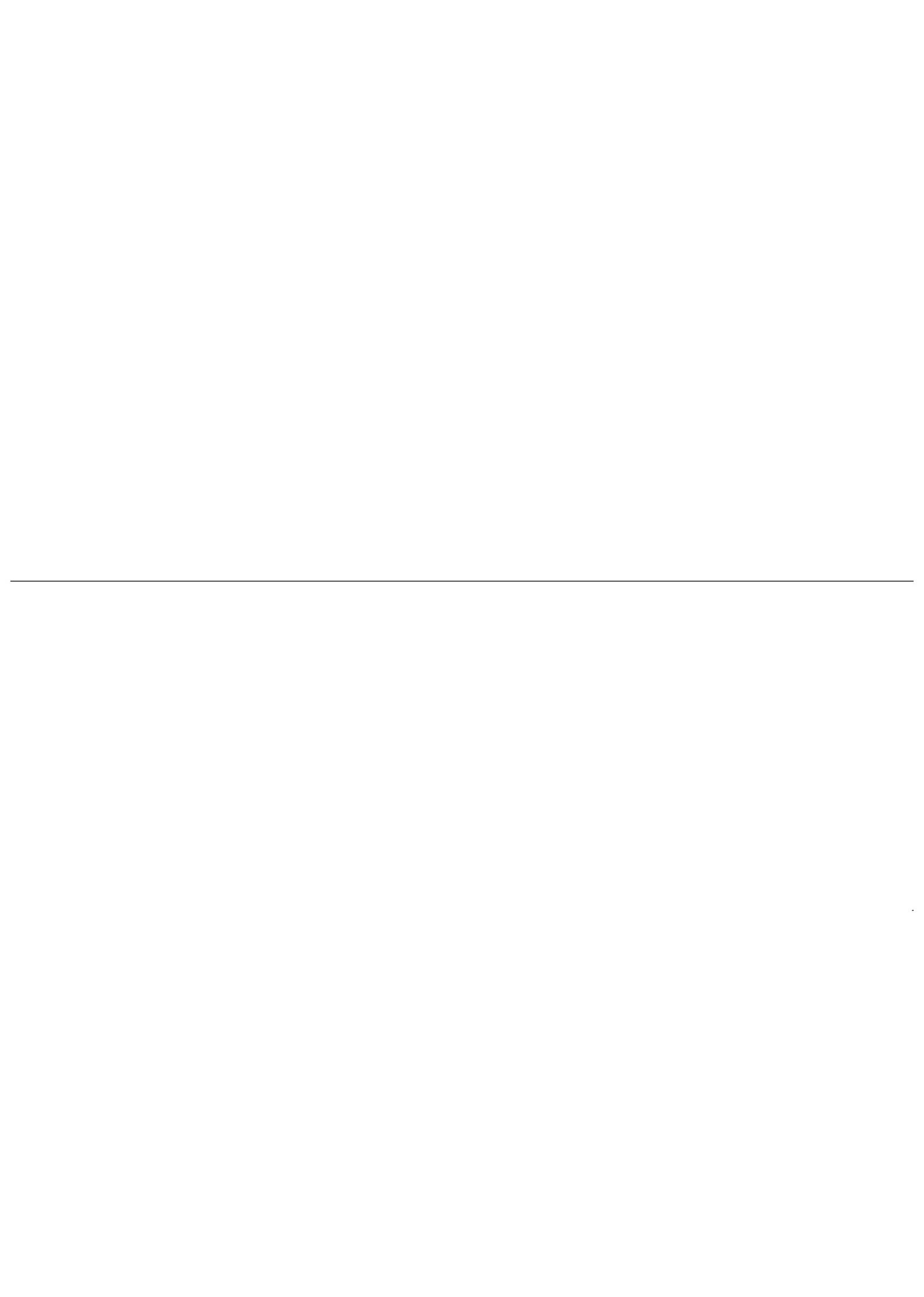
seduta pubblica di ammissione/esclusione dei concorrenti e dispone per la prosecuzione in

seduta riservata per le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed attribuzione dei

punteggi.

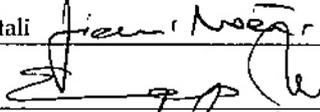
Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, previa lettura e conferma, viene



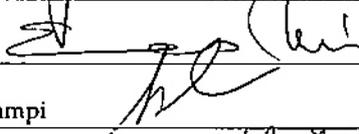


sottoscritto dai componenti la Commissione giudicatrice e dal Segretario Verbalizzante come
in appresso.

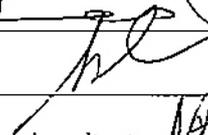
Presidente della Commissione giudicatrice: Dr. Giovanni Natali



Commissario membro esperto in materia: Ing. Ernes Tesi



Commissario membro esperto in materia: arch. Maurizio Ciampi



Segretario Verbalizzante: D.ssa Roberta Brogna della Stazione Unica Appaltante.

