

ALLEGATO A)

SCHEDA GUIDA PER LA COMPILAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DETTAGLIATO

La progettazione preliminare dettagliata potrà essere:

- unica, relativa a tutti i lavori da realizzare
- unica, suddivisa per lotti funzionali

Ogni progetto dovrà essere composto dai seguenti documenti, redatti come per ognuno di essi specificato:

- **RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA:**
 - a) descrizione dell'intervento da realizzare
 - b) illustrazione delle soluzioni tecniche prescelte e della loro convenienza rispetto alla compatibilità ambientale, ai consumi, al miglioramento delle condizioni di fruibilità dell'impianto;
 - c) illustrazione dei materiali prescelti, con riferimento alle loro caratteristiche tecniche
 - d) previsione delle successive esigenze di gestione e manutenzione, connesse alle scelte di cui ai punti b) e c)
 - e) cronoprogramma delle fasi attuative con indicazione dei tempi per le attività di progettazione esecutiva, esecuzione e collaudo (si ricorda che il termine massimo per l'avvio dei lavori è previsto entro 18 mesi ed il termine massimo per la loro ultimazione in 5 anni dalla stipula del contratto)
 - f) impatto dell'esecuzione dei lavori sulla fruibilità dell'impianto da parte dell'utenza

g) piano operativo di sicurezza

- MISURE PER LA SICUREZZA

a) riferimenti alle normative che saranno applicate, alle principali misure da adottare per garantire la sicurezza, l'informazione e la formazione degli addetti, al fine della successiva stesura dei piani di sicurezza per il/i cantieri, tali da consentire, tra l'altro, la valutazione di eventuali proposte migliorative o aggiuntive per la sicurezza e la salute sul luogo di lavoro

- CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

a) il calcolo dovrà essere suddiviso in spese per lavori, oneri per la sicurezza, somme a disposizione, come da quadro economico a seguire:

- SPESE PER LAVORI.....	€
- ONERI PER LA SICUREZZA.....	€
- SOMME A DISPOSIZIONE PER:	
IVA.....	€

ALTRE IMPOSTE E TASSE	€
LAVORI IN ECONOMIA.....	€
SPESE DI PROGETTAZIONE E D.L.....	€
COMPENSO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ..	€
FONDO PER ACCORDI BONARI.....	€
SPESE DI COLLAUDO.....	€
IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTO.....	€
ALTRO.....	€

- CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE

- a) indicazione dei requisiti funzionali e delle specifiche prestazioni che dovranno essere presenti nell'intervento perché risponda alle esigenze dell'appaltatore e dell'utenza.
- b) specifica delle opere generali e delle opere specializzate comprese nell'intervento.

- QUADRO RIASSUNTIVO

Al fine di poter valutare agevolmente il progetto per l'attribuzione dei punteggi finalizzati all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dovrà essere redatto un quadro sintetico finale, con le seguenti indicazioni:

- Tempi di ultimazione di tutti i lavori di cui all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto a decorrere dalla stipula del contratto
- fonti energetiche utilizzate
- tecniche ed accorgimenti finalizzati al risparmio energetico
- miglioramento delle condizioni di fruibilità dell'impianto, con particolare riferimento alle strumentazioni ed attrezzature per l'accesso e l'uso per le diverse disabilità
- scelta dei materiali, con riferimento alle loro caratteristiche tecniche di idoneità, di durata ed eco-compatibilità (bioedilizia)
- scelte operate ai fini della limitazione della necessità di interventi nella successiva gestione e manutenzione dei locali e degli impianti
- impatto dell'esecuzione dei lavori sulla fruibilità dell'impianto da parte dell'utenza

La successiva progettazione definitiva/esecutiva dovrà essere redatta secondo quanto previsto all'art. 93 del D.lgs 163 del 12 aprile 2006 e degli artt. 25 e seguenti del D.P.R. 554 del 21.12.1999.

N.B. – Il presente modulo serve esclusivamente da guida per la compilazione di un documento che contenga le informazioni essenziali, e potrà pertanto essere integrato dall'offerente con qualsiasi ulteriore documento ritenuto utile.