



PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Patrimonio, Edilizia Scolastica e Sportiva

Piazza S. Leone, 1, 51100 Pistoia. C.F. 00236340477 – Tel. 0573 3741 – Fax 0573 374506

IMPIANTO NATATORIO DI MONTALE. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - PROGETTO PRELIMINARE

RELAZIONE TECNICA

La Provincia di Pistoia è proprietaria di una piscina coperta in comune di Montale, che gestisce attualmente tramite concessione a gestore esterno, selezionato mediante gara pubblica.

Il bene è iscritto al N.C.E.U. del Comune di Montale al foglio 29 mappali 575 di mq. 5.560, e 1107 di mq. 240, per un totale di c.a mq. 5.800.

L'impianto, che occupa in pianta una superficie coperta di mq. 1.300 disposti su tre livelli, ha una superficie utile di mq. 2.052, ed ha la consistenza di cui alla seguente nota descrittiva:

- vasca di m. 25,00 x 15,0
- vasca per bambini di m. 6,50 x m. 3,00
- spogliatoi e servizi
- locale infermeria
- locale adibito a punto ristoro
- locale per uffici e biglietteria
- tribune e servizi pubblici
- spazi per attività ginnico – motorie
- parcheggio di pertinenza e marciapiedi
- area verde di pertinenza
- vano centrale termica

il tutto completo di impianti tecnologici e corredato di beni mobili.

In particolare l'area a verde esterna, della superficie di circa mq. 4.500, ha destinazione urbanistica in parte a verde sportivo ed in parte a parcheggio pubblico; è quindi possibile una utilizzazione dell'area medesima per ulteriori attività sportive all'aria aperta.

Il valore complessivo della struttura è stimato in € 2.000.000=

L'impianto, la cui costruzione risale alla fine degli anni '70, ha subito nel tempo deterioramenti connessi all'uso ed alle particolarità ambientali insite con la sua destinazione, e necessita di una serie di interventi di manutenzione straordinaria, idonei a garantirne la piena efficienza, e consistenti, in linea di massima, in:

- rifacimento del sistema di termoventilazione nella zona vasche e negli spogliatoi;
- demolizione e rifacimento del rivestimento della vasca grande e della vasca per bambini con adeguata impermeabilizzazione;
- innalzamento della vasca grande in modo da consentire la posa di nuove tubazioni di mandata e di un numero adeguato di bocchette di immissione dal fondo;
- rifacimento delle tubazioni di aspirazione per la parte accessibile all'esterno del corpo della vasca;
- rifacimento dell'impermeabilizzazione della vasca di compenso;
- svuotamento, controllo ed eventuali riparazioni dei filtri;
- realizzazione, ove possibile, di una canalina di scolo delle acque di lavaggio del piano vasca;
- sostituzione degli infissi deteriorati;
- ripristino del calcestruzzo ove necessario;
- rifacimento del manto di copertura del tetto;
- rifacimento controsoffitti;
- completamento messa a norma impianto elettrico.

Gli interventi sopra indicati sono stimati di importo complessivo di € 800.000=

IL PROGETTISTA
(Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli)



**PROVINCIA
DI PISTOIA**
Servizio Patrimonio, Edilizia Scolastica e Sportiva

Piazza S. Leone, 1, 51100 Pistoia. C.F. 00236340477 – Tel. 0573 3741 – Fax 0573 374506

**IMPIANTO NATATORIO DI MONTALE. INTERVENTI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA PROGETTO PRELIMINARE.**

STIMA SOMMARIA DEI COSTI

Si premette che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 33 del 27.2.2003 veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione dell'impianto elettrico presso la piscina di Montale, redatto dal professionista incaricato Ing. Giovanni Uguccioni, dell'importo complessivo stimato in € 130.000,00, del quale è stato realizzato un primo lotto per un importo di € 64.557,11=.

Gli interventi previsti e necessari alla ristrutturazione dell'impianto, compreso detto intervento di completamento, sono i seguenti:

- | | |
|---|-----------|
| - Rifacimento del sistema di termoventilazione nella zona vasche e negli spogliatoi | € 200.000 |
| - Demolizione e rifacimento del rivestimento della vasca grande e della vasca per bambini con adeguata impermeabilizzazione; | € 90.000 |
| - innalzamento della vasca grande in modo da consentire la posa di nuove tubazioni di mandata e di un numero adeguato di bocchette di immissione dal fondo; | € 80.000 |
| - rifacimento delle tubazioni di aspirazione per la parte accessibile all'esterno del corpo della vasca; | € 55.000 |
| - rifacimento dell'impermeabilizzazione della vasca di compenso; | € 40.000 |
| - svuotamento, controllo ed eventuali riparazioni dei filtri; | € 30.000 |
| - realizzazione, ove possibile, di una canalina di scolo delle acque di lavaggio del piano vasca; | € 45.000 |
| - sostituzione degli infissi deteriorati; | € 0.000 |
| - ripristino del calcestruzzo ove necessario; | € 50.000 |

- Rifacimento del manto di copertura del tetto; € 50.000
- Rifacimento controsoffittature € 10.000
- Completamento della messa a norma impianto elettrico € 90.000

L'importo complessivo, comprensivo di IVA e spese tecniche, è pertanto di € 800.000=.

Pertanto le lavorazioni di cui sopra sono riconducibili alla categoria prevalente OG1 per € 340.000,00 ed alla categoria OG11 per l'importo di € 300.000,00 interamente scorponabile e subappaltabile.

IL PROGETTISTA
(Dott.Ing. Alessandro Morelli Morelli)