

Provincia di Pistoia

**ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ED ANTINCENDIO E
COMPLETAMENTO COMPARTIMENTAZIONI ED ADEGUAMENTO VIE
DI FUGA PRESSO IL LICEO SCIENTIFICO "DUCA D'AOSTA" DI
PISTOIA**

PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

Pistoia, lì Febbraio 2008

Il Responsabile del Procedimento

A cura di:

Ingegneri Riuniti S.p.a. – Modena

Ing. L. Reggiani

Ing. G.B. Tenti

Ing. A. Bortolazzi Consulting S.r.l.
- Ferrara -

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI PISTOIA

Repertorio n° del

CONTRATTO D'APPALTO

per i lavori di adeguamento degli impianti elettrici ed antincendio e completamento compartimentazioni ed adeguamento vie di fuga presso il Liceo Scientifico "Duca D'Aosta" di Pistoia

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila....., il giorno (.....) del mese di, in una sala degli uffici dell'Amministrazione Provinciale di Pistoia, piazza S. Leone n .1, avanti a me, Segretario della Provincia di Pistoia, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse della Provincia, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, si sono costituiti i Signori:

- Ing. nato a il, nella sua qualità di Dirigente del Serviziodella Provincia di Pistoia, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto della suddetta Amministrazione Provinciale avente sede a Pistoia, Piazza San Leone n. 1 (P.I. 00236340477), ai sensi dell'art. 71 del vigente Statuto Provinciale che, nel contesto del presente atto, verrà chiamata per brevità anche stazione appaltante;
- Sig. nato a il domiciliato per la carica come appresso, in qualità di dell'Impresa avente sede legale in via n. (C.F., Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di), con capitale sociale di € che, nel contesto del presente atto, verrà chiamata per brevità anche appaltatore;

I predetti componenti, della cui identità personale io Segretario rogante sono personalmente certo, mi richiedono di ricevere il presente atto.

PREMESSO

- che con delibera G.P. n. del è stato approvato il progetto preliminare inerente i lavori di adeguamento degli impianti elettrici ed antincendio e completamento compartimentazioni ed adeguamento vie di fuga presso il Liceo Scientifico "Duca D'Aosta" di Pistoia, e che tale intervento è compreso nel programma triennale delle opere pubbliche;
- con determinazione dirigenziale n. del è stato approvato il progetto esecutivo per l'importo totale previsto di € 564.000,00 (euro cinquecentosessantaquattromila/00), di cui € 547.216,40 (euro cinquecentoquarantasettemiladuecentosedici/40) per importo a base di gara ed € 16.783,60 (euro sedicimilasettecentoottantatre/60) per oneri relativi ai costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto come meglio illustrato dal relativo progetto allegato al citato provvedimento; con lo stesso provvedimento è stata adottata la determinazione a contrattare;
- che in seguito a procedura di gara aperta tenuta con il sistema dell'offerta economicamente

- più vantaggiosa, con determinazione dirigenziale n. del
....., i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa
..... per il prezzo complessivo di €
..... (euro),
oltre Iva, come di seguito meglio specificato, in seguito all'offerta a prezzi unitari;
- che il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria e il Responsabile del procedimento in data hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 71, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999 n. 554, il verbale, acquisito al protocollo dell'Ente il con n., dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;
 - che è stata acquisita agli atti dell'ente appaltante il certificato camerale contenente il nulla osta antimafia (solo per gli appalti sopra € 154.937,00).

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale i predetti componenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto

1. La Provincia concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di adeguamento degli impianti elettrici ed antincendio e completamento compartimentazioni ed adeguamento vie di fuga presso il Liceo Scientifico "Duca D'Aosta" di Pistoia. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, all'offerta tecnica ed al capitolato speciale di appalto.

Art. 2 - Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto, dall'offerta tecnica presentata in gara e dai seguenti documenti, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- a) il capitolato speciale d'appalto;
- b) gli elaborati grafici progettuali;
- c) l'elenco dei prezzi unitari;
- d) i piani di sicurezza previsti dall'articolo 31 della legge quadro;
- e) il cronoprogramma.

2. Le parti dichiarano di avere sottoscritto i documenti sopra elencati e che gli stessi, unitamente all'offerta tecnica, sono stati depositati nell'Archivio Provinciale, in allegato al citato verbale redatto ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D.P.R. 554/99.

Art. 3 - Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale del presente appalto ammonta a € (euro) al netto del ribasso d'asta del _____%, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € (euro) al netto dell'IVA, tenuto conto dell'offerta presentata e salva la liquidazione finale.

2. Il contratto è stipulato a corpo e misura ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 163/2006; per la parte di lavori "a corpo", prevista in € (euro), l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori; per la parte lavori "a misura", previsti in € (euro) le parti fanno riferimento ai prezzi unitari offerti dall'appaltatore e di cui alla lista delle lavorazioni e forniture costituente l'offerta, che si allega al presente contratto.

Art. 4 - Invariabilità del corrispettivo

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, fatti salvi i casi di compensazione previsti ai commi 4 bis e ss. dell'art. 133 del D.Lgs. 163/2006.

Art. 5 - Pagamenti

1. I pagamenti verranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere della Provincia di Pistoia con le modalità operative di pagamento e di accredito che saranno indicate per iscritto dall'appaltatore al Servizio Ragioneria ed in conformità all'offerta presentata.

2. Ai sensi dell'art. 5 del D.L. 28/03/1997, n. 79 (convertito in legge n. 140/1997) non è dovuta alcuna anticipazione.

3. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare dello Stato di Avanzamento dei Lavori di importo netto non inferiore al 30% dell'importo contrattuale, nel rispetto dei tempi proposti in sede di offerta, fatta salva l'applicabilità dell'art. 114 comma 3 del D.P.R. 554/99 e successive modifiche ed integrazioni, fermi restando in caso di subappalto gli adempimenti di cui al successivo art. 13.

4. In occasione di ogni S.A.L. si potranno liquidare gli oneri della sicurezza in base alla loro effettiva esecuzione, previa autorizzazione del Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori quando previsto.

5. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale e sarà disposto previa costituzione di apposita garanzia fidejussoria da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 205, comma 2, del D.P.R. 554/99.

6. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

7. Ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 l'appaltatore prende atto che la Stazione Appaltante sino da ora rifiuta la cessione dei crediti che matureranno a seguito del presente appalto.

Art. 6 - Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore

L'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi di cui agli artt. 4-5-6-7-8 del Capitolato Generale D.M. n. 145/2000; nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del seguente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro corrispondente alla propria categoria e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali, ivi compresi gli adempimenti di accantamento e contribuzione verso tutto gli Istituti Previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sociale.

L'impresa appaltatrice è altresì responsabile in solido verso l'Amministrazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Per consentire la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi di cui al presente articolo e del seguente art. 7, l'appaltatore deve dotare di tessera di riconoscimento tutto il personale operante nel cantiere.

Oltre a quanto risulta stabilito nel presente contratto e nel Capitolato Generale D.M. 19/04/2000 n. 145, sono a carico dell'Appaltatore, e quindi si intenderanno compensati nei prezzi offerti dall'Impresa, tutti gli oneri di cui agli artt. 52 e 53 del Capitolato Speciale d'Appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale, e tutti gli oneri particolari di cui appresso, ivi comprese le eventuali migliorie tecniche offerte in sede di gara:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in

- cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- e) le vie di accesso al cantiere;
 - f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
 - g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
 - h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di esecuzione.
3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Art. 7 - Osservanza e attuazione dei Piani di sicurezza

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 626/1994 con particolare riguardo agli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 494/1996 (cambiare con norme omologhe del D.Lgs. n. 81/2008); l'Appaltatore resta responsabile anche delle inadempienze dei subappaltatori.

In caso di accertata inosservanza delle norme di sicurezza, i pagamenti delle relative somme non saranno effettuati.

Le gravi e ripetute violazioni dei Piani di sicurezza, comunque accertate, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Art. 8 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori; programma di esecuzione; sospensioni e riprese dei lavori

1. Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori, così come risulta dall'offerta presentata in sede di gara, sarà di complessivi giorni (.....) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, o, in caso di consegna parziale ai sensi dell'articolo 130 del D.P.R. 554/99, dall'ultimo dei verbali di consegna,

2. L'Appaltatore avrà facoltà di organizzare i lavori nel modo che crederà più opportuno per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purchè, a giudizio della Direzione dei Lavori, ciò non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi della Stazione Appaltante. La Stazione Appaltante si riserva in ogni modo il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro congruo termine perentorio e di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente.

3. Le sospensioni e le riprese dei lavori restano disciplinate secondo quanto disposto dal Regolamento DPR 554/99 e dal Regolamento di cui al D.M 145/2000.

Art. 9 - Penali

1. Nel caso di mancato rispetto del termine offerto per l'esecuzione delle opere, verrà applicata una penale, pari all'1% dell'importo di contratto e corrispondente a € (euro) per ciascun giorno di ritardo da dedursi dall'importo del conto finale. La penale trova applicazione anche in caso di mancato rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori.

2. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale, il responsabile del procedimento promuoverà l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto.

Art. 10 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, mediante "polizza assicurativa" /ovvero/ "fideiussione bancaria" numero _____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'Istituto _____ agenzia /filiale di _____ per l'importo di € _____, pari al 10% dell'importo del presente contratto, usufruendo dei benefici di cui all'art. 40 del D.Lgs. 163/2006.

2. La garanzia dev'essere integrata ogni volta che la Provincia abbia proceduto alla sua escussione anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia è valida fino all'emissione del certificato di "regolare esecuzione" ovvero "collaudo provvisorio" o comunque fino all'avvenuto decorso di dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato e sarà svincolata secondo quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

Art. 11 - Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione

L'appaltatore ha stipulato e consegnato al Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 75, del D.Lgs. 163/2006, un'assicurazione per danni di esecuzione subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori e responsabilità civile verso terzi, con polizza numero _____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'Istituto _____ agenzia/filiale di _____ con i massimali previsti nel bando di gara.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Art. 12 - Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione

1. Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori. L'ultimazione dei lavori dovrà essere debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori avvengono con l'approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; si applica al riguardo l'art. 141 del D.Lgs. 163/2006, e deve essere approvato dalla Provincia; il silenzio della Provincia protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Provincia prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della Provincia richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Art. 13 - Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione della Provincia, e nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, ad imprese in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla citata norma.

Si applica altresì la normativa di cui all'art. 35 co. 28 e ss. del D.Lgs. 04/07/2006 n. 223 convertito in L. 248/2006 che introduce la responsabilità solidale tra appaltatore e subappaltatore in materia di versamento delle ritenute fiscali e dei contributi previdenziali e assicurativi obbligatori in relazione ai contratti di appalto e subappalto di opere, forniture e servizi.

2. I pagamenti all'appaltatore saranno effettuati solo previa effettuazione degli adempimenti di cui all'art. 35, comma 32 del citato D.L. n. 223.

3. La Provincia non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; pertanto ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, l'appaltatore dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti, le relative fatture quietanzate, con indicazione delle ritenute di garanzia. Qualora l'appaltatore non assolva all'obbligo dell'invio delle fatture quietanzate entro il predetto termine, la Provincia sospenderà il successivo pagamento senza alcuna corresponsione di interessi.

4. Ai fini dell'autorizzazione e dei controlli in fase di esecuzione, il contratto di subappalto deve indicare le specifiche lavorazioni oggetto di tale contratto, nonché, nel caso di lavorazioni dislocate in più cantieri, in quale cantiere saranno eseguite, ed i prezzi praticati al subappaltatore in rapporto a quelli di aggiudicazione, nel rispetto dell'art. 118, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006.

Art. 14 - Controversie

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e sentito l'appaltatore, formula alla Provincia, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Ente delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno deferite al Foro di Pistoia. E' esclusa pertanto la clausola arbitrale.

Art. 15 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel contratto, nel Capitolato speciale d'appalto e nell'offerta presentata si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute di cui al D.Lgs. 163/2006, DPR n. 554/99 e DM 145/2000.

Art. 16 - Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le spese conseguenti ed inerenti al presente contratto nessuna esclusa sono a carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa.

Il presente atto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/72 (riguardante l'IVA) ed al D.P.R. 131/86 (riguardante l'imposta di registrazione) e successive modifiche ed integrazioni: e pertanto si chiede che la registrazione avvenga a tassa fissa.

Art. 17 - Domicilio fiscale

A tutti gli effetti di legge per il presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio in Pistoia, Piazza San Leone n. 1, nella sede dell'Amministrazione Provinciale.

Art. 18 - Allegati

La lettura degli allegati viene omessa per concorde richiesta fatta dalle parti, le quali dichiarano di essere a perfetta conoscenza del loro contenuto.

Io sottoscritto Segretario Generale, a richiesta delle Parti qui convenute e costituite, ho ricevuto il presente atto, il quale ad alta ed intelligibile voce ho poi letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alle loro volontà, liberamente manigestatami secondo la legge.

Lo confermo pertanto in ogni sua parte, sottoscrivendolo insieme a me Segretario in calce alla presente pagina e firmando inoltre il margine esterno delle altre (e degli allegati).
Il presente atto è stato dattiloscritto da persona di mia fiducia e si compone di n. pagine intere e parte dellaesima, senza le firme, fino a questo punto.
Letto, approvato e sottoscritto.

Per la Provincia di Pistoia
il Dirigente
Ing.

L'Appaltatore
Sig.

Il Segretario Provinciale
Dott.