

All. "M"



PROVINCIA di PISTOIA

Provincia di Pistoia Il Presidente

Prot.n. **11507**

Pistoia,

14 SET. 2015

DECRETO PRESIDENZIALE N.292.....

OGGETTO: D.L. 25/06/2008, N. 112, CONVERTITO IN LEGGE N. 06/08/2008, N. 133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO AL BILANCIO ANNUALE 2015 E TRIENNALE 2015/2017.

Il Presidente

Preso atto della proposta di provvedimento allegata (All.n.1), formulata dal Dirigente dell'Area di Coordinamento per gli Interventi sul Territorio Ing. Alessandro Morelli Morelli;

Ritenuto di dover disporre a riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come specificato nel successivo dispositivo;

Considerato che la proposta di provvedimento è corredata del prescritto parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Leg.vo 267/2000 e che il Dirigente dei Servizi Finanziari in data 08/09/2015 ha rilasciato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (All. 2);

Ritenuto di dover provvedere al riguardo

DECRETA

- 4) Di approvare l'allegata proposta di pari oggetto, (All. 1) quale parte integrante del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute e in ordine alle determinazioni nella stessa specificate;
- 5) Di trasmettere copia del presente Decreto al Servizio per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione, mediante pubblicazione sul sito internet www.provincia.pistoia.it;
- 6) Di pubblicare il provvedimento all'Albo on line ai sensi dell'art. 32 Legge 69/2009.

Il Presidente

Rinaldo Vanni



Provincia di Pistoia

Area di coordinamento per gli interventi sul territorio
Servizio Patrimonio Immobiliare e Mobiliare, Edilizia Scolastica e Sportiva

Piazza S. Leone n. 1 - 51100 PISTOIA - Tel. (0573) 3741 s.p. - Telefax (0573) 374562
e-mail a.morelli@provincia.pistoia.it

ALLEGATO_1

Prot. n° _____

Pistoia li _____

OGGETTO: *D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito in Legge 06.08.2008, n° 133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, allegato al Bilancio annuale 2015 e triennale 2015-2017.*

PROPOSTA DI DECRETO PRESIDENZIALE

VISTO l'art. 71 dello Statuto della Provincia di Pistoia, la deliberazione del Consiglio Prov.le n° 276 del 20.11.2009, la deliberazione della Giunta Provinciale n° 279 del 30.12.2009 ed i Decreti Presidenziali n° 343 del 15.10.2013, n° 30 del 30.01.2014, n° 301 del 14.10.2014, n° 384 del 30.12.2014, nn° 22 e 23 del 30.01.2015 e n° 239 del 21/07/2015 che individuano le competenze dei dirigenti e del sottoscritto;

VISTO il Decreto Presidenziale n° 26 del 26.02.2015 avente per oggetto: "Gestione del Bilancio 2015 nella fase dell'esercizio provvisorio. Limitazione agli stanziamenti di PEG dei Dirigenti e all'assunzione di spese. Provvedimenti" con il quale vengono autorizzati i Dirigenti, fra cui il sottoscritto, alla gestione del PEG nel corrente esercizio finanziario 2015 in attesa della formale approvazione del PEG stesso;

VISTO il D.Lgs 118/2011 allegato 2 che applica il nuovo principio contabile della contabilità finanziari potenziata;

Considerato che con decreto del Ministero dell'Interno del 13.05.2015 è stato prorogato al 30 settembre 2015 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione degli enti locali per l'esercizio finanziario 2015;

Richiamato l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito in Legge 06.08.2008, n° 133, con il quale si dettano disposizioni per la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare delle Regioni, dei Comuni e degli altri Enti Locali;

Visto il co. 1 dell'art. 58 della norma sopra richiamata, il quale prevede che i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'Ente proprietario, e di conseguenza appartenenti al patrimonio disponibile, debbano essere inseriti in un elenco di carattere ricognitivo, e possano essere, secondo l'esigenze dell'Ente stesso, valorizzati, ovvero dismessi, secondo un piano da approvare congiuntamente al Bilancio di Previsione Annuale e Triennale;

Richiamato il punto 6) della deliberazione consiliare n° 117 del 05.04.2003, che consente di sdemanializzare e alienare resedi stradali e piccoli appezzamenti di terreno ogni qualvolta non siano più suscettibili di utilizzazione per le attività dell'Ente o funzionali ad una pubblica utilità, previa adozione di specifici provvedimenti da parte dei competenti Servizi provinciali;

Dato atto che, su disposizione del Presidente, sono stati individuati i beni che, secondo parametri oggettivi (specifica natura, struttura, ubicazione, stato di conservazione), sono da destinare alla vendita;

Visti l'**allegato A**), che riporta l'elenco dei beni del patrimonio disponibile dell'Ente, l'**allegato B**), che contiene l'elenco annuale dei beni del patrimonio disponibile da destinare alla vendita, e l'**allegato C**), che riporta l'elenco triennale 2015/2017 dei beni del patrimonio disponibile da destinare alla vendita, redatti e sottoscritti dal sottoscritto;

Rilevato che per quanto attiene l'immobile posto in Via Giovanni XXIII ad Agliana, a suo tempo tolto dal piano delle alienazioni (giusto Decreto Presidenziale n° 207 del 16.07.2014), a seguito di richiesta da parte del Comune di Agliana di utilizzazione dello stesso per fini propri istituzionali per la durata di anni uno (in attesa del completamento di opere di consolidamento su bene di proprietà), concessione perfezionata con Comodato del 18.07.2014, ritenuto di prorogare la concessione predetta (visto il prolungarsi delle opere), tramite lo strumento

della locazione (in accordo con il Comune), e permettendo tale strumento la possibilità dell'alienazione del bene, lo stesso viene reinserito nel piano delle alienazioni anno 2015;

Considerato

- che, a seguito di specifica valutazione tecnica, rilevata l'onerosità del loro recupero e la non idoneità a qualsiasi uso pubblicitario degli stessi, i beni inclusi negli elenchi suddetti (allegati B e C) possono essere oggetto di interventi di valorizzazione;
- che questa Amministrazione intende mantenere la proprietà dei beni residuali in quanto possono costituire una riserva economica per i futuri esercizi finanziari;

Considerato, inoltre, che le entrate relative alle alienazioni dei beni, di cui agli allegati B e C, saranno introitate nel Bilancio come segue:

Bilancio		Oggetto dell'alienazione	Annualità		
Cap.	Art.		2015	2016	2017
41043	0	Ex Caserma dei Vigili del Fuoco di Montecatini Terme (Pistoia)	€ 993.268,10		
41049	1	Terreni Collegliato	€ 14.780,00		
41049	2	Neozio c/o ex Circolo La Lima	€ 50.000,00		
41049	4	Resede Via Ciantelli - Pistoia	€ 25.000,00		
41049	5	Resede Stradale in Comune di Buggiano SR435 (Piazzale TAMOIL)	€ 150.000,00		
41049	6	Terreno Centocampi - Lamporecchio	€ 30.000,00		
41049	7	Fondi Commerciali Via Giovanni XXIII - Agliana	€ 1.350.000,00		
41070	0	Resedi Stradali	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00

Considerato che il presente atto necessita di parere di regolarità contabile ex art. 49 del TUEL;

Dato atto che il provvedimento è predisposto e formulato in conformità di quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e delle direttive che costituiscono il presupposto delle procedure;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i., avente ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

Esprimendo parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;

Tutto quanto sopra visto e considerato,

si propone di deliberare quanto appresso:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modifiche nella Legge 06.08.2008, n° 133, l'elenco dei beni del patrimonio immobiliare disponibile appartenente alla Provincia di Pistoia, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale come Allegato A);
2. di approvare, ai sensi del medesimo art. 58 del D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito in Legge n° 133/2008, l'elenco annuale dei beni del patrimonio immobiliare disponibile appartenente alla Provincia di Pistoia da destinare alla vendita, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale come Allegato B);
3. di approvare, ai sensi del medesimo art. 58 del D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito in Legge n° 133/2008, l'elenco triennale dei beni del patrimonio immobiliare disponibile appartenente alla Provincia di Pistoia da destinare alla vendita, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale come Allegato c);

4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Pistoia;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs n° 267/2000.

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli



ELENCO DEL PATRIMONIO DISPONIBILE
Allegato A)

BEHE Indirizzo Comune Identificazione catastale Descrizione sintetica del bene Previsioni

Denominazione		Indirizzo		Comune		Identificazione catastale		Descrizione sintetica del bene		Previsioni	
PATRIMONIO DISPONIBILE											
Caseggi W.F	Corso Roma n° 107	Montecatini Terme	18	240	2	Trattasi di fabbricato sviluppato in parte su tre piani fuoriterza e in parte solo al piano terra, oltre ad altro corpo di fabbrica (attualmente al grezzo), e dalla torre d'esercizio (struttura in ferro e pannellatura in legno). Per complessivi mq. 680,00 ca. Attualmente sfitto, fatta eccezione per il piazzale retrostante concesso in comodato gratuito al Comune di Montecatini Terme per uso a parcheggio pubblico; la concessione è soggetta a disdetta in caso di vendita o altro uso.					Inserito nel piano alienazioni anno 2015
Rimessa					3						
Magazzini					4						
Piscina	Via F. Coppi n° 1	Montale	29	575	1/2	Trattasi di impianto sportivo dotato di quattro vasche di cui la principale di 25 ml. a più corsie, una piccola per attività natatoria infantile, una piccola per attività di spinning ed una vasca grande scoperta, oltre ai vani di servizio (spogliatoi e servizi), al punto ristoro, alla zona palestra ed alla reception. L'immobile, realizzato su terreno di proprietà dell'Ente, si trova all'interno dell'area sportiva del Comune di Montale. L'impianto è attualmente dato in gestione alla Soc. COGIS per la durata di anni 25, a decorrere dall'anno 2008 (con la manutenzione straordinaria a carico del gestore). Il complesso ha una superficie complessiva di mq. 2.500,00 ca., oltre pertinenze ed impianto esterno, quest'ultimo realizzato, assieme alla completa ristrutturazione dell'immobile, a cura e spese della Soggetto Gestore					In gestione
Distretto Socio Sanitario	Via Giovanni XXIII n° 5	Agliana	3	1257 1224		Trattasi di porzione di fabbricato (intero piano terra) della consistenza di mq. 750,00, con destinazione uffici. Attualmente affittato all'Azienda USL 3 che lo rilascerà a far data dal 01.05.2012					Inserito nel piano alienazioni anno 2015
Terreno Cento Campi		Lamporecchio	11	376 377		Trattasi di lotto di terreno di complessivi mq. 5.220,00 con destinazione da regolamento urbanistico "realizzazione di aree per spazi pubblici attrezzati, parcheggi ed ampliamento stradale" (nessuna potenzialità imprenditoriale se non una limitata e vincolata potenzialità agricola), situato nella zona industriale del Comune di Lamporecchio e confinante con un impianto sportivo. Il lotto è attualmente incolto. E' stata presentata un'offerta di acquisto da parte del Comune di Lamporecchio.					Inserito nel piano alienazioni anno 2015
Piazzale TAMOIL	Via Pistoiese n° 152	Buggiano	14	229	2	Resede stradale in comune di Buggiano (SR435) di mq. 716,00, attualmente in locazione alla Società TAMOIL ITALIA, per un canone annuo attuale di € 10.921,18 la quale ha impiantato sul suolo un Distributore Carburanti.					Inserito nel piano alienazioni anno 2015
Piscina	Via del Molin Vecchio n° 216	loc. Maresca Comune di San Marcello Pistoiese	48	118	4	Trattasi di complesso natatorio composto da due impianti di cui uno coperto ed uno scoperto, servite da un unico blocco servizi. Attualmente l'impianto è concesso in gestione alla Società Acquatica per la durata di anni 2 (scadenti al 30.09.2012) Per l'impianto, e non solo, benché murito di impianto di riscaldamento autonomo, è stato realizzato un impianto di teleriscaldamento, cofinanziato con fondi regionali, per cui, in caso di alienazione del bene, l'eventuale cessione in proprietà di tale servizio è condizionata ad autorizzazione regionale.					In gestione
Orcolo LA LIMA	Via Nazionale n° 106	Piteglio	5	89	27	Porzione di immobile posto in Comune di Piteglio, località La Lima, sviluppato a piano terra e composto da un ampio vano (sede dell'aera refettorio/bar dell'ex circolo), da un vano soppalcato (utilizzato a suo tempo come piccolo teatro e relativa galleria) e da un blocco servizi igienici per complessivi mq. 566,00 ca.. con destinazione urbanistica "attrezzature collettive". Attualmente risulta sfitto. Esiste un soggetto privato che nell'anno 2011 ha acquistato la parte sovrastante (già di proprietà della Provincia) che può essere interessat all'acquisto di tutto o parte del bene.					Inserito nel piano alienazioni anno 2015
Terreni Colleggiato	Via di Colleggiato	Pistoia	181	65		Trattasi di terreni agricoli incolti. Per quanto attiene il lotto in questione è da rilevare che una superficie di circa 2 ettari è stata destinata dalla Provincia, per la durata di anni 10, come area di ripopolamento faunistico (atti in fase di redazione) e quindi in caso di alienazione o si vende la sola parte residua o in fase di stima verrà tenuto conto del relativo vincolo esistente. Inoltre c'è da rilevare che il bene ricade in zona di regolamento urbanistico: in parte in AMBITO COMPLESSO di TRASFORMAZIONE da sottoporre a piano attuativo (A.T.C. 13 - Ville Sbertoli) disciplinato da apposita scheda norma che comunque esclude destinazioni d'uso residenziali, produttive, commercio, ecc., ed in parte in AMBITO FORESTALE (bosco).					Piccola porzione inserita nel piano delle alienazioni anno 2015

BENE		Indirizzo		Identificazione catastale		Descrizione sintetica del bene		Previsioni
Denominazione	Via	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie	Contenuto	
Resede	Via Ciantelli	Pistola	219	9			Traffasi di piazzale con tettoia, della superficie di mq. 190,00 ca., situato in zona urbana. Attualmente concesso in locazione per un canone annuo di € 1.057,14. Il bene ha come destinazione urbanistica "TR1- Tessuti urbani residenziali consolidati" in cui sono ammesse varie destinazioni d'uso (commerciale, residenziale, direzionale, artigianale, ecc.).	Inserito nel piano alienazioni anno 2015

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli



**ELENCO TRIENNALE DEI BENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DA DESTINARE ALLA VENDITA
(Allegato C)**

Denominazione	Indirizzo	Comune	Foglio	Part.	Identificazione catastale	Stima come da inventario al 31.12.2014			Valore stimato per alienazione				
						2015	2016	2017	2015	2016	2017		
Casema V.V.F.	Corso Roma n° 107	Montecatini Terme	18	240		2							
						3	(rimessa)	€ 993.268,10	€ 993.268,10	€ -	€ -	€ -	
						4	(magazzini)						
Terreno Cento Campi		Lamporecchio	11	376 377			€ 3.983,63	€ 30.000,00	€ -	€ -	€ -		
Piazzale TAMOIL	Via Pistoiense n° 152	Buggiano	14	229	2		€ 51.408,00	€ 150.000,00	€ -	€ -			
Fondi Commerciali Agliana	Piazza Giovanni XXIII	Agliana	3	1228 1257 1224			€ 311.212,26	€ 1.350.000,00	€ -	€ -			
Circolo LA LIMA (escluso teatro)	Via Nazionale n° 106	Piteglio	5	89	27		€ 92.479,08	€ 50.000,00	€ -	€ -			
Resede	Via Ciantelli	Pistoia	219	9			€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ -	€ -			
Porzione terreno Colleggiato		Pistoia	181	65				€ 14.780,00	€ -	€ -			
Resedi stradali								€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00			
TOTALE								€ 2.618.048,10	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00		

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. *Alessandro Morelli Morelli*

ELENCO ANNUALE DEI BENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DA DESTINARE ALLA VENDITA
Allegato B)

BENE		Identificazione catastale			DESCRIZIONE SINTETICA DEL BENE		VALORE	
Denominazione	Indirizzo	Comune	Fog.	Part.	sub.	Inventario	Bilancio	
Caserna V.V.F.	Corso Roma n° 107	Montecatini Terme	18	240	2 3 (rimessa) 4 (magazzini)	Trattasi di fabbricato sviluppato in parte su tre piani fuoriterra e in parte solo al piano terra, oltre ad altro corpo di fabbrica (attualmente al grezzo), e dalla torre d'esercizio (struttura in ferro e pannellatura in legno). Per complessivi mq. 680,00 ca. Attualmente sfitta, fatta eccezione per il piazzale retrostante concesso in comodato gratuito al Comune di Montecatini Terme per uso a parcheggio pubblico; la concessione è soggetta a disdetta in caso di vendita o altro uso.	€ 993.268,10	€ 993.268,10
Terreno Cento Campi		Lamporecchio	11	376 377		Trattasi di lotto di terreno di complessivi mq. 5.220,00 con destinazione da regolamento urbanistico alla realizzazione di aree per spazi pubblici attrezzati, parcheggi ed ampliamento stradale (nessuna potenzialità imprenditoriale se non una limitata e vincolata potenzialità agricola), situato nella zona industriale del Comune di Lamporecchio, e confinante con un impianto sportivo. Il lotto è attualmente incolto.	€ 3.983,63	€ 30.000,00
Piazzale TAMOIL	Via Pistoiese n° 152	Buggiano	14	229	2	Resede stradale in comune di Buggiano (SR435) di mq. 716,00, attualmente in locazione alla Società TAMOIL ITALIA.	€ 51.408,00	€ 150.000,00
Fondi Commerciali Agliana	Piazza Giovanni XXIII	Agliana	3	1228 1257 1224		Trattasi di porzione di fabbricato (intero piano terra) della consistenza di mq. 750,00, con destinazione uffici. Attualmente affittato all'Azienda USL 3 che lo rilascerà a far data dal 01.05.2012	€ 311.212,26	€ 1.350.000,00
Circolo LA LIMA (escluso teatro)	Via Nazionale n° 106	Piteglio	5	89	27	Porzione di immobile posto in Comune di Piteglio, località La Lima, sviluppato a piano terra e composto da un ampio vano (sede dell'aera refettorio/bar dell'ex circolo), da un vano soppalcato (utilizzato a suo tempo come piccolo teatro e relativa galleria) e da un blocco servizi igienici per complessivi mq. 566,00 ca.. con destinazione urbanistica "attrezzature collettive". Attualmente risulta sfitto.	€ 92.479,08	€ 50.000,00
Resede	Via Cianelli	Pistoia	219	9		Trattasi di piazzale con tettoia, della superficie di mq. 190,00 ca., situato in zona urbana. Attualmente concesso in locazione per un canone annuo di € 1.057,14. Il bene ha come destinazione urbanistica "TR1- Tessuti urbani residenziali consolidati" in cui sono ammesse varie destinazioni d'uso (commerciale, residenziale, direzionale, artigianale, ecc.).	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Porzione terreno Colleggiato Resedi stradali		Pistoia	181	65		Trattasi di piccola porzione di terreni agricoli incolti.	€ 14.780,00	€ 5.000,00
TOTALE							€ 2.618.048,10	

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli



Pareri ex art. 49 Decreto Legislativo 267/2000

Proposta di Decreto Presidenziale

OGGETTO: D.L. 25.06.2008 n. 112. convertito in Legge 06.08.2008 n. 133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, allegato al Bilancio annuale 2015 e triennale 2015-2017.



PROVINCIA DI PISTOIA

Provincia di Pistoia

Servizio Infrastrutture di Comunicazione, Viarie, Ferroviarie, Espropri, Patrimonio Immobiliare, Edilizia Scolastica e Sportiva, Gestione concessioni terreni all'interno del P.A.F.R. Protezione Civile, Sicurezza.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Decreto
Il provvedimento necessita del parere di regolarità contabile.

Pistoia, 08.09.2015

Il Dirigente



PROVINCIA DI PISTOIA

Provincia di Pistoia

Servizi Finanziari

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere:

- Favorevole
- Il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente
- Non favorevole per le seguenti motivazioni:.....
.....
.....

Pistoia, 08.09.2015

Il Dirigente
Dott. Renato Ferretti