



# Provincia di Pistoia

Servizio Infrastrutture di Comunicazione, viarie, ferroviarie, Espropri,  
Patrimonio Immobiliare, Edilizia Scolastica e Sportiva, Protezione  
Civile, Sicurezza

Piazza S. Leone n. 1 - 51100 PISTOIA - Tel. (0573) 3741 s.p. - Telefax (0573) 374562  
e-mail [a.morelli@provincia.pistoia.it](mailto:a.morelli@provincia.pistoia.it)

N. 32777 di protocollo

Pistoia, li 5 MAR. 2012

Oggetto: **APPROVAZIONE CONTO DEGLI AGENTI CONTABILI INTERNI ANNO 2011**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 198**

## IL DIRIGENTE

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 con particolare riguardo agli artt. 107 e 230;

**Visto** l'art. 106 del D.Lgs. 25/02/1995 n. 77;

**Visti** i modelli definiti con DPR 194/96;

**Visto** il Regolamento di Contabilità;

**Visto** l'art. 71 dello Statuto della Provincia di Pistoia, la deliberazione del Consiglio Prov.le n° 276 del 20.11.2009, la deliberazione della Giunta Provinciale n° 279 del 30.12.2009 ed il Decreto Presidenziale n° 224 del 19.07.2011 che individuano le competenze dei dirigenti e del sottoscritto;

**Visti** gli atti dell'ufficio e dato atto che i seguenti Conti dell'Agente contabile interno rispondono ai documenti ed alle registrazioni inventariali aggiornate;

**Considerato** che le direttive per la valutazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare dell'Ente impartite dall'art. 230 del D.Lgs. 267/00 portano ad una duplice interpretazione per cui si è ritenuto opportuno determinare il valore patrimoniale in entrambi i modi;

**Dato atto** che il provvedimento è predisposto e formulato in conformità di quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e delle direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

## DETERMINA

1. di approvare il Conto dell'Agente Contabile interno consegnatario dei beni immobili, anno 2011, come dal Prospetto "A", allegato al presente provvedimento e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, valutato con le integrazioni derivanti dalle spese di manutenzione straordinaria sostenute sui beni costituenti il patrimonio immobiliare;
2. di determinare il valore del patrimonio dell'Ente anno 2011 secondo il prospetto "B", allegato al presente provvedimento e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, calcolato secondo quanto previsto all'art. 230, comma 4 lettere a), b) e c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, Interpretando il valore catastale comprensivo delle spese di manutenzione ordinaria per i beni acquisiti dall'Ente antecedentemente l'01/01/1996 e quelli successivi al costo di mercato e di conseguenza con l'incremento delle spese sostenute per manutenzione straordinaria;

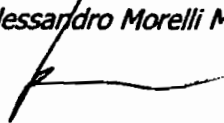
---

3. di trasmettere a cura dell'Archivio copia del presente provvedimento ai seguenti servizi:

- Servizio Infrastrutture di Comunicazione, viarie, ferroviarie, Espropri, Patrimonio Immobiliare, Edilizia Scolastica e Sportiva, Protezione Civile, Sicurezza (n° 2 copie)
- Servizi Finanziari (n. 2 copie)
- Ufficio Economato
- Ufficio Archivio

**IL DIRIGENTE**

*Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli*



Provincia Pistoia  
**RENDICONTO GENERALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

D. Lgs. 25.02.1995 n° 77 art. 116 - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 art. 230

<b>BENI INDISPONIBILI:</b>						
TERRENI	1.487.437,32			1.487.437,32		
FABBRICATI	62.409.477,99	1	134.225,08	2	8.788.317,23	71.063.570,14
DEMANIO (STRADE)	62.893.270,22			3	2.159.692,10	65.052.962,32
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>126.790.185,53</b>		<b>134.225,08</b>		<b>10.948.009,33</b>	<b>137.603.969,78</b>
<b>BENI DISPONIBILI:</b>						
TERRENI COLTIVATI	50.291,03					50.291,03
TERRENI INCOLTI E BOSCHI	372.040,10					372.040,10
FABBRICATI	4.663.203,52	4	164.607,35	5	232.530,26	4.731.126,43
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO	10.433.063,76	6	8.738.585,94	7	1.049.786,20	2.744.264,02
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>15.518.598,41</b>		<b>8.903.193,29</b>		<b>1.282.316,46</b>	<b>7.897.721,58</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>142.308.783,94</b>		<b>9.037.418,37</b>		<b>12.230.325,79</b>	<b>145.501.691,36</b>

Conti d'ordine ATTIVO F1)	Importo	€	18.837.456
Conti d'ordine PASSIVO G1)	Importo	€	18.837.456
Pagamenti anno 2011 su fabbricati di terzi Titolo II		€	1.164,00
Pagamenti anno 2011 su fabbricati in uso Titolo II		€	680.413,45
Pagamenti anno 2011 su demanio regionale (Viabilità) Titolo II		€	3.439.444,20
Pagamenti anno 2011 su demanio regionale (Bonifica) Titolo II		€	4.188.792,29

Data 05.03.2011

**IL CONSEGNETARIO**

Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli



**Note**

- 1- Variazione derivante da cancellazione cespite, in quanto i locali adibiti a sede della CCIAA di Montecatini sono rientrati nella disponibilità del Liceo Salutati
- 2 - Variazione derivante € 645.433,58 per pagamenti su titolo II, € 7.736.408,57 per storno da immobilizzazioni (lavori ultimati), € 134.225,08 rettifica passaggio sede CCIAA Montecatini/Liceo Salutati e € 272.250,00 per acquisizione Diritto di Superficie terreno località "Ciabatta" (Atto Notaio A. Marrese Rep. 121804/2011)
- 3 - Variazione derivante da € 1.167.497,73 per pagamenti su titolo II e € 992.194,37 per storno da immobilizzazioni (lavori ultimati)
- 4 - Variazione derivante dal nuovo accampionamento immobile LA LIMA (frazione e fusione) per cui di tre cespiti se ne originano due con conseguente variazione del valore e successiva vendita del negozio. Per cui abbiamo € 82.822,39 per annullamento cespite (teatro) ed € 81.784,96 per vendita nuovo negozio (Atto Segretario Generale Provincia di Pistoia Rep. n° 3960/15.12.11)
- 5 - Variazione derivante da € 88.316,87 pagamenti su titolo II, € 9.983,00 storno da immobilizzazioni (lavori ultimati), € 70.135,58 per fusione Circolo/Taetro e € 12.686,81 per fusione negozio/circolo La Lima, ed € 51.408,00 rettifica inserimento cespite Piazzale Tamoli
- 6 - Variazione derivante da storno da immobilizzazioni (lavori ultimati)
- 7 - Variazione derivante da pagamenti su titolo II in acconto per lavori in corso

**N.B.: Le specifiche degli importi a variazione (in aumento e diminuzione) riassunti nel presente prospetto risultano dall'allegata tabella**

Beni acquisiti dall'Ente prima del 01/01/1996 valutati al valore catastale

N. Ord.	Descrizione sintetica del bene	Valore Originario in Lire	Valore al 01/01/2011	Riv. ne Fisc. Rend. Cat.	Incrementi			Decrementi			Valore al 31/12/2011
					Acquisti e/o caricamento su cespiti	Manutenz. Straordinaria e/o Nuova costruzione	Rettifiche	Vendite e/o Caricamento su cespiti	Ammort.to mutui	Rettifiche	
1	Uffici P.zza S. Leone	4.579.000,000	4.817.734,74		0,00	18.401,32					4.836.136,06
2	Alloggio Prefetto	100.000,000	66.246,09								66.246,09
3	Garage Prefetto	2.024,000	1.097,57								1.097,57
4	Palazzo BALY	897.000,000	573.038,17								573.038,17
5	Sede AIAS	817.600,000	0,00								0,00
6	Chiesa c/o AIAS	58.800,000	0,00								0,00
7	Appartam. c/o "Il Campino"	68.750,000	37.281,73								37.281,73
8	Deposito Via Sestini (PT)	499,800	271,03								271,03
9	Ex PELAGIA-ROMOLI	1.671.360,000	1.370.768,20			0,00					1.370.768,20
10	C.F.P. Via Tripoli, 15 (PT)	1.950.540,000	1.576.145,29			3.372,63					1.579.517,92
11	ITG FERMI (PT)	5.678.530,000	4.599.709,84		4.101,57	130.146,54					4.733.957,95
12	Uffici Amm.vi ITG Fermi	130.720,000	70.886,81								70.886,81
13	Liceo Scientifico (PT)	4.833.600,000	3.925.636,36		549.977,37	171.565,36					4.647.179,09
14	Piscina-Palestra FEDI (PT)	2.430.000,000	2.704.939,92		0,00	35.636,11					2.740.576,03
15	Alloggio c/o Piscina	100.000,000	55.250,56								55.250,56
16	Cabina elettrica Piscina	22.500,000	12.201,29								12.201,29
17	Auditorium (PT)	3.555.000,000	2.390.845,50			7.301,81					2.398.147,31
18	Cabina elettrica Auditorium	22.500,000	12.201,29								12.201,29
19	ITI FEDI (PT)	9.971.200,000	7.345.851,51		3.143,09	94.312,84					7.443.307,44
20	Alloggio c/o ITI	87.500,000	47.705,38								47.705,38
21	Cabina elettrica ITI	22.500,000	12.201,29								12.201,29
22	Distr. Socio Sanit. (Agliaia)	540.000,000	292.831,06		9.983,00	4.381,00					307.195,06
23	Depos. V.Pratese (Agliaia)	8.360,000	4.533,46								4.533,46
24	ITC CAPITINI (Agliaia)	3.247.000,000	2.531.383,83		0,00	0,00					2.531.383,83
25	Palestra c/o CAPITINI	752.250,000	455.733,27								455.733,27
26	Cabina elettrica CAPITINI	22.500,000	12.201,29								12.201,29
27	C.O. S.Baronto	10.500,000	0,00								0,00
A Riportare		41.547.233,800	32.916.695,48	0,00	567.205,03	465.117,61	0,00	0,00	0,00	0,00	33.949.018,12

Pistoia, li 05.03.2012

Pistoia, li 05.03.2012

IL CONSEGnatARIO

*Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli*

*Visto di REGONARINI*

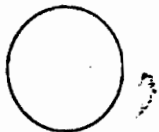
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*D.ssa Letizia Bacci*

N. Ord.	Descrizione sintetica del bene	Valore Originario in Lire	Valore al 01/01/2011	Riv. ne Fisc. Rend. Cat.	Incrementi			Decrementi			Valore al 31/12/2011
					Acquisti e/o caricamento su cespiti	Manutenz. Straordinaria e/o Nuova costruzione	Rettifiche	Vendite e/o Caricamento su cespiti	Ammort. mobili	Rettifiche	
Riporto		41.547.233,800	32.916.695,48	0,00	567.205,03	465.117,61	0,00	0,00	0,00	0,00	33.949.018,12
28	Alloggio c/o C.O. S.Baronto	26.950.000	0,00								0,00
29	C.O. Ankuri	156.240.000	120.031,69								120.031,69
30	Alloggio c/o C.O. Ankuri	142.500.000	77.274,86								77.274,86
31	Caserma VVFF(Montecatini)	1.802.000.000	993.268,10								993.268,10
32	Liceo Scientifico SALUTATI	7.932.650.000	4.738.971,04		599.346,93	71.436,68	134.225,08				5.543.979,73
33	Cabina elettrica Liceo	13.860.000	7.516,00								7.516,00
34	Palestra c/o Liceo	6.739.800.000	3.781.871,45								3.781.871,45
35	Sede dist. C.C.I.A.A.	247.520.000	134.225,08							134.225,08	0,00
36	Caserma VVFF (Pescia)	350.400.000	424.608,61								424.608,61
37	ITC MARCHI	9.668.550.000	6.625.562,26		0,00	38.548,69					6.664.110,95
38	Piscina-Palestra c/o MARCHI	1.719.630.000	1.564.850,41								1.564.850,41
39	Cabina elettrica MARCHI	22.500.000	12.201,29								12.201,29
40	C.F.P. V.Stazione (Pescia)	3.434.340.000	1.889.616,58								1.889.616,58
41	Circolo ARCI La Lima*	101.143.200	55.027,91				70.135,58				125.163,49
42	Negozi c/o Circolo ARCI**	125.813.600	69.098,15				12.686,81	81.784,96			0,00
43	Teatro c/o Circolo ARCI*	152.730.000	82.822,39							82.822,39	0,00
44	C.O. S.Marcello	376.730.000	204.293,05								204.293,05
45	Cabina elettrica Piscina	10.080.000	5.466,18								5.466,18
46	Piscina (Montale)	762.795.000	938.858,80								938.858,80
47	Piscina LE GINESTRE	290.000.000	2.488.466,18			83.935,87					2.572.402,05
48	Terreni Pistoia (Part.313)	1.000.500	645,89								645,89
49	Terreni Pistoia (Part.313)	33.312.975	23.689,89								23.689,89
50	Terreni Pistoia (Part.313)	110.089.050	25.301,78								25.301,78
51	Terreni Pistoia (Part. 38977)	469.275	302,95								302,95
52	Terreni Pistoia (Part. 38977)	25.424.775	15.389,61								15.389,61
53	Terreni Pistoia (Part. 38977)	156.730.425	101.180,64								101.180,64
54	Terreni Pistoia (Part. 3836)	1.074.225	693,49								693,49
55	Terreni Montale (Part. 2318)	4.682.400	3.022,82								3.022,82
A Riportare		75.768.337,400	57.300.952,58	0,00	1.166.551,96	659.038,85	217.047,47	81.784,96	0,00	217.047,47	59.044.758,43

Pistoia, li 05.03.2012

Pistoia, li 05.03.2012



IL CONSEGNETARIO  
 Visto di REGOLARITÀ  
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

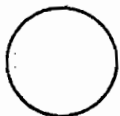
Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli

D.ssa Letizia Baldi

N. Ord.	Descrizione sintetica del bene	Valore Originario in Lire	Valore al 01/01/2011	Incrementi			Decrementi			Valore al 31/12/2011	
				Riv. ne Fisc. Rend. Cat.	Acquisti e/o caricamento su cespiti	Manutenz. Straordinaria e/o Nuova costruzione	Rettifiche	Vendite e/o Caricamento su cespiti	Ammort. mobili		Rettifiche
<b>Riporto</b>		<b>75.768.337.400</b>	<b>57.300.952,58</b>	<b>0,00</b>	<b>1.166.551,96</b>	<b>659.038,85</b>	<b>217.047,47</b>	<b>81.784,96</b>	<b>0,00</b>	<b>217.047,47</b>	<b>59.044.758,43</b>
56	Terreni Montale (Part. 2318)	2.491.650	1.608,54								1.608,54
57	Terreni Agliana (Part. 906)	434.250	280,34								280,34
58	Terreni Agliana (Part. 5665)	21.323.350	13.765,74								13.765,74
59	Terreni Quarrata (P. 12547)	10.919.700	7.049,44								7.049,44
60	Terreni Quarrata (P. 1641)	184.500	119,11								119,11
61	Ter. Lamporecchio (P.868)	6.863.850	4.431,10								4.431,10
62	Terreni Piteglio (Part. 1851)	147.900	95,48								95,48
63	Terreni Montecatini (P.1015)	528.525	341,20								341,20
64	Terreni Montecatini (P.1015)	4.169.925	2.691,98								2.691,98
65	Terreni Montecatini (P.1015)	401.625	259,28								259,28
66	Terreni Montecatini (P.6297)	1.553.100	1.002,64								1.002,64
67	Terreni Montecatini (P.6297)	24.534.300	15.838,64								15.838,64
68	Terreni Montecatini (P.3140)	393.900	254,29								254,29
69	Terreni Montecatini (P.3140)	396.750	7.636,13								7.636,13
70	Ter. Monsummano (P.5137)	362.700	234,15								234,15
71	Terreni Pescia (Part. 14567)	363.092.325	234.401,92								234.401,92
72	Terreni Pescia (Part. 14567)	28.079.025	18.127,01								18.127,01
73	Terreni Pescia (Part. 4291)	2.676.000	1.727,55								1.727,55
74	Terreni Marliana (P.1720)	991.659	640,19								640,19
75	Terreni Chiesina (P. 821)	2.700	1,74								1,74
76	Terreni Serravalle (P. 1077)	2.266.050	1.462,90								1.462,90
77	Terreni Serravalle (P. 2504)	650.625	420,02								420,02
78	Terreni Serravalle (P. 2504)	5.421.375	3.499,88								3.499,88
79	Terreni Serravalle (P. 6065)	5.778.750	3.730,59								3.730,59
80	Terr. Ponte Buggese (P.957)	1.328.925	857,91								857,91
81	Terr. Pieve Nievole (P.444)	18.042.375	11.647,64								11.647,64
82	Terr. Massa Cozzile (P 614)	1.492.200	963,32								963,32
83	Ter. MassaCozzile (P 4372)	966.900	624,20								624,20
<b>A Riportare</b>		<b>76.240.801.809</b>	<b>57.634.665,51</b>	<b>0,00</b>	<b>1.166.551,96</b>	<b>659.038,85</b>	<b>217.047,47</b>	<b>81.784,96</b>	<b>0,00</b>	<b>217.047,47</b>	<b>59.378.471,36</b>

Pistoia, li 05.03.2012

Pistoia, li 05.03.2012



IL CONSEGNETARIO

Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli

VISTO DI REGOALBA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Letizia Baldi

N. Ord.	Descrizione sintetica del bene	Valore Originario in Lire	Valore al 01/01/2011	Riv. ne Fisc. Rend. Cat.	Incrementi			Decrementi			Valore al 31/12/2011
					Acquisti e/o caricamento su cespite	Manutenz. Straordinaria e/o Nuova costruzione	Rettifiche	Vendite e/o Caricamento su cespite	Ammort. to mutual	Rettifiche	
<b>Riporto</b>		76.240.801.809	57.634.665,51	0,00	1.166.551,96	659.038,85	217.047,47	81.784,96	0,00	217.047,47	59.378.471,36
84	Resede Via Ciantelli - Pistoia		25.000,00								25.000,00
85	Piazzale Buggiano (Tamoil)		0,00				51.408,00				51.408,00
<b>Beni acquisiti dall'Ente dopo il 01/01/1996 valutati al costo di mercato</b>											
86	App.Via Petrini - Pistoia		363.566,93								363.566,93
87	Imm.le V.le Verdi - Montecat.		4.988.925,65			0,00					4.988.925,65
88	Terreni in Ponte Buggianese		195.220,71								195.220,71
89	C.O.Strade - Masiano		1.062.101,41								1.062.101,41
90	Nuovo C.I. di Pescia		443.997,30			0,00					443.997,30
91	Magazz. econ. S.Agostino		1.457.823,47								1.457.823,47
92	Archivi S. Agostino		1.068.080,76								1.068.080,76
93	Sala Operativa P.C.		555.265,72			3.408,00					558.673,72
94	Area dietro I.T.G.		1.142.802,50								1.142.802,50
95	Terreno in Larciano		45.000,00								45.000,00
96	Auditorium Motecatini		0,00		6.579.839,61	71.303,60					6.651.143,21
97	Diritto di superficie loc. Pian di Ciabatta***		0,00		272.250,00						272.250,00
<b>Sommano</b>		76.240.801.809	68.982.449,96	0,00	8.018.641,57	733.750,45	268.455,47	81.784,96	0,00	217.047,47	77.704.465,02
<b>Altre Voci</b>											
	DEMANIO	37.597.317.947	62.893.270,22		992.194,37	1.167.497,73					65.052.962,32
	Immobilizzazioni in corso	5.073.852.114	10.433.063,76			1.049.786,20		8.738.585,94			2.744.264,02
<b>TOTALE GENERALE</b>		118.911.971.870	142.308.783,94	0,00	9.010.835,94	2.951.034,38	268.455,47	8.820.370,90	0,00	217.047,47	145.501.691,36
<b>DEMANIO REGIONALE</b>						3.439.444,20					3.439.444,20
<b>BENI IN USO</b>		18.837.455,52				680.413,45					680.413,45
<b>BENI DI TERZI</b>						1.164,00					1.164,00

\* Nuovo accampionamento catastale confusione e frazionamento con conseguente diminuzione della rendita catastale e quindi diminuzione del valore a suo tempo determinato

\*\* Vendita Atto Segretario Provinciale Rep. N° 3960 del 15.12.2011, reg.to a Pistoia in data 28.12.2011.

\*\*\* Acquisizione Diritto di Superficie terreno loc. Pian di Ciabatta Atto Notaio A. Marrese Rep. n° 121804 del 19.09.2011, reg.to a Pistoia il 23.09.2011 al n° 6130/1T

Pistoia, li 05.03.2012

Pistoia, li 05.03.2012



IL CONSEGNETARIO  
**Visto di REGOLARITÀ**  
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli**

**D.ssa Letizia Baldi**

N° ORDINE	DESCRIZIONE DEL BENE	CONSISTENZA AL 1 GENNAIO 2011	INCREMENTI				DECREMENTI		CONSISTENZA AL 31 DICEMBRE 2011
			Aggiornamenti	Acquisti e/o caricamento su cespiti	Manutenzioni	Rettifiche	Vendite	Rettifiche	
1	Uffici P.zza S. Leone	2.483.098,95							2.483.098,95
2	Alloggio Prefetto	54.227,97							54.227,97
3	Garage Prefetto	1.097,57							1.097,57
4	Palazzo BALY	486.424,93							486.424,93
5	Sede AIAS	0,00							0,00
6	Chiesa c/o AIAS	0,00							0,00
7	Appartam. c/o "Il Campino"	37.281,73							37.281,73
8	Deposito Via Sestini (PT)	271,03							271,03
9	Ex PELAGIA-ROMOLI	906.344,67							906.344,67
10	C.F.P. Via Tripoli, 15 (PT)	1.057.738,33							1.057.738,33
11	ITG FERMI (PT)	3.079.351,79							3.079.351,79
12	Uffici Direzione ITG (PT)	70.886,81							70.886,81
13	Liceo Scientifico (PT)	2.621.163,37							2.621.163,37
14	Piscina-Palestra FEDI (PT)	1.317.739,78							1.317.739,78
15	Alloggio c/o Piscina	54.227,97							54.227,97
16	Cabina elettrica Piscina	12.201,29							12.201,29
17	Auditorium (PT)	1.927.804,49							1.927.804,49
18	Cabina elettrica Auditorium	12.201,29							12.201,29
19	ITI FEDI (PT)	5.407.179,78							5.407.179,78
20	Alloggio c/o ITI	47.449,48							47.449,48
21	Cabina elettrica ITI	12.201,29							12.201,29
22	Distr. Socio Sanit. (Agliana)	292.831,06							292.831,06
23	Depos. V.Pratese (Agliana)	4.533,46							4.533,46
24	ITC CAPITINI (Agliana)	1.760.782,33							1.760.782,33
25	Palestra c/o CAPITINI	407.929,94							407.929,94
26	Cabina elettrica CAPITINI	12.201,29							12.201,29
27	C.O. S.Baronto	0,00							0,00
28	Alloggio c/o C.O. S.Baronto	0,00							0,00
29	C.O. Ankuri	84.725,79							84.725,79
30	Alloggio c/o C.O. Ankuri	77.274,86							77.274,86
31	Caserma VVFF(Montecatini)	977.188,10							977.188,10
32	Liceo Scientifico SALUTATI	4.301.715,41							4.301.715,41
33	Cabina elettrica Liceo	7.516,00							7.516,00
34	Palestra c/o Liceo	3.654.857,02							3.654.857,02
35	Sede dist. C.C.I.A.A.	134.225,08							134.225,08
	A Riportare	31.304.672,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.304.672,86

Pistoia, li 05.03.2012

VISTO DI REGOLARITA'

Pistoia, li 05.03.2012



IL CONSEGnatARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli

D. spa Letizia Barbi



N° ORDINE	DESCRIZIONE DEL BENE	CONSISTENZA AL 1 GENNAIO 2011	INCREMENTI			DECREMENTI		CONSISTENZA AL 31 DICEMBRE 2011	
			Acquisti e/o caricamento su cespiti	Manutenzioni	Rettifiche	Vendite	Rettifiche		
	Riparto	31.304.672,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.304.672,86	
36	Caserna VVFF (Pescia)	190.014,82						190.014,82	
37	ITC MARCHI	5.243.058,82						5.243.058,82	
38	Piscina-Palestra c/o MARCHI	932.520,52						932.520,52	
39	Cabina elettrica MARCHI	12.201,29						12.201,29	
40	C.F.P. V.Stazione (Pescia)	1.862.373,02						1.862.373,02	
41	Circolo ARCI (La Lima)*	54.847,91						124.983,49	
42	Negozi c/o Circolo ARCI**	68.226,17			70.135,58			0,00	
43	Teatro c/o Circolo ARCI*	82.822,39			12.686,81		80.912,98	0,00	
44	C.O. S.Marcello	204.293,05						82.822,39	
45	Cabina elettrica Piscina	5.466,18						204.293,05	
46	Piscina (Montale)	449.283,80						5.466,18	
47	Piscina LE GINESTRE	157.261,13						449.283,80	
48	Appartamento V. Petri - PT	363.566,93						157.261,13	
49	Terreni Pistoia (Part.313)	645,89						363.566,93	
50	Terreni Pistoia (Part.313)	21.505,89						645,89	
51	Terreni Pistoia (Part.313)	18.689,78						21.505,89	
52	Terreni Pistoia (Part. 38977)	302,95						18.689,78	
53	Terreni Pistoia (Part. 38977)	16.413,50						302,95	
54	Terreni Pistoia (Part. 38977)	101.180,64						16.413,50	
55	Terreni Pistoia (Part. 3836)	693,49						101.180,64	
56	Terreni Montale (Part. 2318)	3.022,82						693,49	
57	Terreni Montale (Part. 2318)	1.608,54						3.022,82	
58	Terreni Agliana (Part. 906)	280,34						1.608,54	
59	Terreni Agliana (Part. 5665)	13.765,74						280,34	
60	Terreni Quarrata (P. 12547)	7.049,44						13.765,74	
61	Terreni Quarrata (P. 1641)	119,11						7.049,44	
62	Ter. Lamporecchio (P.868)	4.431,10						119,11	
63	Terreni Piteglio (Part. 1851)	95,48						4.431,10	
64	Terreni Montecatini (P.1015)	341,20						95,48	
65	Terreni Montecatini (P.1015)	2.691,98						341,20	
66	Terreni Montecatini (P.1015)	259,28						2.691,98	
67	Terreni Montecatini (P.6297)	1.002,64						259,28	
68	Terreni Montecatini (P.6297)	15.838,64						1.002,64	
69	Terreni Montecatini (P.3140)	254,29						15.838,64	
	A riportare	41.140.801,63	0,00	0,00	0,00	82.822,39	80.912,98	82.822,39	41.059.888,65

Pistoia, li 05.03.2012

VISTO DI REGOLARITA'

Pistoia, li 05.03.2012



IL CONSEGNETARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli

D.ssa Letizia Baldi

N° ORDINE	DESCRIZIONE DEL BENE	CONSISTENZA AL 1 GENNAIO 2011	INCREMENTI				DECREMENTI		CONSISTENZA AL 31 DICEMBRE 2011
			Aggiornamenti	Acquisti e/o caricamento su capite	Manutenzioni	Rettifiche	Vendite	Rettifiche	
	Riporto	41.140.801,63	0,00	0,00	0,00	82.822,39	80.912,98	82.822,39	41.059.888,65
70	Terreni Montecatini (P.3140)	256,13							256,13
71	Ter. Monsummano (P.5137)	234,15							234,15
72	Terreni Pescia (Part. 14567)	234.401,92							234.401,92
73	Terreni Pescia (Part. 14567)	18.127,01							18.127,01
74	Terreni Pescia (Part. 4291)	1.727,55							1.727,55
75	Terreni Mariana (P.1720)	640,19							640,19
76	Terreni Chiesina (P. 821)	1,74							1,74
77	Terreni Serravalle (P. 1077)	1.462,90							1.462,90
78	Terreni Serravalle (P. 2504)	420,02							420,02
79	Terreni Serravalle (P. 2504)	3.499,88							3.499,88
80	Terreni Serravalle (P. 6065)	3.730,59							3.730,59
81	Terr. Ponte Bugg.se (P.957)	857,92							857,92
82	Terr. Pieve Nievole (P.444)	11.647,64							11.647,64
83	Terr. Massa Cozzile (P 614)	963,32							963,32
84	Ter. MassaCozzile (P 4372)	624,20							624,20
85	Piazzale Buggiano (Tarnoil)	0,00				51.408,00			51.408,00
86	Resede Via Ciantelli - Pistoia	25.000,00							25.000,00
87	Imm.le V.le Verdi - Montecat.	4.988.925,45							4.988.925,45
88	Terreni in Ponte Buggianese	195.220,71							195.220,71
89	C.O. Strade Masiano	1.062.101,41							1.062.101,41
90	Nuovo C.I. Pescia	443.997,30							443.997,30
91	Magazzino econ. S. Agostino	1.457.823,47							1.457.823,47
92	Archivi S. Agostino	1.068.080,76							1.068.080,76
93	Sala Operativa P.C.	555.265,72			3.408,00				558.673,72
94	Area dietro I.T.G. bene nd.	1.142.802,50							1.142.802,50
95	Terreno in Larciano	45.000,00							45.000,00
96	Auditorium Montecatini	0,00		6.579.839,61	71.303,60				6.651.143,21
97	Diritto di superficie loc. Pian di Ciabatta***	0,00		272.250,00					272.250,00
	<b>TOTALE</b>	<b>52.403.614,11</b>	<b>0,00</b>	<b>6.852.089,61</b>	<b>74.711,60</b>	<b>134.230,39</b>	<b>80.912,98</b>	<b>82.822,39</b>	<b>59.300.910,34</b>

\* Nuovo accampionamento catastale confusione e frazionamento con conseguente diminuzione della rendita catastale e quindi diminuzione del valore a suo tempo determinato

\*\* Vendita Atto Segretario Provinciale Rep. N° 3960 del 15.12.2011, reg.to a Pistoia in data 28.12.2011.

\*\*\* Acquisizione Diritto di Superficie terreno loc. Pian di Ciabatta Atto Notaio A. Marrese Rep. n° 121804 del 19.09.2011, reg.to a Pistoia il 23.09.2011 al n° 6130/1T

N.B.: Le variazioni apportate si riferiscono a beni acquisiti dall'ente successivamente alla data del 01/01/1996 e quindi valutati al costo

Pistoia, li **05.03.2012**

VISTO DI REGOLARITA'  
Pistoia, li **05.03.2012**



IL CONSEGNETARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Ing. Alessandro Morelli

D.ssa Letizia Baldi