



Il Presidente

Pistoia, 9 maggio 2012

Ai Signori SOCI
Ai Signori CONSIGLIERI DI AMMINISTRAZIONE
Ai Signori SINDACI

Anticipata via mail

E' convocata per Mercoledì 13 giugno 2012 alle ore 7.00 in prima convocazione, e per

Mercoledì 13 Giugno 2012 alle ore 17,00

in seconda convocazione, presso la sede legale di Via Pertini 358 a Pistoia, l'Assemblea dei Soci per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente e dell'Amministratore Delegato.
2. Approvazione Bilancio consuntivo 2011.
3. Rinnovo cariche sociali del Consorzio.
4. Varie ed eventuali

Cordiali saluti.

Giuseppe Totaro

Allegato:
Bilancio consuntivo esercizio 2011

PROVINCIA DI PISTOIA	
- PROTOCOLLO GENERALE -	
Prot. n. 0067889 / 2012 / A	
Data 10/05/2012	Class.07-01



BILANCIO 2010

11° ESERCIZIO

Conto Economico, Bilancio di Stato e Bilancio di Gestione

CONSORZIO UNISER SCRL

BILANCIO 2011

INDICE

ORGANI DEL CONSORZIO.....	Pag. 3
RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.....	Pag. 5
STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO.....	Pag. 19
STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO.....	Pag. 25
RENDICONTO FINANZIARIO.....	Pag. 30
NOTA INTEGRATIVA.....	Pag. 32
RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE.....	Pag. 43

ORGANI DEL CONSORZIO

ASSEMBLEA DEI SOCI

COMUNE DI PISTOIA

PROVINCIA DI PISTOIA

CAMERA DI COMMERCIO DI PISTOIA

FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI PISTOIA E PESCIA

COMUNE DI QUARRATA

ANSAI.DOBREDA - PISTOIA

ASSINDUSTRIA - PISTOIA

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

CONFCOMMERCIO PISTOIA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

AVV. GIUSEPPE TOTARO – Presidente

PROF. GUGLIELMO BONACCORSI– Amministratore Delegato

DOTT. EDOARDO FANUCCI – Vice Presidente

PROF. IACOPO BERNETTI

SIG.RA FEDERICA LANDUCCI

DOTT. CARLO STILLI

COLLEGIO SINDACALE

DOTT. SANDRO VENTURI Presidente

DOTT. PAOLO CASELLI Revisore effettivo

DOTT. FERIANO FERRI Revisore effettivo

DOTT. SSA FEDERICA BRUSCHI Revisore supplente

DOTT. GINO SPAGNESI Revisore supplente

SEGRETARIO

PROF. SAURO BECATTINI



**RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

INDICE RELAZIONE

Premessa

1. Organi del Consorzio e loro funzionamento
2. Attività svolta e criticità emerse.
3. Rapporti con l'Università
4. Enti sostenitori.
5. Fatti di rilievo
6. Lavori
7. Attività didattica
8. Struttura Organizzativa e Personale dipendente
9. Compagine sociale e capitale sociale
10. Risultato d'esercizio e Stato patrimoniale

Signori soci,

Premessa

Il bilancio dell'esercizio 2011, che sottoponiamo al Vostro esame, è illustrato dalla presente relazione e composto dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico e dalla Nota integrativa, che indica i criteri di valutazione adottati e il contenuto delle singole voci contabili.

1. Organi del Consorzio e loro funzionamento

Nel corso dell'anno 2011 la composizione del Consiglio d'amministrazione ha subito una variazione a seguito delle dimissioni dell'ing. Andrea Pepi in data 14 giugno 2011; su proposta della Camera di Commercio l'Assemblea del 15 luglio 2011 ha nominato la Signora Federica Landucci. Il Consiglio si è riunito sei volte operando in continuità con l'azione precedentemente svolta per perseguire gli scopi statutari in attuazione delle linee del Documento programmatico pluriennale, approvato dall'Assemblea il 23 gennaio 2009.

Anche il Collegio dei Sindaci ha svolto la sua attività regolarmente

L'Assemblea dei Soci si è riunita il 21 giugno con i lavori aggiornati al 5 luglio, il 14 dicembre aggiornata al 23 dicembre, quando è andata deserta

2. Attività svolta e criticità emerse

Nel nostro Polo è proseguito il corso triennale di Scienze Turistiche. L'accordo che prevede l'avvio di un laboratorio riguardante il settore del turismo non ha avuto attuazione. Il Corso di Laurea in Ingegneria dei Trasporti si è esaurito senza che si sia perfezionata la pur concordata sostituzione con il corso di laurea specialistica e conseguentemente alla scadenza del 30.09.2011 la convenzione per il Laboratorio di Meccatronica non si è potuta rinnovare.

Permane il Corso di Laurea in Scienze Vivaistiche, specifico del nostro Polo, per il quale è stato costituito tra Facoltà di Agraria, Uniser e Cespevi il "Laboratorio congiunto di ricerca Università-Impresa (Labviva)" per l'elaborazione di progetti di ricerca applicata nel distretto vivaistico pistoiese. Il contributo per la ricerca, già in atto, d'ora in avanti sarà destinato a sostegno di detto laboratorio.

Sono proseguiti, in convenzione con l'ASL, i tre corsi triennali della Facoltà di Medicina in Scienze Infermieristiche, Fisioterapia e Ostetricia.

Completano la specificità del Polo i due Master rispettivamente in Paesaggistica (Facoltà di Architettura) e per Coordinatore pedagogico di asili nido e servizi per l'infanzia (Facoltà di Scienze della Formazione); entrambi hanno registrato un incremento di iscritti, molti di fuori regione ed alcuni stranieri.

Nella sede di Uniser ha continuato a svolgersi l'attività della Scuola di formazione forense dell'Ordine degli Avvocati, che ha organizzato numerose iniziative tra cui il "Convegno Mediatori".

L'Ordine degli Ingegneri ha organizzato tre incontri formativi presso la nostra sede.

L'ASL 3 ha effettuato diversi Convegni nell'aula magna e svolto attività formative in modo continuativo nell'aula di informatica. L'aula "Cino da Pistoia" è servita per molti altri convegni, organizzati anche dai soci Assindustria ("Impresa e Cultura" del 22 novembre) e Camera di Commercio ("Osservatorio sui bilanci" del 21 luglio), ma anche da altre Associazioni, come "Saperi Aperti" e "Centri Diurni Alzheimer".

Di rilievo, infine, il Corso di formazione "Alimentazione, nutrizione e sostenibilità" organizzato da ANDID (Associazione Nazionale Dietisti) in collaborazione con il Dipartimento di Sanità Pubblica dell'Università di Firenze, con quattro moduli di due giorni a cadenza mensile nel periodo settembre - novembre. Tale è stato il primo che, in Italia, ha affrontato in maniera organica le diverse tematiche connesse alla sostenibilità alimentare e ha avuto vasta eco sulla stampa specializzata.

Va aggiunto che nell'anno, prima dell'inizio dell'attività accademica, è stata completata la ristrutturazione del primo piano dell'edificio, destinato all'ulteriore espansione dell'attività di Uniser.

Precedentemente il proprietario dell'edificio aveva manifestato l'intenzione di venderlo eventualmente anche a Uniser, che avrebbe dovuto, nel caso, accendere un mutuo. A tal fine si sono avviati contatti informativi con la Cassa di Risparmio e si è provveduto ad acquisire una perizia di stima. Non ci sono stati sviluppi perché il Comune ha fatto presente d'aver avviato una trattativa con la Fondazione Caript, ovviamente al di fuori di Uniser. Una volta che di ciò si è avuta conferma, i Soci, in particolare Camera di Commercio e Provincia di Pistoia, hanno chiesto al CdA di Uniser di avere garanzie circa la permanenza dei patti in essere con il Comune proprietario in caso di realizzazione del prospettato trasferimento: ciò ha comportato la ricognizione dei costi sostenuti per i quali, all'atto dell'autorizzazione dei lavori distinta per ciascuno dei tre piani (cfr. Delibere GC nr 213 del 14.12.2006, nr 65 del 12.3.2009, nr 94 del 9.4.2009, nr 177 del 15.7.2010, nr 44 del 24.3.2011), era stato fissato che il Comune proprietario desse in locazione l'immobile per il tempo necessario al recupero, con una compensazione differita dei corrispettivi dell'uso dei locali. Al CdA è stato richiesto, anche dalla aspirante all'acquisto, di indicare gli esborsi effettuati da Uniser, al che si è provveduto in accordo con il proprietario, che ha conseguentemente indicato nel bando di vendita importi e durata dell'utilizzazione.

In sede di assemblea tuttavia i predetti Soci hanno richiesto al Presidente della Fondazione, se acquirente, la conferma dell'impegno a subentrare nella posizione del precedente proprietario, una volta divenuto acquirente.

Successivamente, in via ovviamente informale, il futuro acquirente ha chiesto di poter utilizzare per un'attività propria, gestita tramite una costituenda SRL, ed estranea ad Uniser, il piano primo dell'edificio. Anche il Comune ha -ovviamente sempre in via informale- ha fatto sapere di essere favorevole alla richiesta, compatibilmente con il perseguimento delle finalità di Uniser. Sempre in via informale, il Presidente di Uniser ha fatto presente che la richiesta rinunci all'uso del primo piano, ovviamente in via temporanea, sarebbe stata esaminata compatibilmente con le dette necessità, dal momento che alcune aule del detto primo piano erano già state impegnate per l'attività didattica di Scienze Turistiche e di Medicina.

Va detto che nella riunione dell'Assemblea del 5 luglio 2011 era stata concordata una linea di sviluppo dell'attività didattica e di ricerca -nel presupposto dell'utilizzazione del primo piano- da aprire non solo all'Università di Firenze ma anche ad altri Atenei sulla base del Documento prodotto dal CdA di Uniser nel marzo 2011 e fatto pervenire ai Soci, ai responsabili dei corsi interessati e al Rettore Magnifico e da questi esaminato con attenzione.

Contestualmente emergevano i riflessi delle due criticità ipotizzate nel Documento Programmatico Pluriennale approvato dai Soci nel 2009, dopo idoneo approfondimento, la crisi finanziaria degli Enti locali (e non solo) e l'incidenza della Riforma universitaria. Questo mutava il contesto operativo del Consorzio ed evidenziava oggettivamente la diversa potenzialità economica dei Soci, in specie dei Soci fondatori chiamati a sostenere il necessario sviluppo del Polo.

Va detto che il futuro acquirente dell'edificio dichiarava la propria disponibilità, ove Uniser non avesse proseguito l'attività e dunque fosse messa in liquidazione, a rimborsare proporzionalmente ai Soci i costi per la ristrutturazione dell'edificio.

A tale prospettazione, non è seguita alcuna proposta da parte dei Soci fondatori, quale quella ad esempio, cui talvolta si è fatto cenno, di ridurre la propria partecipazione a favore del socio economicamente più forte e più libero di autodeterminazione, al fine di mantenere in vita l'esperienza di Uniser, e salvaguardare l'investimento di quasi 10 milioni di euro, tramite il quale si è introdotta una novità rilevante per il futuro del territorio ed in particolare dei giovani, per la quale l'Assemblea dei Soci ha espresso ripetutamente unanime apprezzamento per il lavoro, in proposito, del CdA.

Ne è derivato uno stato di incertezza sul futuro del Consorzio, che ha inciso sulla operatività e ha impedito la conclusione dei numerosi contatti intrapresi con soggetti interessati a svolgere attività nella nostra sede utilizzandola nella sua interezza.

Si aggiunga l'imminente scadenza statutaria del CdA il che non può che determinare un augurio: *meliora faciant sequentes*.

3. Rapporti con l'Università

Il Presidente e il Segretario si sono incontrati il 19 luglio con il Rettore Magnifico, per un esame della situazione del Polo. Il Rettore ha confermato il suo giudizio positivo sul polo pistoiense, concordando sulle linee di sviluppo dello stesso.

Nel corso di altri colloqui con il Rettore sono state ipotizzate e concordate alcune strategie anche in ambito toscano, per il potenziamento del polo universitario pistoiense.

Sono proseguiti i rapporti continuativi con i Presidenti dei Corsi e con i Presidi delle Facoltà di Economia e di Agraria, per la puntualizzazione delle attività dei corsi di laurea e lo sviluppo di iniziative di ricerca.

Ha proseguito la sua attività la Segreteria dell'Università degli studi di Firenze con il previsto concorso nella spesa da parte dell'Ateneo per il compenso dell'impiegata assunta con regolare concorso secondo quanto richiesto dai Soci.

4. Enti sostenitori

La Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia non ha rinnovato l'impegno a sostegno di Uniser, pur richiesto.

L'Asl 3 di Pistoia e il Comune di Mosummano hanno provveduto ad effettuare i versamenti pattuiti.

5. Fatti di rilievo

Il Presidente della Corte Costituzionale, prof. Ugo De Siervo, alla presenza delle massime autorità della città e non solo, il 5 marzo ha tenuto la lectio magistralis "I giovani valori della Costituzione" nell'aula magna "Cino da Pistoia", collegata per l'occasione con altre tre grandi aule della sede, al fine di permettere la partecipazione di numerosi studenti anche delle scuole medie superiori e di moltissimi cittadini. La lectio è stata introdotta dal Presidente di Uniser e dal Magnifico Rettore dell'Università degli Studi di Firenze il quale ha evidenziato l'importanza di sedi decentrate come la nostra, dove l'attività svolta è identica a quella della sede centrale, ma dove si rendono possibili giornate come quella. La giornata ha avuto una vastissima eco sulla stampa locale e nazionale.

In seguito a questa iniziativa si è provveduto a dotare permanentemente la sede di un impianto di videoconferenza, che può permettere il collegamento contemporaneo con altre tre sedi diverse.

Il 10 giugno l'Assessore Regionale per Scuola, Università e Ricerca Stella Targetti ha incontrato i dirigenti di Uniser nella nostra sede, di cui ha apprezzato le qualità ipotizzandone quindi l'utilizzazione per iniziative interateneo.

6. Lavori

Si sono conclusi, come già detto, i previsti lavori di ristrutturazione dell'edificio: dopo la dotazione per l'intera facciata est della sede del cosiddetto "cappotto", nell'estate si è completata la suddivisione del piano primo con sette aule, ciascuna corredata di videoproiezione e possibilità di oscuramento, e tre uffici. Il piano è collegato con il piano terreno e con piano secondo attraverso tre scale ed un ascensore.

A metà dicembre è emerso un vizio occulto, che ha prodotto uno sfondellamento di alcune pignate del soffitto del medesimo piano primo. Conseguentemente si è dovuto provvedere, e immediatamente si è provveduto, al puntellamento, con la sua immediata chiusura, dell'intero piano primo, dove già si erano svolte attività didattiche, che pertanto sono state trasferite agli altri piani. L'Ente proprietario è stato avvertito anche dell'impossibilità di utilizzare il piano, fino al ripristino di cui è onerato.

7. Attività didattica

Corsi di Laurea, Master e Corsi di perfezionamento	IMMATRICOLAZIONI										
	a.a. 01/02	a.a. 02/03	a.a. 03/04	a.a. 04/05	a.a. 05/06	a.a. 06/07	a.a. 07/08	a.a. 08/09	a.a. 09/10	a.a. 10/11	a.a. 11/12
Economia Aziendale	90	77	96	89	76	50	49	..			
Economia e Commercio	33	50	47	26	29	23	28				
Scienze Turistiche				121	171	152	126	211 (125+8 n°)	150 (122+2 85)	150	149
Ingegneria dei Trasporti		19	20	26	11	14	17				
Scienze Vivaistiche, ambiente e gestione del verde		13	17	16	20	18	20	26	21	20	19
Master in paesaggistica			11	12	25	11	10	6	16	14	23
Master in Coordinatore pedagogico di asili nido e servizi per l'infanzia					41	32	22	16	24	31	31
Corso di perfezionamento in Economia e Diritto degli enti no profit			37	20	23	14	..				
Ostetricia									30 **	10	8
Infermieristica									150 **	70	80
Fisioterapia									45 **	15	17
Totale	123	159	228	310	396	314	272	279	466	310	327

* passaggio dai CdL in Economia e gestione dei servizi turistici, Economia aziendale ed Economia e commercio

** nell'anno 2009/2010 è riportato il dato che riguarda anche le immatricolazioni degli anni precedenti all'iscrizione dei corsi tra quelli che si svolgono presso Uniser

Corso di Laurea	Numero laureati
Economia Aziendale	153*
Economia e Commercio	51*
Scienze Turistiche	231
Ingegneria dei Trasporti	50
Scienze Vivaistiche, Ambiente e gestione del Verde	58
Infermeristica	64**
Ostetricia	16**
Fisioterapia	18**

* A partire dalla sessione di giugno 2010 gli studenti di laurea a Firenze. Pertanto, non sono più conteggiati

** A partire dall'a.a. 2009/2010

Anno accademico	n° totale immatricolati
2001/2002	123
2002/2003	159
2003/2004	228
2004/2005	310
2005/2006	396
2006/2007	314
2007/2008	272
2008/2009	279
2009/2010	466
2010/2011	310
2011/2012	327
Totale	3184

8. Struttura Organizzativa e Personale dipendente

Uniser ha mantenuto la stessa struttura organizzativa dell'anno precedente con 2 dipendenti per la parte di segreteria e 3 dipendenti per l'azione di custodia e pulizia. Una sesta persona, con contratto part-time, è addetta alla segreteria studenti dell'Università di Firenze.

È stato prorogato di un anno il contratto di collaborazione per il Segretario prof. Sauro Becattini.

L'attività svolta sinora dal precedente consulente, anche per le implicazioni connesse alle operazioni di carattere tributario è stata affidata al Dott. Alessandro Lami.

9. Compagine sociale e capitale sociale

In data 23 novembre 2010 il Comune di Quarrata ha ceduto alla Confindustria di Pistoia n. 5 quote del capitale di Uniser, pari a nominale € 2.500.

Conseguentemente al 31 dicembre 2010 il capitale sociale di € 226.000 è detenuto dai seguenti soci:

Soci	Quota capitale	%
- Camera di Commercio e Industria Pistoia	50.000	22,12%
- Comune di Pistoia	50.000	22,12%
- Fondazione C.R. Pistoia e Pescia	50.000	22,12%
- Provincia di Pistoia	50.000	22,12%
- Comune di Quarrata	7.500	3,32%
- Ansaldoobreda SpA	5.500	2,44%
- Assindustria Pistoia	5.500	2,44%
- Università degli Studi di Firenze	5.000	2,21%
- Confindustria - Pistoia	2.500	1,11%
	226.000	100,00%

10. Risultato d'esercizio e Stato Patrimoniale

Anche per l'esercizio 2011 l'ente ha portato avanti l'attento controllo dei costi di gestione e dei costi straordinari finalizzati all'allargamento dell'offerta didattica mediante la realizzazione al primo piano di nuove aule didattiche e altri spazi necessari per la ricerca e le attività collegate all'offerta formativa.

L'esercizio si chiude con un avanzo di € 19.347,80, prodotto dalle risultanze dei costi e ricavi elencati analiticamente nel prospetto del **Conto economico riclassificato** (Allegato B), voci non arrotondate all'unità di euro.

a) **Costi**

Sommano a € 1.058.122,72 e registrano una riduzione di € 36.077,28 rispetto all'ammontare preventivato per l'effetto combinato di riduzione e aumento delle principali voci di costo sotto elencate.

a) Contributi Università Firenze	- €	39.000,00;
b) Salari e compensi diversi	- €	10.318,70;
c) Canoni di locazione e noleggio	- €	19.848,74;
d) Spese per servizi	- €	15.130,69;
e) Ammortamenti	- €	17.039,55;
f) Imposte e tasse	+ €	13.099,09;
g) Interessi e commissioni	- €	8.257,61.

oltre al conseguimento di sopravvenienze passive per € 84,04.

b) **Ricavi**

Ammontano a € 1.077.470,52 e sono riferibili alle seguenti voci

- a) Versamenti soci a fondo perduto per complessivi € 592.200,00, effettuati nel corso del 2011 per conseguire il pareggio di bilancio dell'ente, e pertanto non a fronte di servizi resi ai medesimi Soci, poiché tali servizi vengono statutariamente svolti esclusivamente nell'interesse generale della collettività e in particolare per la formazione e la crescita culturale dei giovani;
- b) Contributi Enti sostenitori per complessivi € 33.000,00, di cui 23.000,00 erogati dal Comune di Monsummano e 10.000 dall'Asl 3 di Pistoia non ancora versati.
- c) Ricavi diversi per complessivi € 198.716,66, di cui € 180.000,00 riconosciuti dall'Azienda Sanitaria locale per l'uso dei locali al piano terra del Polo universitario e servizi connessi di assistenza gestionale e di segreteria generale per lo svolgimento dei corsi triennali di laurea in Fisioterapia, Infermieristica e Ostetricia.
- d) Sopravvenienze attive per € 29.629,64, di cui 23.000,00 relativi al contributo versato dal Comune di Monsummano nel corso di questo esercizio per l'anno 2008.
- e) Recupero spese ristrutturazione e personale per € 121.374,74
- f) Utilizzo fondi per € 92.741,25
- g) Proventi finanziari per € 9.808,23.

Rispetto al Bilancio preventivo i ricavi registrano una riduzione di € 16.729,48 riferibile alla somma algebrica tra i maggiori e minori proventi conseguiti ben evidenti nel prospetto allegato (in particolare si segnalano minori contributi di enti sostenitori per 77.000 euro).

Per quanto attiene allo Stato patrimoniale, di seguito si illustrano gli aspetti principali delle voci di cui al prospetto riclassificato (Allegato A):

ATTIVITA'

1. Immobilizzazioni immateriali € 1.622.488,28

Per la quasi totalità (€ 1.616.374,76) la voce evidenzia l'ammontare dei Costi pluriennali sostenuti per l'adeguamento dei locali del Polo universitario alle esigenze della programmazione didattica e formativa della Provincia di Pistoia.

di cui

- importo lavori straordinari piano terra € 663.149,65
- importo lavori straordinari primo piano 1° fase € 356.682,79
- importo lavori straordinari primo piano 2° fase € 447.884,78

Nello Stato Patrimoniale ex art. 2424 C.C., la corrispondente voce B), depurata dei rispettivi Fondi di ammortamento (€ 283.691), ammonta a € 1.338.797.

2. Immobilizzazioni materiali € 374.570,57

La voce registra l'investimento in beni diversi necessari allo svolgimento dell'attività del Consorzio, la cui parte più rilevante (€ 217.864,64) è costituita dall'arredamento delle aule

Nello Stato Patrimoniale ex art. 2424 C.C., la corrispondente voce B)II, al netto dei rispettivi Fondi di ammortamento (€ 201.355), registra un saldo di € 173.216.

3. Immobilizzazioni finanziarie € 954,69

La voce principale (€ 774,69) è relativa alla partecipazione nel Consorzio Platform - con sede in Pistoia.

4. Crediti € 281.356,27

La voce evidenzia per la parte prevalente le quote dei contributi a fondo perduto non ancora versate a fine esercizio da parte dei Soci e degli Enti sostenitori (€ 120.872,29) e crediti tributari diversi (€ 33.161,48).

Nello Stato Patrimoniale ex art. 2424 C.C., la corrispondente voce C)II, al netto del Fondo svalutazione crediti di € 60.218, ammonta a € 221.138.

5. Titoli in portafoglio € 289.923,50

La voce rileva l'investimento in titoli di parte delle consistenze del patrimonio netto della società. Nel corso dell'esercizio non si è proceduto ad operazioni di reinvestimento in ragione dell'elevata volatilità del mercato e della necessità di impiegare la liquidità per fronteggiare gli impegni assunti con i contratti d'opera finalizzati all'ampliamento del Polo universitario.

Il portafoglio è costituito da titoli di Stato italiani.

6. Disponibilità liquide € 434.836,18

La voce registra la consistenza delle disponibilità liquide sul conto corrente intrattenuto presso la Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia SpA (€ 434.827,42) e il residuo del fondo cassa per le piccole spese di segreteria (€ 8,69).

7. Ratel e risconti attivi € 3.564,35

La voce registra i ricavi di competenza comuni a due o più esercizi consecutivi.

PASSIVITA'

1. Fondi ammortamento € 485.046,63

La voce riguarda l'ammontare dei Fondi di ammortamento delle Immobilizzazioni immateriali (€ 283.691,31) e delle Immobilizzazioni materiali (€ 201.355,32).

Nello Stato Patrimoniale ex art. 2424 C.C. le voci figurano nell'attivo patrimoniale in diminuzione dei relativi costi storici.

2. Fondi rischi e accantonamenti € 947.910,54

La voce:

a) per € 154.174,42 è a fronte di oneri e perdite di natura determinata e di esistenza certa o probabile, di cui alla data di chiusura dell'esercizio sono indeterminati l'ammontare e o la data dell'eventuale sostenimento. I rispettivi fondi sono da imputare a Conto Economico qualora vengano meno le ragioni di potenziale inesigibilità o perdita;

b) per € 31.638,64 evidenzia il fondo indennità TFR dipendenti maturato al 31.12.2011;

c) per € 4.899,25 è a fronte di impegni per borse di studio e convegni formativi;

d) per € 757.198,23 accoglie gli accantonamenti finalizzati alla realizzazione dei lavori di ampliamento del Polo universitario

Nello Stato Patrimoniale ex art. 2424 C.C. la presente voce, (con esclusione del Fondo svalutazione crediti di € 60.218,29, che è portato in diretta diminuzione dei crediti svalutati) è suddivisa e rilevata dalle seguenti poste del passivo.

- B) Fondo per rischi ed oneri € 856,054

- C) Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato € 31.639

3. Debiti diversi € 1.012.635,62

La voce evidenzia: gli impegni assunti verso enti previdenziali, erariali, organi sociali e dipendenti, i debiti verso fornitori e per servizi ricevuti (€ 45.995,41), il residuo debito verso i soci per versamento contributivo (€ 2.929), nell'importo di € 759.485,00 attribuito all'Università di Firenze sono comprese voci di spesa di € 180.000,00 relative ad attività di ricerca sotto la direzione e la responsabilità del Consorzio e di € 346.985,00 per altre ricerche su tematiche inerenti l'economia dell'area vasta di Pistoia, di cui era prevista la realizzazione presso la sede

del Polo universitario; la cifra rimanente riguarda, del pari, attività didattica svolta presso il polo maturata ma non saldata al 31.12.2011 o non ancora documentata.

La voce Di dello Stato Patrimoniale ex art. 2424 C.C., ammonta a € 1.012.636,

4 Ratei e risconti passivi € 59.160,14

La voce registra i costi di competenza economica comuni a due o più esercizi consecutivi.

5. Capitale sociale e riserve € 502.940,91

La voce include:

- € 226.000,00 quale capitale sociale
- l'importo di € 55.840,93 del Fondo arredi, di cui € 25.874,15 impegnati per fronteggiare le quote di ammortamento degli arredi ed attrezzature acquistati a valere sulle medesime risorse.
- il residuo di € 176.080,13 del Fondo versamento Soci a fondo perduto che, a seguito di decisione dell'Assemblea dei Soci del 25 maggio 2010, fronteggia le quote di ammortamento del Costo pluriennale, iscritto nell'attivo patrimoniale, sostenuto per la prima fase dei lavori finalizzati a realizzare le aule didattiche al primo piano del Polo universitario;
- utili portati a nuovo per € 45.019,85.

Per quanto sopra illustrato, e tenuto conto che il capitale sociale interamente versato del Consorzio è pari a € 226.000,00, le riserve sommano a € 231.921,06, di cui € 201.954,28 impegnate, e gli utili portati a nuovo ammontano a € 45.019,85, al 31.12.2011 il patrimonio netto del Consorzio ammonta a € 502.940,91.

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, c.c., si fa presente che la Società:

- 1) non ha effettuato attività di ricerca e di sviluppo;
- 2) non ha rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime;
- 3) non possiede azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona;
- 4) non possiede azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona;
- 6) le attività del Consorzio si evolvono secondo le linee programmatiche contenute nel Bilancio preventivo dell'esercizio 2011.

Signori Soci,

riteniamo di aver così fornito il quadro dell'attività organizzativa, amministrativa e didattica svolta dal Consorzio nell'anno 2011, presso la propria sede legale e presso le strutture del Polo universitario

Il Consiglio di amministrazione, ringrazia quanti hanno collaborato al raggiungimento degli scopi del Consorzio ed in particolare i Soci e gli Enti sostenitori per la collaborazione, nonché il personale e i collaboratori che hanno contribuito con professionalità e passione al consolidamento delle attività didattiche svolte presso il Polo Universitario di Pistoia.

Si invita ad approvare il bilancio dell'esercizio 2011 che chiude con un avanzo di € 19.347,80 che si propone di portare a nuovo.



**STATO PATRIMONIALE
E
CONTO ECONOMICO**

UNISER SOC. CONS. A R.L.

Sede in PISTOIA, Via Pertini 358
Fondo consortile euro 226.000,00

Codice Fiscale Nr.Reg.Imp. 01444090474
Iscritta al Registro delle Imprese di PISTOIA
Nr. R.E.A. PT-150157

*Bilancio dell'esercizio
dal 01/01/2011 al 31/12/2011*

*Redatto in forma abbreviata
ai sensi dell'art. 2435 bis C.C.*

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2011	31/12/2010
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I Immobilizzazioni immateriali		
1 Valore lordo immobilizzazioni immateriali	1.622.488	1.285.795
2 Fondo di ammortamento immobilizzazioni immateriali	(283.691)	(161.979)
Totale I	1.338.797	1.123.816
II Immobilizzazioni materiali		
1 Valore lordo immobilizz. materiali	374.571	306.123
2 Fondo di ammortamento immobilizz. materiali	(201.355)	(156.507)
Totale II	173.216	149.616
III Immobilizzazioni finanziarie		
Totale III	955	855
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	1.512.968	1.274.287
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
II Crediti		
1 entro l'eserc.	221.138	447.295
Totale II	221.138	447.295
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale III	289.924	289.924
IV Disponibilità liquide		
Totale IV	434.836	679.736
TOT. ATTIVO CIRCOLANTE	945.898	1.416.955
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	3.564	3.148
TOTALE ATTIVITA'	2.462.430	2.694.390

<u>PASSIVO</u>	31/12/2011	31/12/2010
A) PATRIMONIO NETTO		
I Capitale	226.000	226.000
VII Altre riserve	231.921	256.463
VIII Utili (perdite) a nuovo	25.672	23.961
IX Utile (perdita) dell'es.	19.348	1.711
TOT. PATRIMONIO NETTO	502.941	508.135
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	856.054	945.920
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	31.639	23.832
D) DEBITI		
I Esigibili entro l'es. successivo	1.012.636	1.156.132
TOTALE DEBITI	1.012.636	1.156.132
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	59.160	60.372
TOTALE PASSIVITA'	2.462.430	2.694.391

CONTO ECONOMICO

	31-12-2011	31-12-2010
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 Ricavi vendite e prestazioni	198.712	198.651
5 Altri ricavi e proventi		
<i>a)</i> altri ricavi e proventi	835.943	846.135
<i>b)</i> contributi in conto esercizio	33.000	131.500
Totale 5	868.943	977.935
TOT. VALORE DELLA PRODUZIONE	1.067.655	1.176.586
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	(3.492)	(6.278)
7 Servizi	(594.340)	(701.170)
8 Godimento beni di terzi	(115.849)	(41.740)
9 Costi per il personale		
<i>a)</i> salari e stipendi	(96.090)	(93.246)
<i>b)</i> oneri sociali	(30.763)	(28.887)
<i>c)</i> trattamento di fine rapporto	(7.908)	16.975
<i>c)</i> altri costi	(207)	(192)
Totale 9	(134.972)	(129.300)
10 Ammortamenti e svalutazioni		
<i>a)</i> ammortamenti delle immob. immateriali	(121.712)	(86.666)
<i>b)</i> ammortamenti delle immob. materiali	(44.849)	(40.345)
<i>d)</i> svalutazioni crediti compresi nell'attivo circ. e disp. liquide	(0)	(5.718)
Totale 10	(166.561)	(132.729)
12 Accantonamenti per rischi	(0)	(95.000)
14 Oneri diversi di gestione	(32.978)	(67.155)
TOT. COSTI DELLA PRODUZIONE	(1.048.192)	(1.173.372)
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	19.463	3.214
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16 Altri proventi finanziari		
<i>c)</i> da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	5.957	14.291
<i>d)</i> proventi diversi dai precedenti		
<i>d1)</i> da altre imprese	3.851	6.771
Totale 16 <i>d)</i>	3.851	6.771
Totale 16	9.808	21.062
17 Interessi e altri oneri finan.		
<i>d)</i> su altri e imprese	(1.904)	(78)
Totale 17	(1.904)	(78)
TOT. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	7.904	20.984

**D) RETTIFICHE DI VALORE DI
ATTIVITA' FINANZIARIE**

19 Svalutazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	(0)	(7.161)
Totale 19	(0)	(7.161)

TOT. RETTIFICHE DI VALORE (0) (7.161)

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

20 Proventi		
c) differenze arrotondamento	3	(0)
Totale 20	3	(0)

TOT. PARTITE STRAORDINARIE 3 (0)

RISULT. PRIMA DELLE IMPOSTE 27.370 17.037

22 Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	(8.022)	(15.326)
Totale 22	(8.022)	(15.326)

23 UTILE (PERDITA) 19.348 1.711

Il presente bilancio è conforme ai risultati delle scritture contabili

PISTOIA, 30 aprile 2012

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Il presidente GIUSEPPE TOIARO



**STATO PATRIMONIALE
E
CONTO ECONOMICO
RICLASSIFICATO**

Situazione patrimoniale
31 dicembre 2011

Allegato A)

Attività	Importo 31.12.2011	Importo 31.12.2010	Scostamento
1 Immobilizzazioni immateriali	1.622.488,28	1.285.795,44	336.692,84
di cui:			
Costi pluriennali lavori su beni di terzi	1.616.374,76	1.279.832,12	
2 Immobilizzazioni materiali	374.570,57	306.122,88	68.447,69
di cui:			
impianti	22.981,51	22.981,51	
attrezzatura varia	58.212,75	45.976,24	
mobile e macchine ufficio	75.511,67	74.429,29	
arredamento aule	217.864,64	162.735,84	
3 Immobilizzazioni finanziarie	954,69	854,69	100,00
di cui:			
partecipazioni	774,69	774,69	
4 Crediti	281.356,27	507.513,69	-226.157,42
di cui:			
credito IVA		30.415,64	
crediti acconti tributari e prevfli	33.161,48	49.580,76	
crediti verso soc:	40.654,00	232.361,00	
crediti verso Enti sostenitori	80.218,29	71.646,29	
5 Titoli in portafoglio	289.923,50	289.923,50	0,00
6 Disponibilità liquide	434.836,18	679.736,23	-244.900,05
di cui:			
c/c Caript Spa	434.827,42	679.643,54	
7 Ratei e risconti attivi	3.564,35	3.147,79	416,56
Totale	3.007.693,84	3.073.094,22	-65.400,38

Situazione patrimoniale
31 dicembre 2011

Allegato A)

Passività	Importo 31.12.2011	Importo 31.12.2010	Scostamento
1 Fondi ammortamento	485.046,83	318.486,18	166.560,45
<i>di cui:</i>			
<i>fondi amm/to immr/ni immateriali</i>	283.691,31	161.979,38	
<i>fondi amm/to imm/ni materiali</i>	201.355,32	156.506,80	
2 Fondi rischi e accantonamenti	947.910,54	1.029.970,49	82.059,95
<i>di cui:</i>			
<i>fondo svalutazione crediti</i>	60.218,29	60.218,29	
<i>fondo imposte e tasse</i>	43.956,13	54.622,13	
<i>fondo indennità TFR</i>	31.638,64	23.831,98	
<i>fondo dotazione aule didattiche</i>	550.924,33	596.834,69	
<i>fondo lavori II stralcio I piano</i>	127.812,36	138.463,40	
<i>fondo lavori II stralcio I piano fase 2</i>	78.461,54	85.000,00	
<i>fondo rischi e oneri diversi</i>	50.000,00	50.000,00	
<i>fondo iniziative/eventi formativi</i>	4.899,25	21.000,00	
3 Debiti diversi	1.012.635,62	1.156.132,28	-143.496,66
<i>di cui:</i>			
<i>debiti verso fornitori</i>	45.995,41	277.199,55	
<i>debiti tributari</i>	49.476,27	11.233,83	
<i>debiti previdenziali e dipendenti</i>	14.997,24	14.583,55	
<i>debiti v/organi sociali</i>	9.340,55		
<i>debiti v/collaboratori</i>			
<i>Università Firenze</i>	759.485,00	776.985,00	
<i>debiti diversi</i>	130.412,15	70.272,35	
<i>debiti v/Soci</i>	2.929,00	5.858,00	
4 Ratei e risconti passivi	59.160,14	60.371,52	1.211,38
5 Capitale sociale e riserve	502.940,91	508.133,75	-5.192,84
<i>di cui:</i>			
<i>Capitale sociale</i>	226.000,00	226.000,00	
<i>utili portati a nuovo</i>	25.672,05	23.960,85	
<i>avanzo d'esercizio</i>	19.347,80	1.711,20	
<i>fondo versamento Soci a f.perduto</i>	176.080,13	190.753,47	
<i>fondi arredi e biblioteca</i>	55.840,93	65.708,23	
<i>di cui impegnati € 25.874,15</i>			
Totale	3.007.693,84	3.073.094,22	-65.400,38
Conti d'ordine			
Impegni per contratti e servizi d'opera			

Conto Economico

31 dicembre 2011

Denominazione	Parziali	Totali	Bilancio preventivo 2011 approvato 5.11.10 (ridotto)		Scostamento
			parziali	Totali	
COSTI				CGSTI	
1 Ammortamenti		166.580,45		183.600,00	-17.039,55
immob immateriali	121.711,99				
immob materiali	1-543,50				
2 Interessi e comm.ni fido bancario	1.742,39	1.742,39		10.000,00	-8.257,61
3 Corrispettivi Università Firenze		364.500,00		403.500,00	-39.000,00
Cdf Sc. Turistiche	150.000,00		150.000,00		
Cdf Scienze Vivaistiche	170.000,00		170.000,00		
Cdf Ingegneria dei Trasporti			39.000,00		
Cdf Urbanistica			-86.700,00		
Master Paesaggistica	20.000,00		20.000,00		
Master Coordinatore Pedagogico	12.500,00		12.500,00		
4 Salari e compensi diversi		220.318,70		210.000,00	10.318,70
costo del personale	134.971,49		121.000,00		
compensi Consiglio Amm/ire	21.300,79		22.000,00		
compensi Collegio Sindacale	10.350,80		10.000,00		
compensi collaborazioni	46.869,52		47.000,00		
compensi prest. profili	6.816,10		10.000,00		
5 Canoni locazione e noleggio		115.848,74		96.000,00	19.848,74
affitti e locazioni	36.000,00		90.000,00		
noleggio attrezzature	1.674,96		6.000,00		
costi per uso struttura	78.174,74				
6 Spese per servizi e materiali		148.869,31		164.000,00	-15.130,69
acqua e fognature	2.000,00		2.000,00		
assicurazioni	1.000,00		3.000,00		
borse di studio			15.000,00		
cancelleria	2.413,06		4.500,00		
canoni di assistenza e manut.	11.077,29		5.000,00		
energia elettrica	39.000,00		20.000,00		
interessi passivi	160,00				
libri giornali e riviste	47,90		700,00		
manutenzione beni propri	1.545,10		5.000,00		
manutenzione beni di terzi	49.500,00		50.000,00		
oneri bancari	641,31		800,00		
postali	2.319,59		1.000,00		
prodotti per pulizie	6.234,90		4.500,00		
pubblicità	1.680,44		17.000,00		
riscaldamento	20.000,00		18.000,00		
telefoniche	5.202,67		5.000,00		
viaggi e rappresentanza	250,23		1.000,00		
seminari e incontri formativi	5.100,25		5.000,00		
servizio di vigilanza					
spese generali e arrotondamenti	71,00		500,00		
oneri aggiornamento piano sicurezza			3.000,00		
7 Imposte e tasse		40.199,09		27.100,00	13.099,09
imposte e tasse	1.553,06		10.900,00		
iva indebitabile	27.960,12		12.100,00		
diritti camerali e conc gov	504,81		1.200,00		
tasse rifiuti solidi	2.181,10		2.900,00		
8 Accantonamenti per impegni/oneri/rischi		0,00			0,00
9 Sopravvenienze passive	84,04	84,04			84,04
10 Svalutazione port titoli		0,00			0,00
Totale costi		1.058.122,72		1.094.200,00	-36.077,28

RICAVI				RICAVI	
1 Ricavi e proventi		1.067.662,29		1.092.200,00	-24.537,71
<i>verso Soci a fondo perduto</i>	592.200,00		592.200,00		
<i>contributi enti sostenitori</i>	3.000,00		110.000,00		
<i>ricavi diversi</i>	198.716,66		194.000,00		
<i>contributi per borse di studio</i>			10.000,00		
<i>sopravv. attive e arrotondamenti</i>	29.629,64				
<i>contributi vari</i>					
<i>recupero spese ristrutturazione</i>	114.174,74		90.000,00		
<i>recupero costi personale</i>	7.200,00				
<i>utilizzo fondi precostituiti</i>	47.440,50		96.000,00		
<i>utilizzo fondo iniziative/eventi</i>	5.150,75				
2 Proventi finanziari		9.808,23		2.000,00	7.808,23
<i>interessi attivi c/c bancario</i>	3.850,00		500,00		
<i>interessi attivi su titoli in port.</i>	5.958,23		1.500,00		
	Totale ricavi	1.077.470,52		1.094.200,00	-16.729,48
3 Avanzo d'esercizio		19.347,80			
	Totale a pareggio	1.077.470,52			

RENDICONTO FINANZIARIO

RENDICONTO FINANZIARIO
31 DICEMBRE 2011
- metodo indiretto -

	2011	2010
Attività patrimoniali	74.322	74.322
+ Incasso di titoli e crediti	128.361	128.361
+ Incasso di partecipazioni in società	97.324	97.324
+ Incasso di altri crediti		
+ Incasso di altri crediti	115.813	115.813
+ Incasso di altri crediti	270.217	270.217
+ Incasso di altri crediti	14.140	14.140
A) Cash flow caratterizzati da attività	434.277	434.277
+ Incasso di altri crediti	434.277	434.277
B) Cash flow	2.733	2.733
B1) Cash flow investimenti caratterizzati da attività	272.492	272.492
+ Proventi dalla cessione di attività	1.392	1.392
+ Proventi dalla cessione di attività	271.100	271.100
B2) Cash flow extracaratterizzati	6.241	6.241
+ Incasso di altri crediti	6.241	6.241
+ Incasso di altri crediti	145	145
+ Incasso di altri crediti	1.305	1.305
D) Cash flow finanziari	1.446	1.446
+ Incasso di altri crediti	1.446	1.446
+ Incasso di altri crediti	1.446	1.446
E) Cash flow con soci	124.527	124.527
+ Incasso di altri crediti	124.527	124.527
F) Cash flow di finanziamento	4	4
+ Incasso di altri crediti	4	4
G) Cash flow imposte sul reddito	15.500	15.500
CASH FLOW NETTO GLOBALE (A+B+C+D+E+F+G)	244.901	244.901
CASSA E BANCHE ATTIVE E PASSIVE INIZIALI	679.736	679.736
CASH FLOW NETTO	244.901	244.901
CASSA E BANCHE ATTIVE E PASSIVE FINALI	924.637	924.637

NOTA INTEGRATIVA

UNISER SOC. CONS. A R.L.
Sede in PISTOIA, Via Pertini 358
Capitale sociale euro 226.000,00

Cod. Fiscale 01444090474
Iscritta al Registro delle Imprese di PISTOIA nr.
Nr. R.E.A. PT-150157

Nota Integrativa al bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2011
redatta in forma ABBREVIATA
ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile

esercizio dal 01/01/2011 al 31/12/2011

**NOTA INTEGRATIVA DELLA SOCIETA'
UNISER SOC. CONS. A R.L.**

BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2011

(Redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del codice civile)

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2011, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423 c.1, codice civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Si evidenzia che il presente bilancio è redatto con riferimento alle norme del codice civile in vigore dal 1° gennaio 2004, (D.lgs. 17/1/2003 n. 6 e successive modificazioni e integrazioni). Anche la citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni previste dalla riforma fiscale, in vigore dal 1° gennaio 2004 e introdotta dal D.lgs. 12/12/2003, n. 344 e successive modificazioni e integrazioni.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

**CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO
Art. 2427, n. 1 Codice Civile**

CRITERI DI VALUTAZIONE

Introduzione

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426 e nelle altre norme del codice civile. Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopracitate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali formulati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Principi generali di redazione del bilancio

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- sono indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La struttura dello stato patrimoniale e del conto economico è la seguente:

- lo stato patrimoniale ed il conto economico riflettono le disposizioni degli artt. 2423 ter, 2424 e 2425 del Codice Civile.

- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
- non sono indicate le voci che non comportano alcun valore, a meno che esista una voce corrispondente nell'esercizio precedente;
- l'iscrizione delle voci di stato patrimoniale e conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del Codice Civile;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio;
- i valori delle voci di bilancio dell'esercizio in corso sono perfettamente comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente.

ATTIVO

B - IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori, con il consenso, ove richiesto, del Collegio Sindacale, e risultano evidenziate in bilancio alla voce 181 dell'attivo dello Stato patrimoniale ed ammontano, al netto dei fondi a Euro 1.338.797. Si tratta in massima parte di lavori straordinari su beni di terzi.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa. I costi pluriennali relativi ai lavori di ristrutturazione alla sede del Polo Universitario vengono ammortizzati in relazione alla durata dei contratti di locazione con la proprietà Comune di Pistoia.

Non si evidenzia la necessità di operare svalutazioni ex art. 2426, primo comma, n.3, codice civile, eccedenti quelle previste dal piano di ammortamento prestabilito.

Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi Euro 173.216.

Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene. Per i beni non acquistati presso terze economie, il costo di produzione comprende i soli costi direttamente imputabili al cespite.

Le spese "incrementative" sono state eventualmente computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero, infine, di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato al conto economico.

Il costo delle immobilizzazioni è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il criterio di ammortamento applicato per l'esercizio chiuso al 31/12/2011 non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti. Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata.

Non si evidenzia, per l'esercizio in esame, la necessità di operare svalutazioni ex-art. 2426, primo comma, n. 3 codice civile, eccedenti l'ammortamento prestabilito.

La durata ipotizzata per il processo di ammortamento, distinta per singola categoria, risulta la seguente.

Descrizione	% ammort.
Impianti generici	15% _n
Impianti specifici	12% _n
Mobili e arredi	15% _n
Macchine da ufficio elettroniche	20% _n
Macchine da ufficio elettriche	12% _n
Attrezzatura varia	15% _n
Attrezzatura minore	20% _n
Licenze d'uso software	50% _n
Beni di costo inferiore a € 516,46	100% _n

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni risultano iscritte in bilancio al valore nominale per Euro 955 e sono costituite dalla partecipazione nel consorzio Platform per 775 euro e da depositi cauzionali per 180 euro.

La suddetta partecipazione risulta iscritta a "costo storico".

C - ATTIVO CIRCOLANTE

ALTRI CRITERI DI VALUTAZIONE

Crediti

Il totale dei crediti è evidenziato alla voce C. II della sezione "attivo" dello stato patrimoniale per Euro 221.138.

Il valore dei crediti verso clienti corrisponde al valore nominale (127.293).

Sono poi presenti crediti tributari per euro 32.898 e crediti verso altri (comuni, Assindustria, associazioni di categoria e A.S.L.) per euro 121.166, in relazione a tale ultima voce è appostato un fondo svalutazione crediti di euro 60.218.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Nelle attività finanziarie figurano titoli a reddito fisso per Euro 289.924 rilevati al costo di acquisto.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, evidenziate nella sezione "attivo" dello stato patrimoniale alla voce "C. IV - Disponibilità liquide" per Euro 434.836, corrispondono alle giacenze sui conti correnti mantenuti presso le banche ed alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

Ratei e risconti

Nella voce D. "Ratei e risconti attivi", evidenziata nella sezione "attivo" dello stato patrimoniale per complessivi Euro 3.564 sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Nella voce E. "Ratei e risconti passivi", evidenziata nella sezione "passivo" dello stato patrimoniale per complessive Euro 59.160 sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

Altri Crediti e Debiti

Gli altri crediti e debiti di bilancio sono evidenziati al valore nominale.

Trattamento di fine rapporto

L'accantonamento per trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R. maturata, ai sensi dell'art. 2120 codice civile, successivamente al 1° gennaio 2001, così come previsto dall'art. 10, comma 4, del D.Lgs. n.47/2000, e risulta evidenziato alla voce C della sezione "passivo" dello stato patrimoniale per Euro 31.639.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Fondi per rischi ed oneri

I "Fondi per rischi e oneri" raccolgono, nel rispetto dei principi della competenza economica e della prudenza, gli accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono tuttavia indeterminati. Nella valutazione dei rischi e degli oneri il cui effettivo concretizzarsi è subordinato al verificarsi di eventi futuri, si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

In particolare si è ritenuto di dover effettuare accantonamenti per la dotazione e l'attrezzatura di aule didattiche e soprattutto, per l'esecuzione dei lavori di ampliamento del Polo Universitario.

Ricavi e costi

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati in base al principio di competenza economica ed al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza, rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

**VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E
DEL PASSIVO**

**in particolare per le voci del PATRIMONIO NETTO, per il T.F.R.
e per i FONDI, la formazione e le utilizzazioni**

Art. 2427, n. 4 Codice Civile

ATTIVO

ATTIVO CIRCOLANTE

L'attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti voci della sezione "attivo" dello stato patrimoniale

- Voce I - Rimanenze;
- Voce II - Crediti;
- Voce III - Attività Finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni;
- Voce IV - Disponibilità Liquide.

L'ammontare di tale voce al 31/12/2011 è pari a Euro 945.898. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in diminuzione pari a Euro 471.057.

Variazioni dei Crediti

L'importo totale dei Crediti è collocato nella sezione "attivo" dello stato patrimoniale alla voce "C. II" per un importo complessivo di Euro 221.138.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2011	€	221.138
Saldo al 31/12/2010	€	447.295
Variazioni	€	(226.157)

Descrizione	Valore al 31/12/2011	Valore al 31/12/2010	Variazioni
Verso Clienti	127.293	123.480	3.813
importi esigibili entro l'esercizio successivo	127.293	123.480	3.813
Crediti tributari	32.898	79.996	(47.098)
importi esigibili entro l'esercizio successivo	32.898	79.996	(47.098)
Verso altri (al netto del fondo svalutazione di 60.218)	60.948	243.819	(182.871)
importi esigibili entro l'esercizio successivo	60.948	243.819	(182.871)

Variazioni attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

L'importo totale delle attività finanziarie non costituenti immobilizzazioni è collocato nella sezione "attivo" dello stato patrimoniale alla voce "C. III" per un importo complessivo di Euro 289.924.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2011	€	289.924
Saldo al 31/12/2010	€	289.924
Variazioni	€	0

Descrizione	Valore al 31/12/2011	Valore al 31/12/2010	Variazioni
Altri Titoli	289.924	289.924	0

Variazioni Disponibilità Liquide

Le disponibilità liquide, evidenziate nell'attivo dello stato patrimoniale alla voce "C.IV", ammontano a Euro 434.836.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2011	€	434.836
Saldo al 31/12/2010	€	679.736
Variazioni	€	(244.900)

Descrizione	Valore al 31/12/2011	Valore al 31/12/2010	variazioni
Depositi bancari e postali	434.827	679.644	(244.817)
Denaro e valori in cassa	9	93	(84)

RATE E RISCONTI ATTIVI

I ratei ed i risconti attivi, evidenziate nella sezione "attivo" dello stato patrimoniale alla voce "D", ammontano a Euro 3.564.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2011	€	3.564
Saldo al 31/12/2010	€	3.148
Variazioni	€	416

Descrizione	Valore al 31/12/2011	Valore al 31/12/2010	variazioni
Ratei attivi	1.288	962	326
Risconti attivi	2.277	2.186	91

La variazione intervenuta è relativa a normali fatti di gestione.

PASSIVO

Voce A - PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto ammonta a Euro 502.941 ed evidenzia una variazione in diminuzione di Euro 5.194.

Il patrimonio netto risulta essere suddiviso nelle sottovoci che in dettaglio si riportano nel prospetto che segue.

Descrizione	Valore al 31/12/2011	Valore al 31/12/2010
I - Capitale	226.000	226.000
II - Riserva di Sovraprezzo delle Azioni	0	0
III - Riserva di rivalutazione	0	0
IV - Riserva Legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre Riserve	231.921	256.463
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	25.672	23.961
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	19.348	1.711
Totale patrimonio Netto	502.941	508.135

Voce B - FONDI PER RISCHI E ONERI

Tale voce ha subito nel corso dell'esercizio in commento le seguenti movimentazioni:

Saldo al 31/12/2011	€	856.054
Saldo al 31/12/2010	€	945.920
Variazioni	€	(89.866)

Voce C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il Fondo di Trattamento di Fine Rapporto ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Saldo al 31/12/2011	€	31.639
Saldo al 31/12/2010	€	23.852
Variazioni	€	7.787

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Esistenza all'inizio dell'esercizio	23.852
Accantonamento dell'esercizio	7.908
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	31.639

Voce D - DEBITI

L'importo totale dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello stato patrimoniale alla voce "D" per un importo complessivo di Euro 1.012.636

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2011	€	1.012.636
Saldo al 31/12/2010	€	1.156.152
Variazioni	€	(143.496)

Si riporta di seguito il dettaglio delle singole voci componenti i debiti con la rilevazione degli aumenti e delle diminuzioni di valore rispetto al precedente esercizio:

Descrizione	Valore al 31/12/2011	Valore al 31/12/2010	variazioni
Debiti a fornitori	45.995	277.200	(231.205)
importi esigibili entro l'esercizio successivo	45.995	277.200	(231.205)
Debiti tributari	49.476	11.234	38.242
importi esigibili entro l'esercizio successivo	49.476	11.234	38.242
Debiti a istituti previdenziali	9.274	9.119	155
importi esigibili entro l'esercizio successivo	9.274	9.119	155
Altri debiti	907.890	858.579	49.311
importi esigibili entro l'esercizio successivo	907.890	858.579	49.311

Voce F - RATE E RISCONTI PASSIVI

I ratei ed i risconti passivi risultano evidenziati nella sezione "passivo" dello stato patrimoniale alla voce "F" per un importo complessivo di Euro 59.160

Saldo al 31/12/2011	€	59.160
Saldo al 31/12/2010	€	60.372
Variazioni	€	(1.212)

Descrizione	Valore al 31/12/2011	Valore al 31/12/2010	variazioni
Ratei passivi	11.193	12.138	(945)
Risconti passivi	47.967	48.233	(266)

La variazione intervenuta è relativa a normali fatti di gestione

PARTECIPAZIONI (DIRETTE O TRAMITE SOCIETA' FIDUCIARIE) IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE

Art. 2427, n. 5 Codice Civile

La società non detiene partecipazioni in imprese controllate o collegate

Non esistono crediti o debiti di durata residua superiore a cinque anni

PATRIMONI E FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE

Art. 2427, n. 20 e 21 Codice Civile

Nulla da rilevare

**OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA CHE COMPORTANO IL TRASFERIMENTO AL
LOCATARIO DELLA PARTE PREVALENTE DEI RISCHI E DEI BENEFICI INERENTI AI BENI
CHE NE COSTITUISCONO OGGETTO**

Art. 2427, n. 22 Codice Civile

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, alcuna operazione di locazione finanziaria.

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Artt. 2435-bis, co. 5 e 2427, n. 22-bis Codice Civile

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2011 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale ed alla tutela degli azionisti soci di minoranza, né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

DATI RICHIESTI DA ALTRE NORME IN AGGIUNTA A QUELLI RICHIESTI DALL'ART. 2427

Codice Civile

Oltre a quanto previsto dai precedenti punti della presente nota integrativa, si riportano alcune informazioni obbligatorie in base a disposizioni di legge, o complementari, al fine della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

PARTECIPAZIONI IN IMPRESE COMPORTANTI RESPONSABILITÀ ILLIMITATA

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361, comma 2, del Codice Civile, si segnala che la società non ha assunto partecipazioni comportanti la responsabilità illimitata in altre imprese.

INFORMAZIONI SULLE SOCIETÀ O ENTI CHE ESERCITANO ATTIVITÀ DI DIREZIONE E

COORDINAMENTO (art. 2497-bis del Codice civile)

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti terzi.

INFORMAZIONI RELATIVE AL VALORE EQUO "FAIR VALUE" DEGLI STRUMENTI FINANZIARI

DERIVATI (art. 2427-bis comma 1, n.1 del Codice Civile)

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati.

DETERMINAZIONE IMPOSTE A CARICO DELL'ESERCIZIO

I debiti verso l'Erario per le imposte IRES e IRAP dell'esercizio sono stati indicati in misura corrispondente ai rispettivi ammontari per tali imposte sul reddito dell'esercizio chiuso al 31/12/2011, tenuto conto della dichiarazione dei redditi che la società dovrà presentare entro il termine stabilito dalle norme vigenti.

Per l'IRES è stata stanziata la somma di euro 1.586 in quanto si sono utilizzate perdite di esercizi precedenti che hanno abbattuto dell'80% (in base alle nuove normative sull'utilizzo delle perdite fiscali in vigore dal 2011) l'imponibile.

Luogo e data

PISTOIA - li. 30 aprile 2012

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente **GIUSEPPE TOTARO**



RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

Società "UNISER S.C.R.L."
Sede: Pistoia, Via Pertini n. 358
Capitale Sociale Euro 226.000,00.= interamente versato
Cod. fiscale, P.IVA e n. d'iscrizione nel Registro Imprese di Pistoia 01444090474
R.E.A. Camera Commercio di Pistoia n. 150157

**Relazione del Collegio Sindacale al bilancio dell'esercizio chiuso al
31 dicembre 2011**

All'Assemblea dei Soci della UNISER Società Consortile a Responsabilità Limitata

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società "UNISER S.C.R.L." chiuso al 31/12/2011. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società, mentre è nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio stesso e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile.
Il procedimento di controllo contabile ha compreso, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.
Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.
Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano ai fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, al quale non si estende quello qui vi contenuto, si fa riferimento alla relazione emessa dal collegio sindacale in data 11.04.2011.
3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società "UNISER S.C.R.L." per l'esercizio chiuso al 31.12.2011, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli amministratori della società. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 14 del D.Lgs. 39/10. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della "UNISER S.C.R.L." al 31.12.2011

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2011 il Collegio ha svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge, secondo i principi enunciati dagli Organi professionali.

In particolare:

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Oltre alle consuete verifiche periodiche, abbiamo partecipato, come organo collegiale, a quattro assemblee dei soci, e a sette adunanze del Consiglio di Amministrazione e diamo atto che la società non ha nominato il comitato esecutivo. Le predette riunioni si sono svolte nel rispetto delle disposizioni normative e statutarie che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.-

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire -

2. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, abbiamo ottenuto dagli amministratori informazioni sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni e caratteristiche, effettuate dalla Società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono

conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale

3. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo
4. Abbiamo inoltre verificato l'osservanza delle norme inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione, tenuto conto che il bilancio è stato redatto in forma abbreviata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2435bis C.C..
5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
6. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
7. abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2011, redatto in forma abbreviata, ai sensi del citato art. 2435bis, comma 1, del Codice Civile, in merito al quale riferiamo quanto segue:
 - essendo a noi demandato anche il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio abbiamo reso la relazione contenente il giudizio sul bilancio contenuta nella parte prima della nostra relazione;
 - in ogni caso abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
 - abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
 - Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, comma quattro, C.C..

Lo stato patrimoniale, redatto in unità di Euro, si riassume nei seguenti valori:

	Euro	2.462.430
Attività		
Passività	Euro	1.959.488
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	483.594
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	19.348
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	0

- Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	1.067.655
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	1.048.192
Differenza	Euro	19.463
Proventi e oneri finanziari	Euro	7.904
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi e oneri straordinari	Euro	3
Risultato prima delle imposte	Euro	27.370
imposte sul reddito	Euro	8.022
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	19.348

8. Nella redazione del bilancio sono stati applicati, senza alcuna deroga, i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

In particolare:

- le immobilizzazioni immateriali, sono costituite dalle manutenzioni straordinarie su beni di terzi sostenute nel 2005, nel 2007 e, soprattutto, nel corso degli esercizi 2009, 2010 e 2011 per la sede di Pistoia Via Pertini. I relativi ammortamenti risultano detratti in forma esplicita, come prescritto dall'art. 2435bis, comma 2, C.C.;
- le immobilizzazioni materiali, iscritte al netto dei fondi di ammortamento, sono state valutate al costo di acquisto o di produzione, ivi inclusi i costi accessori;
- le immobilizzazioni finanziarie, sono formate, per Euro 775,00, da partecipazione nel Consorzio Platform, con sede in Pistoia, P.zza Garibaldi n. 5 e per Euro 180,00 da depositi cauzionali su contratti;
- i crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo e il fondo svalutazione crediti, pari a complessivi Euro 60.218,00, è stato portato a diretta decurtazione del valore nominale dei crediti stessi;
- le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni risultano iscritte, a norma dell'art. 2426, n. 9, del C.C., al minor valore tra quello di acquisto e quello desumibile dall'andamento del mercato alla chiusura dell'esercizio;
- i fondi per rischi ed oneri sono riferiti agli accantonamenti necessari per la dotazione e l'attrezzatura di aule didattiche nonché, soprattutto, per l'esecuzione dei lavori di ampliamento del Polo universitario;
- i debiti sono stati iscritti al loro valore nominale;

-
- i ratei e rigonti, sono relativi a quote di costi o ricavi comuni a due o più esercizi consecutivi, l'entità dei quali è stata determinata in ragione del principio della competenza economica.
 - come previsto dalle disposizioni statutarie, l'attività sociale è essenzialmente orientata alla fornitura di servizi didattici necessari allo svolgimento dei corsi universitari, nell'interesse della comunità locale. I contributi versati dai soci, come sottolineato nella nota integrativa e nella relazione del consiglio di amministrazione, sono stati corrisposti a presidio del pareggio di bilancio e non in contropartita di servizi. I destinatari dei servizi erogati dalla "UNISIR S.C.R.L.", infatti, non sono i soci che versano i contributi, bensì la collettività e, in particolare, gli studenti che usufruiscono dei servizi didattici messi a disposizione dalla società;
9. Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.
10. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione
11. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31.12.2011, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta del Consiglio di Amministrazione in ordine alla destinazione dell'utile d'esercizio, pari a Euro 19.348.

Pistoia, 9 maggio 2012

Il Collegio Sindacale

Sandro Venturi (Presidente)

Paolo Caselli (sindaco effettivo)

Feriano Ferri (sindaco effettivo)

Da Giuseppe Totaro
sindaco@comune.pistoia.it, f.fratoni@provincia.pistoia.it, provincia.pistoia@postacert.toscana.it,
daniela.zamponi@fondazionecrpt.it, umberto.guiducci@fondazionecrpt.it, segreteria@pt.cam.com.it,
A l.buscioni@pistoiaindustria.it, manfello.maurizio@ansaldobreda.it,
sindaco@comune.quarrata.pt.it, rettore@unifi.it, pistoia@confcommercio.it, 'guglielmo bonaccorsi',
edoardofanucci@hotmail.it, iacopo.bernetti@unifi.it, 'Carlo Stili', flanducci@landucci.it, 'Sandro
Venturi', 'Paolo Caselli', benedetti.anna@hotmail.it
Cc 'Dott. Alessandro Lumi'
Data mercoledì 9 maggio 2012 - 15:37

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI UNISER

Si trasmettono i documenti allegati.



Avv. Giuseppe Totaro

presidenza@uniser-pistoia.com

Allegato(i)

convocazione ASSEMBLEA 13.06.12.pdf (394 Kb)
UNISER BILANCIO 2011_completo.pdf (1386 Kb)

Da Per conto di: g.totaro@uniser-pistoia.com
sindaco@comune.pistoia.it, f.fratoni@provincia.pistoia.it, provincia.pistoia@postacert.toscana.it,
daniela.zamponi@fondazioneecrpt.it, umberto.guiducci@fondazioneecrpt.it, segreteria@pt.camcom.it,
A l.buscioni@pistoiaindustria.it, manfello.maurizio@ansaidobreda.it,
sindaco@comune.quarrata.pt.it, rettore@unifi.it, pistoia@confcommercio.it, 'guglielmo benaccorsi',
edoardofanucci@hotmail.it, iacopo.bernetti@unifi.it, 'Carlo Stilli', flanducci@landucci.it, 'Sandro
Venturi', 'Paolo Caselli', benedetti.anna@hotmail.it
Cc 'Dott. Alessandro Lumi'
Data mercoledì 9 maggio 2012 - 15:40

ANOMALIA MESSAGGIO: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI UNISER

--Anomalia nella certificazione del messaggio--

Il giorno 09/05/2012 alle ore 15:40:02 (+0200) e' stato ricevuto
il messaggio con Oggetto "CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI UNISER" inviato da "g.totaro@uniser
pistoia.com"
ed indirizzato a:
provincia.pistoia@postacert.toscana.it
Tali dati non sono stati certificati per il seguente errore:
la firma digitale del messaggio non risulta attendibile
Il messaggio originale e' incluso in allegato.

Allegato(i)

postacert.eml (1788 Kb)
smime.p7s (3 Kb)

Luca Totaro
e. 5/9/12
