

All. "M"



PROVINCIA DI PISTOIA

Area Programmazione delle Opere Pubbliche, Protezione Civile, Sicurezza

Servizio Patrimonio Immobiliare, Edilizia Scolastica e Sportiva, Protezione Civile, Sicurezza

Piazza S. Leone n. 1 - 51100 PISTOIA - Tel. (0573) 3741 s.p. - Telefax (0573) 374562

e-mail a.morelli@provincia.pistoia.it

N. 43793 di protocollo

Pistoia, il

28 MAR. 2011

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 291

Oggetto: **APPROVAZIONE CONTO DEGLI AGENTI CONTABILI INTERNI ANNO 2010**

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 con particolare riguardo agli artt. 107 e 230;

Visto l'art. 106 del D.Lgs. 25/02/1995 n. 77;

Visti i modelli definiti con DPR 194/96;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Viste la deliberazione del C.P. n. 276 del 20.11.2009, le deliberazioni della Giunta Provinciale n. 279 del 30.12.2009 e n. 1 del 11.01.2010 ed il Decreto Presidenziale n. 10 del 12.01.2010;

Visti gli atti dell'ufficio e dato atto che i seguenti Conti dell'Agente contabile interno rispondono ai documenti ed alle registrazioni inventariali aggiornate;

Considerato che le direttive per la valutazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare dell'Ente impartite dall'art. 230 del D.Lgs. 267/00 portano ad una duplice interpretazione per cui si è ritenuto opportuno determinare il valore patrimoniale in entrambi i modi;

Dato atto che il provvedimento è predisposto e formulato in conformità di quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e delle direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

Preso atto che, per mero errore materiale, nell'allegato al Prospetto A "Rendiconto Generale del Patrimonio Immobiliare" del Conto dell'Agente Contabile interno consegnatario dei beni immobili anno 2009, approvato con determinazione n. 470 del 13/04/2010, sono stati riportati valori discordanti con quelli inseriti nel prospetto A stesso; ritenuto di dover riconfermare i valori del predetto Prospetto "A", in quanto esatti;

DETERMINA

1. di riconfermare i valori di cui al Prospetto A "Rendiconto Generale del Patrimonio Immobiliare" del Conto dell'Agente Contabile interno consegnatario dei beni immobili anno 2009, come approvato con Determinazione n. 470 del 13/04/2010, in quanto esatti;
2. di approvare il Conto dell'Agente Contabile interno consegnatario dei beni immobili anno 2010 come dal prospetto "A", allegato al presente provvedimento e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, valutato con le integrazioni derivanti dalle spese di manutenzione straordinaria sostenute sui beni costituenti il patrimonio immobiliare;
3. di determinare il valore del patrimonio dell'Ente anno 2010 secondo il prospetto "B", allegato al presente provvedimento e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, calcolato secondo quanto previsto all'art. 230, comma 4 lettere a), b) e c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, interpretando il valore catastale comprensivo delle spese di manutenzione ordinaria per i beni acquisiti dall'Ente antecedentemente l'01/01/1996 e quelli successivi al costo di mercato e di conseguenza con l'incremento delle spese sostenute per manutenzione straordinaria;
4. di trasmettere a cura dell'Archivio copia del presente provvedimento ai seguenti servizi:
 - Patrimonio Immobiliare, Edilizia Scolastica e Sportiva, Protezione Civile, Sicurezza (Salvi)
 - Patrimonio Immobiliare, Edilizia Scolastica e Sportiva, Protezione Civile, Sicurezza (Ammannati)
 - Servizi Finanziari (n. 2 copie)
 - Ufficio Segreteria
 - Ufficio Economato
 - Ufficio Archivio

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli



Provincia Pistoia
RENDICONTO GENERALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

D. Lgs. 25.02.1995 n° 77 art. 116 - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 art. 230

| BENI INDISPONIBILI: | | | | | | |
|----------------------------|-----------------------|---|---------------------|---|---------------------|-----------------------|
| TERRENI | 1.800.658,71 | 1 | 358.221,39 | 2 | 45.000,00 | 1.487.437,32 |
| FABBRICATI | 61.220.795,89 | | | 3 | 1.188.682,10 | 62.409.477,99 |
| DEMANIO (STRADE) | 59.787.817,41 | | | 4 | 3.105.452,81 | 62.893.270,22 |
| BENI DISPONIBILI: | | | | | | |
| TERRENI COLTIVATI | 50.291,03 | | | | | 50.291,03 |
| TERRENI INCOLTI E BOSCHI | 372.040,10 | | | | | 372.040,10 |
| FABBRICATI | 4.536.349,76 | | | 5 | 126.853,76 | 4.663.203,52 |
| IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO | 9.604.061,88 | 6 | 1.340.934,19 | 7 | 2.169.936,07 | 10.433.063,76 |
| TOTALE GENERALE | 137.372.014,78 | | 1.699.155,58 | | 6.635.924,74 | 142.308.783,94 |

| | | | |
|--|---------|---|--------------|
| Conti d'ordine ATTIVO F1) | Importo | € | 18.837.456 |
| Conti d'ordine PASSIVO G1) | Importo | € | 18.837.456 |
| Pagamenti anno 2010 su fabbricati di terzi Titolo II | | € | 42.267,36 |
| Pagamenti anno 2010 su fabbricati in uso Titolo II | | € | 319.889,88 |
| Pagamenti anno 2010 su demanio regionale (Viabilità) Titolo II | | € | 3.352.606,24 |
| Pagamenti anno 2010 su demanio regionale (Bonifica) Titolo II | | € | 899.732,70 |

Data 31 GEN. 2011

IL CONSEGnatARIO

Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli



Note

- 1 - Variazione derivante da vendita al Comune di Pistoia di porzione dell'area dietro I.T.G. Fermi di Pistoia per realizzazione parcheggio scambiatore Pistola Ovest (Atto Rep. 18973 del 28/12/2010)
- 2 - Variazione derivante da inserimento nuovo cespite (Area Nuovo Centro Visite Padule di Fucecchio) acquisito al Patrimonio Provinciale a seguito di donazione
- 3 - Variazione derivante da € 289.118,19 per pagamenti su titolo II, € 899.563,91 per storno da immobilizzazioni (lavori ultimati)
- 4 - Variazione derivante da € 2.664.082,53 per pagamenti su titolo II e € 441.370,28 per storno da immobilizzazioni (lavori ultimati)
- 5 - Variazione derivante da € 101.853,76 per pagamenti su titolo II e € 25.000,00 inserimento a rettifica di cespite
- 6 - Variazione derivante da storno da immobilizzazioni (lavori ultimati)
- 7 - Variazione derivante da € 2.169.926,28 da Pagamenti su titolo II in acconto per lavori in corso ed € 9,79 per rettifica somma erroneamente detratta consuntivo 2002

N.B.: Le specifiche degli importi a variazioni (In aumento e diminuzione) riassunti nel presente prospetto risultano dall'allegata tabella

| C D E N S I T A | DESCRIZIONE DEL BENE | CONSISTENZA AL 1 GENNAIO 2010 | INCREMENTI | | | | DECREMENTI | | CONSISTENZA AL 31 DICEMBRE 2010 |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------|---|--------------|------------|------------|------------|---------------------------------------|
| | | | Aggiornamenti | Acquisti e/o caricamento su cospita | Manutenzioni | Rettifiche | Vendite | Rettifiche | |
| 1 | Ufficio P.zza S. Leone | 2.483.098,95 | | | | | | | 2.483.098,95 |
| 2 | Alloggio Prefetto | 54.227,97 | | | | | | | 54.227,97 |
| 3 | Garage Prefetto | 1.097,57 | | | | | | | 1.097,57 |
| 4 | Palazzo BALY | 486.424,93 | | | | | | | 486.424,93 |
| 5 | Sede ALAS | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| 6 | Chiesa c/o ALAS | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| 7 | Appartam. c/o "Il Campino" | 37.281,73 | | | | | | | 37.281,73 |
| 8 | Deposito Via Sestini (PT) | 271,03 | | | | | | | 271,03 |
| 9 | EX PELAGIA-ROMOLI | 906.344,67 | | | | | | | 906.344,67 |
| 10 | C.F.P. Via Tripoli, 15 (PT) | 1.057.738,33 | | | | | | | 1.057.738,33 |
| 11 | ITG FERMI (PT) | 3.079.351,79 | | | | | | | 3.079.351,79 |
| 12 | Ufficio Direzione ITG (PT) | 70.886,81 | | | | | | | 70.886,81 |
| 13 | Liceo Scientifico (PT) | 2.621.163,37 | | | | | | | 2.621.163,37 |
| 14 | Piscina-Palestra FEDI (PT) | 1.317.739,78 | | | | | | | 1.317.739,78 |
| 15 | Alloggio c/o Piscina | 54.227,97 | | | | | | | 54.227,97 |
| 16 | Cabina elettrica Piscina | 12.201,29 | | | | | | | 12.201,29 |
| 17 | Auditorium (PT) | 1.927.804,49 | | | | | | | 1.927.804,49 |
| 18 | Cabina elettrica Auditorium | 12.201,29 | | | | | | | 12.201,29 |
| 19 | ITI FEDI (PT) | 5.407.179,78 | | | | | | | 5.407.179,78 |
| 20 | Alloggio c/o ITI | 47.449,48 | | | | | | | 47.449,48 |
| 21 | Cabina elettrica ITI | 12.201,29 | | | | | | | 12.201,29 |
| 22 | Distr. Socio Sanit. (Agliana) | 292.831,06 | | | | | | | 292.831,06 |
| 23 | Depos. V.Pratese (Agliana) | 4.533,46 | | | | | | | 4.533,46 |
| 24 | ITC CAPTINI (Agliana) | 1.760.782,33 | | | | | | | 1.760.782,33 |
| 25 | Palestra c/o CAPTINI | 407.929,94 | | | | | | | 407.929,94 |
| 26 | Cabina elettrica CAPTINI | 12.201,29 | | | | | | | 12.201,29 |
| 27 | C.O. S.Baronto | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| 28 | Alloggio c/o C.O. S.Baronto | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| 29 | C.O. Ankuri | 84.725,79 | | | | | | | 84.725,79 |
| 30 | Alloggio c/o C.O. Ankuri | 77.274,86 | | | | | | | 77.274,86 |
| 31 | Caserna VVFF(Montecatini) | 977.188,10 | | | | | | | 977.188,10 |
| 32 | Liceo Scientifico SALUTATI | 4.301.715,41 | | | | | | | 4.301.715,41 |
| 33 | Cabina elettrica Liceo | 7.516,00 | | | | | | | 7.516,00 |
| 34 | Palestra c/o Liceo | 3.654.857,02 | | | | | | | 3.654.857,02 |
| 35 | Sede dist. C.C.I.A.A. | 134.225,08 | | | | | | | 134.225,08 |
| | A Riportare | 31.304.672,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31.304.672,86 |



Pistoia, il 31 GEN. 2011
VISTO DI REGOLARITA'

Pistoia, il

31 GEN. 2011

IL CONSEGNETARIO

Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

[Signature]
D. Sestini

| N. ORDINE | DESCRIZIONE DEL BENE | CONSISTENZA AL 1 GENNAIO 2010 | INCREMENTI | | | DECREMENTI | | CONSISTENZA AL 31 DICEMBRE 2010 |
|-----------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------|------------|---------|---------------------------------|
| | | | Aggiornamenti | Acquisti e/o caricamento su capofila | Manutenzioni | Rettifiche | Vendite | |
| | Riporto | 31.304.672,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31.304.672,86 |
| 36 | Caserna VVFF (Pesca) | 190.014,82 | | | | | | 190.014,82 |
| 37 | ITC MARCHI | 5.243.058,82 | | | | | | 5.243.058,82 |
| 38 | Piscina-Palestra c/o MARCHI | 932.520,52 | | | | | | 932.520,52 |
| 39 | Cabina elettrica MARCHI | 12.201,29 | | | | | | 12.201,29 |
| 40 | C.F.P. V.Stazione (Pesca) | 1.862.373,02 | | | | | | 1.862.373,02 |
| 41 | Circolo ARCI (La Lima) | 54.847,91 | | | | | | 54.847,91 |
| 42 | Negozi c/o Circolo ARCI | 68.226,17 | | | | | | 68.226,17 |
| 43 | Teatro c/o Circolo ARCI | 82.822,39 | | | | | | 82.822,39 |
| 44 | C.O. S.Marcello | 204.293,05 | | | | | | 204.293,05 |
| 45 | Cabina elettrica Piscina | 5.466,18 | | | | | | 5.466,18 |
| 46 | Piscina (Montale) | 449.283,80 | | | | | | 449.283,80 |
| 47 | Piscina LE GINESTRE | 157.261,13 | | | | | | 157.261,13 |
| 48 | Appartamento V. Petri - PT | 363.566,93 | | | | | | 363.566,93 |
| 49 | Terreni Pistola (Part.313) | 645,89 | | | | | | 645,89 |
| 50 | Terreni Pistola (Part.313) | 21.505,89 | | | | | | 21.505,89 |
| 51 | Terreni Pistola (Part.313) | 18.689,78 | | | | | | 18.689,78 |
| 52 | Terreni Pistola (Part. 38977) | 302,95 | | | | | | 302,95 |
| 53 | Terreni Pistola (Part. 38977) | 16.413,50 | | | | | | 16.413,50 |
| 54 | Terreni Pistola (Part. 38977) | 101.180,64 | | | | | | 101.180,64 |
| 55 | Terreni Pistola (Part. 3836) | 693,49 | | | | | | 693,49 |
| 56 | Terreni Montale (Part. 2318) | 3.022,82 | | | | | | 3.022,82 |
| 57 | Terreni Montale (Part. 2318) | 1.608,54 | | | | | | 1.608,54 |
| 58 | Terreni Agliana (Part. 906) | 280,34 | | | | | | 280,34 |
| 59 | Terreni Agliana (Part. 5665) | 13.765,74 | | | | | | 13.765,74 |
| 60 | Terreni Quarrata (P. 12547) | 7.049,44 | | | | | | 7.049,44 |
| 61 | Terreni Quarrata (P. 1641) | 119,11 | | | | | | 119,11 |
| 62 | Ter. Lamporecchio (P.868) | 4.431,10 | | | | | | 4.431,10 |
| 63 | Terreni Piteglio (Part. 1851) | 95,48 | | | | | | 95,48 |
| 64 | Terreni Montecatini (P.1015) | 341,20 | | | | | | 341,20 |
| 65 | Terreni Montecatini (P.1015) | 2.691,98 | | | | | | 2.691,98 |
| 66 | Terreni Montecatini (P.1015) | 259,28 | | | | | | 259,28 |
| 67 | Terreni Montecatini (P.6297) | 1.002,64 | | | | | | 1.002,64 |
| 68 | Terreni Montecatini (P.6297) | 15.838,64 | | | | | | 15.838,64 |
| 69 | Terreni Montecatini (P.3140) | 254,29 | | | | | | 254,29 |
| | A riportare | 41.140.801,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41.140.801,63 |

IL CONSEGNATARIO

Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli



Pistoia, li 31 GEN. 2011

VISTO DI REGOLARITA'

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Pistoia, li 31 GEN. 2011

D. Sc. [Signature]

| N. ORDINE | DESCRIZIONE DEL BIENE | CONSISTENZA AL 1 GENNAIO 2010 | INCREMENTI | | | DECREMENTI | | CONSISTENZA AL 31 DICEMBRE 2010 |
|-----------|--------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------------------------|--------------|------------|------------|---------------------------------|
| | | | Aggiornamenti | Acquisti e/o caricamenti su cespiti | Manutenzioni | Rettifiche | Vendite | |
| | Riporto | 41.140.801,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41.140.801,63 |
| 70 | Terreni Montecatini (P.3140) | 256,13 | | | | | | 256,13 |
| 71 | Ter. Monsummano (P.5137) | 234,15 | | | | | | 234,15 |
| 72 | Terreni Pesca (Part. 14567) | 234.401,92 | | | | | | 234.401,92 |
| 73 | Terreni Pesca (Part. 14567) | 18.127,01 | | | | | | 18.127,01 |
| 74 | Terreni Pesca (Part. 4291) | 1.727,55 | | | | | | 1.727,55 |
| 75 | Terreni Mariana (P.1720) | 640,19 | | | | | | 640,19 |
| 76 | Terreni Chiesina (P. 821) | 1,74 | | | | | | 1,74 |
| 77 | Terreni Serravalle (P. 1077) | 1.462,90 | | | | | | 1.462,90 |
| 78 | Terreni Serravalle (P. 2504) | 420,02 | | | | | | 420,02 |
| 79 | Terreni Serravalle (P. 2504) | 3.499,88 | | | | | | 3.499,88 |
| 80 | Terreni Serravalle (P. 6065) | 3.730,59 | | | | | | 3.730,59 |
| 81 | Terr. Ponte Buggese (P.957) | 857,92 | | | | | | 857,92 |
| 82 | Terr. Pieve Nievole (P.444) | 11.647,64 | | | | | | 11.647,64 |
| 83 | Terr. Massa Cozzile (P 614) | 963,32 | | | | | | 963,32 |
| 84 | Ter. MassaCozzile (P 4372) | 624,20 | | | | | | 624,20 |
| 85 | Resede Via Cantelli - Pistoia* | 0,00 | | | | 25.000,00 | | 25.000,00 |
| 86 | Imm.le V.le Verdi - Montecat. | 4.985.085,45 | | | 3.840,00 | | | 4.988.925,45 |
| 87 | Terreni in Ponte Buggianese | 195.220,71 | | | | | | 195.220,71 |
| 88 | C.O. Strade Massiano | 1.062.101,41 | | | | | | 1.062.101,41 |
| 89 | Nuovo C.I. Pesca | 443.625,30 | | | 372,00 | | | 443.997,30 |
| 90 | Magazzino con. S. Agostino | 1.457.823,47 | | | | | | 1.457.823,47 |
| 91 | Archivi S. Agostino | 1.068.080,76 | | | | | | 1.068.080,76 |
| 92 | Sala Operativa P.C. | 550.864,07 | | | 4.401,65 | | | 555.265,72 |
| 93 | Area dietro I.T.G. bene nd.** | 1.500.000,00 | | | | | 357.197,50 | 1.142.802,50 |
| 94 | Terreno in Lardiano*** | 0,00 | | | 45.000,00 | | | 45.000,00 |
| | TOTALE | 52.682.197,96 | 0,00 | 45.000,00 | 8.613,65 | 25.000,00 | 357.197,50 | 52.403.614,11 |

* Inserimento a rettifica di cespiti

** Alienazione di porzione dell'area retrostante ITG FERMI al Comune di Pistoia per realizzazione parcheggio scambiatore (Atto Rep. 18973 del 28/12/2010)

*** Acquisizione tramite cessione gratuita (tto Notaio Marrese Rep. 119478 del 09/12/2010) di terreno in Comune di Lardiano (Foglio 23 Mapp. 31) per costruzione Nuoco Centro Visite del Padule di Fucecchio

N.B.: Le variazioni apportate si riferiscono a beni acquistati dall'ente successivamente alla data del 01/01/1996 e quindi valutati al costo



Pistoia, li 31 GEN. 2011

VISTO DI REGOLARITA'

Pistoia, li 31 GEN. 2011

IL CONSEGNETARIO

Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

[Signature]
D. S. L. ...

| N. Ord. | Descrizione sintetica del bene | Valore Originario in Lire | Valore al 01/01/2010 | Incrementi | | | | Decrementi | | | Valore al 31/12/2010 |
|---------|--------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------------|---|------------|-----------------------------------|--------------|------------|----------------------|
| | | | | Riv. ne Tr. Rend. Car. | Acquisti e/o caricamento su cespiti | Manutenz. Straordinaria e/o Nuova costruzione | Rettifiche | Vendite e/o Cancamento su cespiti | Ammortamento | Rettifiche | |
| | Riparto | 41.547.233.800 | 31.756.001,64 | 0,00 | 889.636,23 | 258.856,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32.904.494,19 |
| 26 | Cabina elettrica CAPTINI | 22.500.000 | 12.201,29 | | | | | | | | 12.201,29 |
| 27 | C.O. S.Baronto* | 10.500.000 | 0,00 | | | | | | | | 0,00 |
| 28 | Alloggio c/o C.O. S.Baronto* | 26.950.000 | 0,00 | | | | | | | | 0,00 |
| 29 | C.O. Ankuri | 156.240.000 | 120.031,69 | | | | | | | | 120.031,69 |
| 30 | Alloggio c/o C.O. Ankuri | 142.500.000 | 77.274,86 | | | | | | | | 77.274,86 |
| 31 | Caserna VVFF(Montecatini) | 1.802.000.000 | 993.268,10 | | | | | | | | 993.268,10 |
| 32 | Liceo Scientifico SALUTATI | 7.932.650.000 | 4.721.190,60 | | | 17.780,44 | | | | | 4.738.971,04 |
| 33 | Cabina elettrica Liceo | 13.860.000 | 7.516,00 | | | | | | | | 7.516,00 |
| 34 | Palestra c/o Liceo | 6.739.800.000 | 3.781.871,45 | | | | | | | | 3.781.871,45 |
| 35 | Sede dist. C.C.I.A.A. | 247.520.000 | 134.225,08 | | | | | | | | 134.225,08 |
| 36 | Caserna VVFF (Pesca) | 350.400.000 | 424.608,61 | | | | | | | | 424.608,61 |
| 37 | ITC MARCHI | 9.668.550.000 | 6.611.766,80 | | 9.927,68 | 3.867,78 | | | | | 6.625.562,26 |
| 38 | Piscina-Palestra c/o MARCHI | 1.719.630.000 | 1.564.850,41 | | | | | | | | 1.564.850,41 |
| 39 | Cabina elettrica MARCHI | 22.500.000 | 12.201,29 | | | | | | | | 12.201,29 |
| 40 | C.F.P. V.Stazione (Pesca) | 3.434.340.000 | 1.889.616,58 | | | | | | | | 1.889.616,58 |
| 41 | Circolo ARCI (La Lima) | 101.143.200 | 55.027,91 | | | | | | | | 55.027,91 |
| 42 | Negozi c/o Circolo ARCI | 125.813.600 | 69.098,15 | | | | | | | | 69.098,15 |
| 43 | Teatro c/o Circolo ARCI | 152.730.000 | 82.822,39 | | | | | | | | 82.822,39 |
| 44 | C.O. S.Marcello | 376.730.000 | 204.293,05 | | | | | | | | 204.293,05 |
| 45 | Cabina elettrica Piscina | 10.080.000 | 5.466,18 | | | | | | | | 5.466,18 |
| 46 | Piscina (Montale) | 762.795.000 | 938.858,80 | | | | | | | | 938.858,80 |
| 47 | Piscina LE GINESTRE | 290.000.000 | 2.386.612,42 | | | 101.853,76 | | | | | 2.488.466,18 |
| 48 | Terreni Pistoia (Part.313) | 1.000.500 | 645,89 | | | | | | | | 645,89 |
| 49 | Terreni Pistoia (Part.313) | 33.312.975 | 23.689,89 | | | | | | | | 23.689,89 |
| 50 | Terreni Pistoia (Part.313)* | 110.089.050 | 25.301,78 | | | | | | | | 25.301,78 |
| 51 | Terreni Pistoia (Part. 38977) | 469.275 | 302,95 | | | | | | | | 302,95 |
| | A Riportare | 75.801.337.400 | 55.898.743,81 | 0,00 | 899.563,91 | 382.358,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57.180.666,02 |



Pistoia, li 31 GEN 2011

IL CONSEGNATARIO

Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

31 GEN. 2011

Pistoia, li

[Signature]
D.ssa *[Signature]*

| N. Ord. | Descrizione sintetica del bene | Valore Originario in Lire | Valore al 01/01/2010 | Incrementi | | | | Decrementi | | | Valore al 31/12/2010 |
|---------|--------------------------------|---------------------------|----------------------|------------|-------------------------------------|---|------------|------------------------------------|----------|------------|----------------------|
| | | | | Rend. FR | Acquisti e/o caricamento su cespiti | Manutenz. Straordinaria e/o Nuova costruzione | Rettifiche | Vendite e/o Caricamento su cespiti | Amort. B | Rettifiche | |
| | Riparto | 75.801.337.400 | 55.898.743,81 | 0,00 | 899.563,91 | 382.358,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57.180.666,02 |
| 52 | Terreni Pistoia (Part. 38977) | 25.424.775 | 16.413,50 | | | | | 1.023,89 | | | 15.389,61 |
| 53 | Terreni Pistoia (Part. 38977) | 156.730.425 | 101.180,64 | | | | | | | | 101.180,64 |
| 54 | Terreni Pistoia (Part. 3836) | 1.074.225 | 693,49 | | | | | | | | 693,49 |
| 55 | Terreni Montale (Part. 2318) | 4.682.400 | 3.022,82 | | | | | | | | 3.022,82 |
| 56 | Terreni Montale (Part. 2318) | 2.491.650 | 1.608,54 | | | | | | | | 1.608,54 |
| 57 | Terreni Agliana (Part. 906) | 434.250 | 280,34 | | | | | | | | 280,34 |
| 58 | Terreni Agliana (Part. 5665) | 21.323.350 | 13.765,74 | | | | | | | | 13.765,74 |
| 59 | Terreni Quarata (P. 12547) | 10.919.700 | 7.049,44 | | | | | | | | 7.049,44 |
| 60 | Terreni Quarata (P. 1641) | 184.500 | 119,11 | | | | | | | | 119,11 |
| 61 | Ter. Lamporecchio (P. 868) | 6.863.850 | 4.431,10 | | | | | | | | 4.431,10 |
| 62 | Terreni Piteglio (Part. 1851) | 147.900 | 95,48 | | | | | | | | 95,48 |
| 63 | Terreni Montecatini (P. 1015) | 528.525 | 341,20 | | | | | | | | 341,20 |
| 64 | Terreni Montecatini (P. 1015) | 4.169.925 | 2.691,98 | | | | | | | | 2.691,98 |
| 65 | Terreni Montecatini (P. 1015) | 401.625 | 259,28 | | | | | | | | 259,28 |
| 66 | Terreni Montecatini (P. 6297) | 1.553.100 | 1.002,64 | | | | | | | | 1.002,64 |
| 67 | Terreni Montecatini (P. 6297) | 24.534.300 | 15.838,64 | | | | | | | | 15.838,64 |
| 68 | Terreni Montecatini (P. 3140) | 393.900 | 254,29 | | | | | | | | 254,29 |
| 69 | Terreni Montecatini (P. 3140) | 396.750 | 7.636,13 | | | | | | | | 7.636,13 |
| 70 | Ter. Monsummano (P. 5137) | 362.700 | 234,15 | | | | | | | | 234,15 |
| 71 | Terreni Pesca (Part. 14567) | 363.092.325 | 234.401,92 | | | | | | | | 234.401,92 |
| 72 | Terreni Pesca (Part. 14567) | 28.079.025 | 18.127,01 | | | | | | | | 18.127,01 |
| 73 | Terreni Pesca (Part. 4291) | 2.676.000 | 1.727,55 | | | | | | | | 1.727,55 |
| 74 | Terreni Marliana (P. 1720) | 991.659 | 640,19 | | | | | | | | 640,19 |
| 75 | Terreni Chiesina (P. 821) | 2.700 | 1,74 | | | | | | | | 1,74 |
| 76 | Terreni Serravalle (P. 1077) | 2.266.050 | 1.462,90 | | | | | | | | 1.462,90 |
| 77 | Terreni Serravalle (P. 2504) | 650.625 | 420,02 | | | | | | | | 420,02 |
| | A Riportare | 75.801.337.400 | 56.332.443,65 | 0,00 | 899.563,91 | 382.358,30 | 0,00 | 1.023,89 | 0,00 | 0,00 | 57.613.341,97 |

IL CONSEGNATARIO Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Paola Lorenzini Baldi

Pistoia, li 31 GEN. 2011

Pistoia, li 31 GEN. 2011



| N. Ord. | Descrizione sintetica del bene | Valore Originario in Lire | Valore al 01/01/2010 | Incrementi | | | Decrementi | | | Valore al 31/12/2010 |
|---|--------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------|-------------------------------------|---|--------------|------------------------------------|--------------|----------------------|
| | | | | Rend. Cap. | Acquisti e/o caricamento su cespite | Manutenz. Straordinaria e/o Nuova costruzione | Rettifiche | Vendite e/o Caricamento su cespite | Ammortamenti | |
| | Riparto | 76.461.713,634 | 56.332.443,65 | 0,00 | 899.563,91 | 382.358,30 | 0,00 | 1.023,89 | 0,00 | 57.613.341,97 |
| 78 | Terreni Serravalle (P. 2504) | 5.421.375 | 3.499,88 | | | | | | | 3.499,88 |
| 79 | Terreni Serravalle (P. 6065) | 5.778.750 | 3.730,59 | | | | | | | 3.730,59 |
| 80 | Terr. Ponte Buggese (P.957) | 1.328.925 | 857,91 | | | | | | | 857,91 |
| 81 | Terr. Pieve Nievole (P.444) | 18.042.375 | 11.647,64 | | | | | | | 11.647,64 |
| 82 | Terr. Massa Cozzile (P 614) | 1.492.200 | 963,32 | | | | | | | 963,32 |
| 83 | Terr. MassaCozzile (P 4372) | 966.900 | 624,20 | | | | 25.000,00 | | | 624,20 |
| 84 | Resede Via Ciantelli - Pistoia | | 0,00 | | | | | | | 25.000,00 |
| Beni acquisiti dall'Ente dopo il 01/01/1996 valutati al costo di mercato | | | | | | | | | | |
| 85 | App.Via Petri - Pistoia | | 363.566,93 | | | | | | | 363.566,93 |
| 86 | Imml.e V.le Verdi - Montecat. | | 4.985.085,65 | | | 3.840,00 | | | | 4.988.925,65 |
| 87 | Terreni in Ponte Buggianese | | 195.220,71 | | | | | | | 195.220,71 |
| 88 | C.O.Strade - Massiano | | 1.062.101,41 | | | | | | | 1.062.101,41 |
| 89 | Nuovo C.I. di Pesca | | 443.625,30 | | | 372,00 | | | | 443.997,30 |
| 90 | Magazz. econ. S.Agostino | | 1.457.823,47 | | | | | | | 1.457.823,47 |
| 91 | Archivi S. Agostino | | 1.068.080,76 | | | | | | | 1.068.080,76 |
| 92 | Sala Operativa P.C | | 550.864,07 | | | 4.401,65 | | | | 555.265,72 |
| 93 | Area dietro I.T.G. * | | 1.500.000,00 | | | | | 357.197,50 | | 1.142.802,50 |
| 94 | Terreno in Larciano** | | 0,00 | | 45.000,00 | | | | | 45.000,00 |
| Sommario | | | 67.980.135,49 | 0,00 | 944.563,91 | 390.971,95 | 25.000,00 | 358.221,39 | 0,00 | 68.982.449,96 |
| Altre Voci | | | | | | | | | | |
| | DEMANIO | 37.597.317,947 | 59.787.817,41 | | 441.370,28 | 2.664.082,53 | | | | 62.893.270,22 |
| | Immobilitazioni in corso | 5.073.852,114 | 9.604.061,88 | | | 2.169.926,28 | 9,79 | 1.340.934,19 | | 10.433.063,76 |
| TOTALE GENERALE | | | 119.165.914,220 | 137.372.014,78 | 0,00 | 1.385.934,19 | 5.224.980,76 | 25.009,79 | 1.699.155,58 | 142.308.783,94 |
| DEMANIO REGIONALE | | | | | | 3.352.606,24 | | | | 3.352.606,24 |
| BENI IN USO | | | 18.837.455,52 | | | 319.889,88 | | | | 319.889,88 |
| BENI DI TERZI | | | | | | 42.267,36 | | | | 42.267,36 |

* Alienazione di porzione dell'area retrostante ITG Fermi al Comune di Pistoia per realizzazione parcheggi scambiatore (Atto Rep. 18973 del 28/12/2010)

** Acquisizione tramite cessione gratuita (Atto Notaio Marrese Rep. 119478 del 09/12/2010) di terreno in Comune di Larciano (Foglio 23 Part. n. 31) per costruzione Centro Visite Padule di Fucecchio

Pistoia, lì **31 GEN. 2011**

IL CONSEGNETARIO **Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa [firma]

31 GEN. 2011