

**FIRENZE FIERA S.p.A.**

Sede legale: Firenze – Piazza Adua, 1

Capitale Sociale al 31 dicembre 2012: Euro 21.843.977,76 interamente versato

Numero di iscrizione Registro delle Imprese,

Codice Fiscale e Partita IVA n. 04933280481

PROVINCIA DI PISTOIA

Allegato al n. 59595/2013 di Protocollo

**BILANCIO  
AL  
31 DICEMBRE 2012**

## Indice

|   |         |
|---|---------|
| Elenco soci e composizione del Capitale Sociale al 31 dicembre 2012 | pag. 3  |
| Composizione degli Organi della Società                             | pag. 4  |
| Relazione sulla gestione al 31 dicembre 2012                        | pag. 5  |
| Proposta all'Assemblea dei Soci                                     | pag. 17 |
| Bilancio di Firenze Fiera S.p.A. al 31 dicembre 2012                |         |
| • Stato Patrimoniale  | pag. 18 |
| • Conto Economico   | pag. 20 |
| Nota integrativa al 31 dicembre 2012                                | pag. 21 |
| Rendiconto finanziario  | pag. 45 |
| Prospetto dei movimenti dei conti del patrimonio netto              | pag. 46 |
| Prospetto delle riserve: origine, utilizzazione e distribuibilità   | pag. 47 |
| <u>Allegati</u>   |         |
| Relazione del Collegio Sindacale                                    | pag. 48 |
| Relazione della Società di Revisione                                | pag. 54 |

## Elenco soci e composizione del capitale sociale al 31 dicembre 2012

| NOMINATIVO SOCIO                        | Numero azioni    | Valore nominale | Capitale posseduto   | %              |
|---|------------------|-----------------|----------------------|----------------|
| REGIONE TOSCANA                         | 1.756.951        | 3,96            | 6.957.525,96         | 31,85%         |
| CCIAA FIRENZE                           | 1.581.739        | 3,96            | 6.263.686,44         | 28,67%         |
| PROVINCIA FIRENZE                       | 511.965          | 3,96            | 2.027.381,40         | 9,28%          |
| COMUNE FIRENZE                          | 508.819          | 3,96            | 2.014.923,24         | 9,22%          |
| COMUNE PRATO                            | 402.302          | 3,96            | 1.593.115,92         | 7,29%          |
| MONTE PASCHI SIENA S.P.A.               | 262.407          | 3,96            | 1.039.131,72         | 4,76%          |
| CCIAA DI PRATO                          | 253.186          | 3,96            | 1.002.616,56         | 4,59%          |
| CASSA RISPARMIO DI FIRENZE              | 120.540          | 3,96            | 477.338,40           | 2,19%          |
| UNIONE INDUSTRIALI PRATESI              | 14.199           | 3,96            | 56.228,04            | 0,26%          |
| ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI FIRENZE        | 11.939           | 3,96            | 47.278,44            | 0,22%          |
| CON. SE. A. S.P.A.                      | 10.034           | 3,96            | 39.734,64            | 0,18%          |
| FIN PAS SRL                             | 9.466            | 3,96            | 37.485,36            | 0,17%          |
| CNA PROVINCIALE FIRENZE                 | 9.466            | 3,96            | 37.485,36            | 0,17%          |
| UNIONE PROVINCIALE AGRICOLTORI          | 9.058            | 3,96            | 35.869,68            | 0,16%          |
| CONSERVICE SRL                          | 8.437            | 3,96            | 33.410,52            | 0,15%          |
| API TOSCANA                             | 8.118            | 3,96            | 32.147,28            | 0,15%          |
| SAIE - ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI FIRENZE | 7.000            | 3,96            | 27.720,00            | 0,13%          |
| CCIAA LIVORNO                           | 6.224            | 3,96            | 24.647,04            | 0,11%          |
| CNA COMITATO REGIONALE                  | 5.207            | 3,96            | 20.619,72            | 0,09%          |
| PROVINCIA PISTOIA                       | 4.776            | 3,96            | 18.912,96            | 0,09%          |
| CCIAA AREZZO                            | 2.388            | 3,96            | 9.456,48             | 0,04%          |
| CONFARTIGIANATO IMPRESE FIRENZE         | 1.709            | 3,96            | 6.767,64             | 0,03%          |
| CCIAA PISA                              | 1.592            | 3,96            | 6.304,32             | 0,03%          |
| CONFARTIGIANATO IMPRESE TOSCANA         | 1.477            | 3,96            | 5.848,92             | 0,03%          |
| ASSOCIAZIONE IMPRESE ALBERGATORI        | 1.230            | 3,96            | 4.870,80             | 0,02%          |
| CCIAA SIENA                             | 876              | 3,96            | 3.468,96             | 0,02%          |
| ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI TOSCANA        | 876              | 3,96            | 3.468,96             | 0,02%          |
| CCIAA LUCCA                             | 796              | 3,96            | 3.152,16             | 0,01%          |
| CCIAA PISTOIA                           | 796              | 3,96            | 3.152,16             | 0,01%          |
| CONFECOOPERATIVE TOSCANA                | 757              | 3,96            | 2.997,72             | 0,01%          |
| FONDAZIONE CECCHI GORI                  | 597              | 3,96            | 2.364,12             | 0,01%          |
| CONFECOLTIVATORI FIRENZE                | 473              | 3,96            | 1.873,08             | 0,01%          |
| CNA PISTOIA                             | 398              | 3,96            | 1.576,08             | 0,01%          |
| ASSOCIAZIONE ORGANI CONGRESSI           | 239              | 3,96            | 946,44               | 0,01%          |
| COMITATO GESTIONE PERSONALE             | 119              | 3,96            | 471,24               | 0,00%          |
| <b>TOTALE</b>                           | <b>5.516.156</b> | <b>3,96</b>     | <b>21.843.977,76</b> | <b>100,00%</b> |

## Composizione degli Organi della Società

### Consiglio di Amministrazione

|                  |   |
|------------------|---|
| Antonio Brotini  | Presidente  |
| Leonardo Sorelli | Amministratore Delegato (fino al 30 ottobre 2012) |
| Salvatore De Lio | Consigliere                                       |
| Mauro Fancelli   | Consigliere                                       |
| Nico Gronchi     | Consigliere                                       |
| Fabrizio Monsani | Consigliere                                       |
| Riccardo Marini  | Consigliere                                       |

### Collegio Sindacale

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Alessia Bastiani    | Presidente del Collegio sindacale |
| Sergio Zanetti      | Sindaco effettivo                 |
| Stefano Pozzoli     | Sindaco effettivo                 |
| Lorenzo Anichini    | Sindaco supplente                 |
| Antonio Enzo Papini | Sindaco supplente                 |

### Società di revisione

PKF Italia S.p.A.

## RELAZIONE SULLA GESTIONE

### Introduzione

Signori Azionisti,

il bilancio dell'esercizio 2012 che viene sottoposto alla Vostra approvazione chiude con una perdita di esercizio di 1.749.485 euro, dopo aver speso ammortamenti per 1.705.926 euro, al lordo dei contributi regionali in conto impianti, un accantonamento per rischi di 1.770.568 euro, resosi necessario a seguito della sentenza del TAR che ha respinto il ricorso proposto dalla Vostra Società contro il provvedimento con cui il Comune di Firenze irrogò nel 2008 una sanzione amministrativa pecuniaria per abuso edilizio, ed imposte correnti per 123.000 euro, contro una perdita dell'esercizio 2011 di 880.509 euro.

\* \* \*

Prima di entrare nel merito delle evidenze economiche e dei corrispondenti riflessi finanziari che hanno prodotto il risultato d'esercizio 2012, si ritiene opportuno accennare brevemente al contesto in cui la Vostra Società da tempo opera.

Alla pesante crisi iniziata nel corso del 2008 e dalla quale l'intero sistema economico mondiale non è ancora uscito, va aggiunta la radicale modifica ancora in atto del ruolo delle fiere, quale conseguenza delle trasformazioni interessanti la distribuzione commerciale con contestuale eccesso di offerta rispetto alla domanda, che ha determinato un'esasperazione della competitività tra enti fieristici, con conseguente perdita di redditività. Anche nel settore congressuale l'eccesso di offerta ha danneggiato la redditività del settore che, unita alla ormai nota debolezza del "brand" Italia, ha causato una progressiva riduzione dei congressi internazionali ospitati nel nostro paese. Alla nota, difficile situazione congiunturale internazionale e nazionale, va aggiunta infine la situazione del patrimonio immobiliare in uso alla Vostra Società, vetusto ed in progressivo deterioramento, che richiede rilevanti ed ormai improcrastinabili investimenti di ristrutturazione, rendendo di fatto, stanti così le cose, sempre più difficoltosa l'attuazione di una efficace strategia commerciale.

La società ha comunque approvato, in data 31 luglio 2012, un piano industriale 2012 – 2016 nell'ambito del quale illustra le fasi per il rilancio della società, fondato quest'ultimo principalmente sulla necessità ed urgenza di supportare l'attività di Firenze Fiera con importanti investimenti non più procrastinabili.

Il Consiglio di Amministrazione ha pertanto operato per il raggiungimento dei seguenti obiettivi, ovvero:

1) La riqualificazione del compendio immobiliare, in particolare della Fortezza da Basso, ma anche di Villa Vittoria e del Palazzo degli Affari, immobile quest'ultimo di proprietà di Firenze Fiera. A proposito della Fortezza da Basso, si segnala che è vicino alla conclusione il percorso per giungere all'approvazione del Piano di recupero, la cui definizione è prevista a breve e per la quale segnaliamo un impegno particolare del Consiglio di Amministrazione. Una volta approvato il Piano di recupero e con esso gli investimenti connessi, dovranno essere reperiti i finanziamenti per la sua completa attuazione secondo modalità che verranno definite successivamente. Mentre anche il Palazzo degli Affari, così come la Fortezza da Basso, dovrà essere oggetto di una ristrutturazione generale, per quanto riguarda Villa Vittoria sono in via di ultimazione i lavori per la ristrutturazione di parte della copertura dell'Auditorium (I° lotto), mentre è stata recentemente avviata la procedura per l'assegnazione dell'appalto ai fini dell'esecuzione dei lavori per la parte residua della copertura dell'Auditorium (II° lotto). La riqualificazione dell'intero compendio immobiliare e la conseguente necessaria programmazione, dovranno tener conto, inoltre, dei lavori previsti per la tramvia, in relazione alla quale è probabile che vengano riconsiderate sia le aree verdi esterne che il Piazzale Bambini e Bambine di Beslan nella sua funzione di ponte pedonale verso la stazione. Si aggiunga, infine, l'impatto che sull'attività commerciale dell'intero quartiere espositivo – congressuale potrebbero avere i lavori previsti per l'Alta Velocità, che

prevedono l'allestimento di un cantiere intorno alla Fortezza da Basso per un periodo di circa due anni, dal momento dell'inizio dei lavori.

2) Il rilancio commerciale della Società, sia nel settore fieristico che congressuale. In ambito fieristico, importanza strategica viene attribuita alla Mostra Internazionale dell'Artigianato, della quale si intende elevare il livello qualitativo, nonché all'organizzazione diretta di nuove manifestazioni, anche attraverso la ricerca di nuovi partners. In ambito congressuale, oltre a rafforzare il rapporto di collaborazione con il Firenze Convention Bureau S.c.a r.l., che ricordiamo è posseduta in percentuale pari al 25,34% e che riteniamo debba rivestire un ruolo strategico per il rilancio commerciale di Firenze Fiera S.p.A., è stata implementata l'attività per presentare le candidature di Firenze come sede congressuale nonché per l'acquisizione sia di congressi associativi che di congressi corporate. Si aggiunga infine il recupero di relazioni e contatti con associazioni territoriali toscane per ospitare eventi aggregativi e corsi di formazione.

3) La continua ricerca di una maggiore efficienza nella gestione societaria. E' continuata l'attività di informatizzazione dei processi, in particolare di quelli attinenti i processi di vendita e acquisto, ma anche del patrimonio immobiliare, al fine di dotare l'azienda di strumenti ormai insostituibili per una corretta gestione, monitoraggio e controllo delle attività aziendali. Il sistema informativo di cui la società ad oggi finalmente dispone è un sistema in grado di supportare con efficacia e rapidità le scelte strategiche aziendali.

Tra gli altri fatti avvenuti nell'esercizio appena concluso segnaliamo:

- in data 7 maggio 2012 è stata costituita la società Florence Fantastic Festival S.r.l., di cui Firenze Fiera detiene una partecipazione di maggioranza (51%), avente ad oggetto sociale la progettazione, l'organizzazione, la gestione e la promozione dell'evento "Florence Fantastic Festival", dedicato al mondo dell'home entertainment ed incentrata sull'intrattenimento domestico e su tutte le realtà produttrici che orbitano intorno a questo settore, con particolare attenzione alle produzioni di ambito fantastico ed interattivo;

- nel mese di dicembre 2012 il magazzino di via Perfetti Ricasoli, di cui era stata deliberata la vendita in data 28 settembre 2011, con l'obiettivo di reperire risorse finanziarie per sostenere parte degli investimenti da effettuare, ha evidenziato problematiche strutturali, le cui cause sono in corso di analisi. Il Consiglio di Amministrazione si è già attivato per esperire un'azione giudiziaria avanti le competenti autorità per tutelare i diritti della Società, sospendendo temporaneamente la vendita in precedenza deliberata.

- in data 28 dicembre 2012 è stata depositata la sentenza del Tribunale di Firenze del 29 novembre 2012 con la quale i tre Presidenti pro-tempore della società sono stati prosciolti con ampia formula nell'ambito del procedimento penale relativo ai padiglioni abusivi della Fortezza da Basso, procedimento che aveva visto coinvolti con l'accusa di abuso edilizio, abuso d'ufficio, omissione di denuncia e violazione del codice dei beni culturali l'ex giunta Domenici, la società Pirti Immagine e gli ex Presidenti di Firenze Fiera Avv. A. Bianchi, Dott. R. Negrini e Avv. C. Bossi. Tutti gli imputati sono stati prosciolti.

\* \* \*

Come già indicato all'inizio della presente relazione, un importante contenzioso in essere con il Comune di Firenze, per il quale si auspicava una conclusione favorevole alla società, ha avuto esito negativo, rendendo necessario lo stanziamento di un fondo rischi pari all'intera somma richiesta di 1.601.136 euro, cui vanno aggiunti gli interessi di legge per 169.432 euro, per un ammontare complessivo di 1.770.568 euro. Di seguito un riepilogo della questione, già ampiamente descritta nelle relazioni sulle gestioni dei bilanci precedenti.

Firenze Fiera, a partire dalla fine del mese di febbraio 2007, fu oggetto di due sequestri preventivi, da parte dell'Autorità giudiziaria, su alcuni padiglioni "provvisori" nei quali viene svolta l'attività. Avverso tali provvedimenti, poi riuniti, fu proposta istanza al Tribunale del Riesame, che si pronunciò in senso favorevole alla Vostra società, disponendo il dissequestro dei padiglioni in data 26 marzo 2007. Il provvedimento del Tribunale del riesame venne poi impugnato dal P.M. presso la Corte di Cassazione che, in data 4 febbraio 2008, si pronunciava in nostro favore, accogliendo in toto le nostre ragioni. Successivamente, nel corso dell'esercizio precedente, a seguito dell'approvazione da parte del Comune di Firenze del Piano Urbanistico del territorio del

complesso monumentale di Fortezza da Basso, redatto dal Prof. F. Gurrieri, allo scopo di sanare comunque le "provvisorietà" urbanistiche preesistenti, si è provveduto a richiedere allo stesso Comune il rilascio dell'attestazione di conformità per l'ampliamento del padiglione Spadolini con modifiche interne ai piani interrato e terreno e la nuova costruzione del Padiglione Cavaniglia. La Direzione Urbanistica del Comune di Firenze, con sua nota del 20/2/2008, ci comunicava l'ammissibilità del rilascio delle attestazioni di conformità richieste subordinatamente al pagamento delle seguenti sanzioni:

a- Euro 1.601.136 ai sensi dell'art. 140, 4° comma L.R. 1/05;

b- Euro 516 ai sensi dell'art. 140, 6° comma L.R. 1/05,

c- Euro 5.164 ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 42/04

ed inoltre, in data 23 febbraio 2009, la Direzione Urbanistica del Comune di Firenze ha rilasciato alla Vostra società l'autorizzazione per l'utilizzo fino al 2012 delle strutture precarie residue a suo tempo oggetto di sequestro. Per quanto attiene la legittimità delle citate sanzioni pecuniarie si provvede a richiedere un parere del Prof. Avv. Fabio Merusi, dal quale emerge per le considerazioni dallo stesso riportate, che sussistessero fondate ragioni per impugnare il provvedimento in oggetto emesso dal Comune di Firenze. Nel parere, infatti, si rilevava come "il IV comma dell'art. 140 si sia dimenticato di disciplinare l'ipotesi delle sanzioni pecuniarie riferibili ad opere esenti da contributo di costruzione e che, di conseguenza, la disciplina delle sanzioni penali per gli abusi riferibili a tali opere sia ancora quella prevista dalla precedente legge regionale 52/1999, la quale all'art. 37, comma IV, prevede, "nei soli casi di gratuità", una somma "da due a dieci milioni" di lire, ovviamente da convertire ora in euro." Tale interpretazione dipende dal fatto che, sempre così come espresso nel parere del Prof. Avv. Fabio Merusi: "la legge regionale del 1999 sia sopravvissuta in questa particolare materia alla legge regionale del 2005, come qualche volta accade anche nella redazione dei testi unici statali, se così non fosse, il IV comma dell'art. 140 interpretato come "norma ellittica" disciplinante anche le sanzioni riferibili ad opere senza contributo di costruzione, presterebbe a sua volta il fianco a insuperabili censure di incostituzionalità. Infatti, dal momento che si versa in materia penale, anche la determinazione della sanzione pecuniaria è coperta dalla riserva di legge assoluta di cui all'art. 25 Cost.. Alla luce della riserva di legge non è possibile prevedere un minimo della pena, lasciando indeterminato il massimo perché si determinerebbe un arbitrio nella determinazione della misura della sanzione che proprio la riserva di legge, facendo propri principi che risalgono a Beccaria, ha inteso evitare. Ne è una riprova lo stesso art. 140 che il VI comma prevede una oscillazione discrezionale di altra sanzione da 516 a 5.164 euro. Mentre mi risulta difficile sostenere che si tratta di una sanzione fissa pari a 516 euro, dal momento che il IV comma parla di sanzione "comunque non inferiore a 516 euro", riferendosi evidentemente ad un termine di riferimento accertabile ex lege, qual è il contributo di costruzione, evidentemente riferibile soltanto alle opere soggette a contributo." In ragione di quanto sopra Firenze Fiera ritenne che sussistessero fondate ragioni per impugnare il provvedimento in oggetto emesso dall'Amministrazione Comunale al fine di chiedere al giudice amministrativo di decidere la misura della sanzione da obblazionare. Nel contempo si reiterava la richiesta di sospendere il pagamento delle sanzioni, previo rilascio di parere di conformità, fino all'esito del ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale e si comunicava che Firenze Fiera avrebbe provveduto al pagamento di Euro 5.164,00 relativo alla sanzione pecuniaria ai sensi dell'Art. 167 D.Lgs. 42/04 e di Euro 516,00 quale sanzione pecuniaria prevista dall'Art. 4 dell'allegato G del Regolamento edilizio. Con provvedimento della Direzione Urbanistica veniva infine definito un percorso che prevedeva: "....il rilascio dell'accertamento di conformità presentato dal Sig. Roberto Negrini in data 10.09.2007, prot. 47776 (B. 5278/07) in qualità di Presidente pro-tempore della società Firenze Fiera s.p.a., previa corresponsione al momento, a titolo di oblazione della somma minima di Euro 516,00, con riferimento all'art. 140, comma 4, della L.R. 1/2005, con ciò accogliendo l'istanza e l'impegno scritto di quest'ultima alla successiva corresponsione della somma che sarà stabilita dal T.A.R. con propria sentenza a conclusione del giudizio di primo grado".

Fermo restando:

a) che su tale ulteriore somma dovranno poi essere corrisposti gli interessi legali, dalla data del rilascio dell'accertamento di conformità, nel rispetto dell'art. 29 del vigente regolamento di contabilità di questa Amministrazione;

b) che la Soc. Firenze Fiera S.p.A., di concerto con l'Amministrazione Comunale, provveda al più presto a far istanza al T. A.R. Toscana per una più celere definizione della sentenza;

c) che Firenze Fiera provveda comunque al pagamento delle ulteriori sanzioni di Euro 5.164,00 e di Euro 516,00 da lei stessa come sopra richiamate.

2. .... Di predisporre gli atti conseguenti alla presente decisione tenendo altresì conto che, non si ritiene necessaria la costituzione di polizza fidejussoria, trattandosi di società a prevalente capitale pubblico che agisce su immobile di proprietà del Demanio dello Stato". Sulla base di quanto sopra, ai fini della predisposizione del bilancio dell'esercizio in cui avvenne il sequestro, fu richiesto un parere in merito alla eventuale imputazione a conto economico della sanzione pecuniaria di 1.601.136 mila euro richiesta dal Comune di Firenze - Direzione Urbanistica. In risposta al nostro

quesito si replicava che *“l’atteggiamento assunto dall’Amministrazione, .... è sintomatico di un recepimento della tesi interpretativa accreditata dal Prof. Merusi che, probabilisticamente, porterà ad un esito favorevole del procedimento pendente dinanzi al T.A.R.. Pertanto, non soltanto la suddetta sanzione pecuniaria di 1.601.136 euro non è, allo stato, da pagarsi ma, fondatamente e ragionevolmente, può ritenersi che la stessa non dovrà far carico alla società neppure in futuro. Ne consegue che, attualmente, le somme dovute a titolo di sanzione pecuniaria all’Amministrazione, sono esclusivamente quelle sopra indicate di 5.164 euro e 516 euro e che saranno dunque tali importi da imputare a conto economico dell’esercizio 2007.”* Gli amministratori, pertanto, sulla base di quanto indicato dal parere, provvedettero ad effettuare, nel bilancio al 31 dicembre 2007, lo stanziamento soltanto delle somme di 5.164 euro e 516 euro che sono state pagate poi nel corso del 2008. Negli esercizi fino al 2011 compreso, non essendovi le condizioni per mutare atteggiamento rispetto al passato in merito alla problematica emersa, nulla era stato stanziato a fronte della controversia sul conto economico della Vostra società.

L’udienza di merito per deliberare sul ricorso in questione si è svolta il 29 gennaio 2013, mentre il 27 marzo 2013 è stata depositata la sentenza con cui il TAR respinge il ricorso in quanto lo stesso giudicato infondato nel merito: la Società, pertanto, in sede di predisposizione del bilancio 2012, ha provveduto a stanziare la somma di 1.770.568 euro, comprensiva di capitale ed interessi. Si segnala che il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di ricorrere in appello per vedere riconosciute le proprie ragioni.

\* \* \*

Segnaliamo infine l’esistenza di un contenzioso fiscale in essere, per il quale tuttavia auspichiamo una conclusione favorevole alla società. Nel corso dell’anno 2008 la Vostra Società è stata oggetto di una verifica fiscale generale, relativa agli esercizi 2003-2007, effettuata dal Nucleo Regionale di Polizia Tributaria della Guardia di Finanza, che elevò un PVC in data 17 luglio 2008. I rilievi più significativi del PVC si basavano anche su fatti, oggetto della indagine penale, che portarono al rinvio a giudizio dell’ex Amministratore Delegato e Direttore Generale, P. Marchini, assolto con formula piena dalle accuse mosse nei suoi confronti. I ricorsi, presentati presso la Commissione Tributaria Provinciale di Firenze per il tramite dello Studio Tanini, contro gli avvisi di accertamento pervenuti per gli anni 2003-2004 prima e 2005-2006 in seguito, sono stati integralmente accolti e le pretese tributarie relative a tali esercizi sono state pertanto integralmente annullate. Nei mesi di dicembre 2010 – gennaio 2011 ci sono stati notificati i ricorsi presentati alla Corte d’Appello da parte dell’ufficio dell’Agenzia delle Entrate interessato, in relazione ai quali sono state presentate le controdeduzioni nei termini di legge. Poiché, come confermato anche dallo Studio Tanini, gli argomenti eccepiti dalla Agenzia delle Entrate non si discostano dalle motivazioni degli avvisi accertamento, vi sono ragionevoli possibilità che il contenzioso si concluda, pur con le dovute cautele, con esito positivo anche in appello. Pertanto si è ritenuto di non dover stanziare alcunché a fronte delle citate controversie fiscali. Allo stato il contenzioso è pendente di fronte alla Commissione Tributaria Regionale presso la quale i due appelli dell’Ufficio sono stati discussi nell’udienza dell’8 giugno 2012: la Commissione Tributaria non ha ancora depositato la sentenza che quindi non è nota. Fino ad allora restano efficaci le sentenze emesse dalla Commissione Tributaria Provinciale, integralmente favorevoli alla società.

## Andamento del mercato fieristico e congressuale

L’economia globale, pur avendo superato nel corso del 2012 la fase più acuta della crisi, tuttavia non si prevede ancora in ripresa. Tutt’altro: i principali organismi economico-finanziari mondiali hanno formulato stime di crescita del commercio internazionale riviste al ribasso.

Quanto al comparto congressuale, la macro-tendenza del settore evidenzia qualche segnale di ripresa, anche se si impongono ancora molte cautele; nel nostro paese i segnali positivi tardano invece ad esplicitarsi per la debolezza del “brand” Italia. Pur rimanendo infatti l’Italia, una meta importante per i congressi internazionali, manca di un grande polo attrattore come accade invece per altri paesi a vocazione congressuale, nonché risulta fortemente limitata dal sistema infrastrutturale dei trasporti e dalle caratteristiche della ricettività alberghiera, insufficiente nel complesso per ospitare eventi di grandi numeri. Si segnala, in relazione all’evento congressuale, una sempre più marcata richiesta di pacchetti personalizzati e di connettività wireless: un numero sempre maggiore di sedi si sta attrezzando in tal senso.



Quanto al settore fieristico, vengono confermati i segnali di recessione conseguenti alla perdurante incertezza economica globale e le condizioni di salute delle economie nazionali che continuano a rappresentare elementi di criticità, anche se alcuni operatori confidano in una ripresa nella seconda parte del 2013. Quanto al sistema fieristico italiano, costretto ad operare, oltre che nel negativo contesto generale dell'economia, anche in un contesto di forte frammentazione, deve necessariamente internazionalizzarsi maggiormente nonché innovarsi, per aumentare la competitività dell'intero sistema. La crisi, infatti, ha determinato il sorgere di cambiamenti strutturali, rafforzatisi nel corso degli ultimi anni, che possono essere individuati nella minore rilevanza strategica della estensione degli spazi espositivi, nella riduzione del ciclo di vita delle manifestazioni, nell'utilizzo di nuovi mezzi di comunicazione, nella crescita imprenditoriale degli organizzatori di fiere ed infine nella modifica del format fieristico. A tutto ciò i quartieri fieristici nazionali hanno dato alcune risposte strategiche consistite nel puntare su accordi e alleanze con gli organizzatori, nella razionalizzazione dell'offerta di spazi, nell'introduzione di innovazioni nell'attività del quartiere, nell'attività di internazionalizzazione delle fiere attuata dai maggiori poli fieristici italiani: in sintesi le risposte alla crisi vengono viste sempre più come un'esigenza di sistema e non di singolo quartiere.

### Sintesi dell'andamento economico - finanziario

Il risultato economico dell'esercizio evidenzia una perdita di 1.749 mila euro, contro una perdita registrata nell'anno precedente di 880 mila euro. Si segnala tuttavia che la perdita è stata determinata dalla necessità di stanziare a conto economico dell'esercizio un accantonamento di 1.770 euro, comprensivo di capitale ed interessi, a seguito della sentenza del TAR, depositata il 27 marzo u.s., che ha respinto il ricorso proposto dalla Vostra Società contro il provvedimento con cui il Comune di Firenze irrogò nel 2008 una sanzione amministrativa pecuniaria per abuso edilizio. In assenza di tale accantonamento, la Società avrebbe presentato un risultato, seppur di poco, positivo.

Il **valore della produzione**, pari a 15.078 mila euro evidenzia rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente un aumento di 1.339 mila euro, risultato considerevole tenuto conto della pesante crisi globale che ha afflitto, e sta ancora pesantemente condizionando, l'economia. All'interno del dato di sintesi complessivo, il comparto congressuale registra un incremento del 4° rispetto al 2011, 5.077 mila euro nel 2012 contro 4.868 mila euro nel 2011. I ricavi per l'unica mostra diretta (MIA), si incrementano del 12°, passando da 1.608 mila euro del 2011 a 1.808 mila euro del 2012. Anche per quanto riguarda le mostre indirette si segnala un incremento (2012: 7.244 mila euro; 2011: 6.422 mila euro) pari a 822 mila euro (+13°), conseguente sia agli incrementi tariffari applicati che alla presenza di nuovi eventi presso il nostro quartiere, ovvero "Art & Tourism". I proventi da concessione, 940 mila euro nel 2012, sono aumentati rispetto al 2011 per 114 mila euro (826 mila euro nel 2011). La voce in questione si riferisce principalmente alle royalties di competenza relative al fatturato del servizio di ristorazione e del servizio audiovisivi, rispettivamente per 509 mila euro e 400 mila euro.

Gli **altri ricavi e proventi**, ricompresi nell'aggregato del valore della produzione, registrano un decremento di 100 mila euro, passando da 709 mila euro del 2011 a 609 mila euro del 2012. La voce in questione si riferisce a contributi in conto impianti, a ricavi per affitti, a fatturazioni per consumi, a penalità a clienti e ad altri ricavi minori.

I **costi della produzione** nel loro complesso, hanno subito riduzioni sostanziali rispetto all'esercizio precedente, attestandosi, nel 2012, su 17.542 mila euro, contro 15.383 mila euro del 2011. Il dettaglio di tali costi, suddivisi per tipologia, è di seguito riportato.

I **costi per materie prime** si riducono di 72 mila euro, passando da 337 mila euro nel 2011 a 266 mila euro nel corrente esercizio.

I **costi per servizi** aumentano, invece, di 441 mila euro, 10.161 mila euro nel 2012 contro 9.720 mila euro nel 2011 (+5°), e con un'incidenza sul valore della produzione del 65° contro il 67° dell'esercizio precedente, dovuta alla presenza di eventi nel 2012 con una marginalità media più elevata, nonché ad una minore incidenza percentuale dei costi indiretti, conseguenza dell'aumento del fatturato nonché di azioni di riduzione dei costi.

I **costi per godimento di beni di terzi** aumentano di 10 mila euro, passando da 534 mila euro del 2011 a 544 mila euro nel 2012.

I **costi del personale** sono aumentati di 22 mila euro, passando da 2.285 mila euro del 2011 a 2.306 mila euro del 2012.

Gli **ammortamenti** sulle immobilizzazioni immateriali, pari a 801 mila euro contro 901 mila euro del 2011, si riducono di 100 mila euro rispetto al precedente esercizio, per il termine del periodo di ammortamento di alcuni cespiti. Gli ammortamenti sulle immobilizzazioni materiali, pari a 905 mila euro contro 906 mila euro nel 2011, rimangono invariati, anch'essi per il termine del periodo di ammortamento di alcuni cespiti. A titolo prudenziale, per fronteggiare presunte perdite su crediti in conseguenza della perdurante crisi in atto, è stato accantonato a fondo **svalutazione crediti** l'importo di 128 mila euro. È stato stanziato, tra gli **accantonamenti per rischi**, l'importo di 1.770.568 euro, comprensivo di capitale ed interessi, relativo alla sanzione amministrativa pecuniaria per abuso edilizio, irrogata dal Comune di Firenze il 20 febbraio 2008, contro cui Firenze Fiera aveva presentato ricorso, respinto nel merito con sentenza depositata lo scorso 27 marzo 2013 e di cui abbiamo fornito esaurienti spiegazioni all'inizio della presente relazione.

Gli **oneri diversi di gestione**, 640 mila euro del 2012 contro 583 mila euro nel 2011, rimangono in linea con il precedente esercizio. Il dato relativo ad imposte, tasse e contributi, all'interno dell'aggregato, ammonta a 498 mila euro ed è riferibile principalmente a costi sostenuti per la tassa di smaltimento rifiuti e per l'INUC.

In linea generale, rimangono sostanzialmente valide le considerazioni già espresse negli scorsi esercizi sulla struttura aziendale per quanto riguarda gli elevati costi da sostenere per la gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare. Al fine di fornire una descrizione più efficace da un punto di vista gestionale, si è ritenuto opportuno effettuare una riclassificazione ragionata del conto economico, adeguata alle nostre tipologie di affari. Nella tabella che segue quindi è proposta una sintesi del conto economico opportunamente riclassificato per evidenziare le componenti ed i risultati parziali più significativi.

(in migliaia di Euro)

| Conto Economico                    | 2010          |            | 2011          |            | 2012           |             |
|------------------------------------|---------------|------------|---------------|------------|----------------|-------------|
| Valore della produzione            | +15.224       | 100%       | +13.966       | 100%       | ++15.446       | 100%        |
| Costi diretti variabili            | -7.208        | 47%        | -6.660        | 48%        | -7.204         | 47%         |
| <b>Margine di contribuzione</b>    | <b>+8.016</b> | <b>53%</b> | <b>+7.306</b> | <b>52%</b> | <b>++8.242</b> | <b>53%</b>  |
| Costi indiretti                    | -4.520        | 30%        | -4.499        | 32%        | -4.427         | 29%         |
| <b>Valore aggiunto</b>             | <b>+3.496</b> | <b>23%</b> | <b>+2.807</b> | <b>20%</b> | <b>+3.815</b>  | <b>25%</b>  |
| Costi del personale                | -2.222        | 15%        | -2.284        | 16%        | -2.306         | 15%         |
| <b>MOL</b>                         | <b>+1.274</b> | <b>8%</b>  | <b>+523</b>   | <b>4%</b>  | <b>+1.509</b>  | <b>10%</b>  |
| Ammortamenti, netti dei contributi | -1.413        | 9%         | -1.325        | 9%         | -1.466         | 9%          |
| Accantonamenti e svalutazioni      | 0             | 0%         | -80           | 1%         | -1.770         | 11%         |
| Svalutazioni crediti               | 0             | 0%         | 53            | 0%         | 128            | 1%          |
| <b>Reddito operativo</b>           | <b>-139</b>   | <b>-1%</b> | <b>-935</b>   | <b>-7%</b> | <b>-1.855</b>  | <b>-12%</b> |
| Gestione finanziaria               | -4            | 0%         | +23           | 0%         | +31            | 0%          |
| Rettifiche di valore               | 0             | 0%         | -9            | 0%         | 0              | 0%          |
| Sopravvenienze attive              | +167          | 1%         | 0             | 0%         | -120           | 1%          |
| Sopravvenienze passive             | 0             | 0%         | 0             | 0%         | 16             | 0%          |
| Gestione straordinaria             | +167          | 1%         | 0             | 0%         | +104           | 1%          |

|                                    |            |           |             |            |               |             |
|------------------------------------|------------|-----------|-------------|------------|---------------|-------------|
| <b>Reddito ante imposte</b>        | <b>+32</b> | <b>0%</b> | <b>-921</b> | <b>-7%</b> | <b>-1.720</b> | <b>-11%</b> |
| Imposte sul reddito correnti       | -77        | 1%        | -53         | 0%         | -123          | 1%          |
| Imposte sul reddito differite      | +94        | 1%        | +94         | 1%         | +94           | 1%          |
| <b>Utile (Perdita) d'esercizio</b> | <b>+49</b> | <b>0%</b> | <b>-880</b> | <b>-6%</b> | <b>-1.749</b> | <b>-11%</b> |

Dalle evidenze in tabella emerge sia l'aumento del fatturato, sia il miglioramento della marginalità media degli eventi, nonché la riduzione dei costi indiretti. Obiettivi importanti che avrebbero portato la Società in utile qualora non vi fosse stata la necessità di stanziare a conto economico dell'esercizio un accantonamento di 1.770 euro, già motivata all'inizio del presente paragrafo.

Il **valore della produzione** aumenta di 1.480 mila euro (+11%) rispetto al 2011. Di seguito si forniscono i dati comparati delle componenti del valore della produzione:

- ricavi congressi 5.077 mila euro (31 dicembre 2011: 4.868 mila euro);
- ricavi mostre dirette 1.808 mila euro (31 dicembre 2011: 1.608 mila euro);
- ricavi mostre indirette 7.244 mila euro (31 dicembre 2011: 6.422 mila euro);
- proventi da concessioni 941 mila euro (31 dicembre 2011: 826 mila euro),

per un totale di 15.070 mila euro. A tale somma devono inoltre aggiungersi altri ricavi e proventi per un ammontare di 376 mila euro per un totale complessivo del valore della produzione di periodo di 15.446 mila euro.

I **costi diretti variabili**, ovvero i costi sostenuti soltanto in presenza di manifestazioni e ad esse attribuibili, si riducono di 1 punto percentuale per la presenza di eventi a maggiore marginalità rispetto al precedente esercizio, passando dal 48% del 2011 al 47% del 2012 ed ammontano a 7.204 mila euro. In tale aggregato sono ricompresi, per 1.037 mila euro, mediante riclassificazione, oneri per smaltimento rifiuti e consumi energetici per il loro stretto collegamento con la tenuta degli eventi. Gli altri costi diretti, sono prevalentemente rappresentati dalle seguenti tipologie:

- costi per allestimenti e approntamenti aree espositive e congressuali e servizi connessi, per 6.558 mila euro, contro 6.219 mila euro del 2011;
- costi per servizi promo-pubblicitari per 270 mila euro contro 323 mila euro del 2011;
- costi commerciali, ricerche e indagini ed altre spese organizzative, pari a 375 mila euro, contro 118 mila del 2011.

La ragione degli scostamenti registrati è da collegarsi al diverso mix di eventi (insieme alla riduzione dei volumi), che caratterizza, anno dopo anno la stagione fieristico/congressuale.

Il **marginale di contribuzione**, rappresentato dalla differenza tra i ricavi prodotti dalla gestione caratteristica ed i costi ad essa direttamente connessi, si attesta su un valore di 8.242 mila euro (7.306 mila euro nel 2011) con un'incidenza sul valore della produzione del 53%, rispetto al 52% del 2011 e con un incremento in valore assoluto di 937 mila euro.

I **costi indiretti**, rappresentati dai costi sostenuti per l'acquisizione di beni e servizi generali di struttura, si riducono rispetto all'esercizio precedente (4.427 mila euro nel 2012 contro 4.499 mila euro nel 2011) sia in valore assoluto che in termini percentuali in rapporto al valore della produzione (29% l'incidenza del 2012 contro un'incidenza del 32% del 2011) per la riduzione di quest'ultimo aggregato. L'aggregato è così composto:

- acquisto di materiale di consumo, pari a 233 mila euro, contro 288 mila euro del 2011;
- prestazioni di servizi per la gestione e il funzionamento delle strutture e degli impianti fieristici congressuali: comprendono le spese per i servizi energetici per la parte non riclassificata fra i costi diretti e le utenze, le spese telefoniche, la conduzione degli impianti tecnologici e degli immobili, le pulizie generali e smaltimento, anche queste ultime al netto di quelle poste in carico alle manifestazioni mediante opportuna riclassificazione e le spese assicurative. Dette spese ammontano a 1.384 mila euro contro 1.536 mila euro del 2011;

- spese di manutenzione e riparazione ordinaria delle strutture e degli impianti pari a 891 mila euro contro 861 mila euro del 2011;
- prestazioni d'opera e servizi commerciali e organizzativi, pari a 554 mila euro contro 526 mila euro del 2011. L'aggregato comprende spese per prestazioni professionali, spese per la pubblicità istituzionale, dai servizi stampa e comunicazione e dalla partecipazione a convegni;
- altri servizi e prestazioni, pari 162 mila euro, contro 184 mila euro del 2011. L'aggregato comprende spese per servizi per il personale, altre spese e servizi vari;
- godimento di beni di terzi: la voce ricomprende il canone demaniale per l'uso del compendio fieristico della Fortezza da Basso, il canone dovuto alla Regione Toscana per l'affitto di Villa Vittoria e quelli sostenuti per il noleggio delle stampanti per complessivi 544 mila euro contro 534 mila euro del 2011;
- oneri diversi di gestione, per un totale di 640 mila euro nel 2012 contro 583 mila euro del 2011.

Il **valore aggiunto**, individuato come differenza tra il valore della produzione ed i costi esterni registra un aumento in valore assoluto di 1.007 mila euro rispetto al 2011, incrementando l'incidenza sul valore della produzione di cinque punti percentuali (dal 20° al 25°).

I **costi per il personale** risultano pari a 2.306 mila euro contro 2.284 mila euro del 2011. L'incidenza dell'aggregato, rispetto al valore della produzione, si riduce di un punto percentuale passando dal 16° al 15°.

Il **marginale operativo lordo**, determinato contrapponendo al valore della produzione sia i costi esterni che i costi del personale, si attesta su un valore positivo di 1.509 mila euro, in aumento in valore assoluto rispetto ai 523 mila euro del 2011 di 986 mila euro, mentre in termini percentuali l'aumento è di 6 punti (dal 4° al 10°).

Gli **ammortamenti** nel 2012 ammontano complessivamente a 1.466 mila euro, contro 1.325 mila euro del 2011, al netto dei contributi in conto impianti.

Gli **accantonamenti per rischi** si riferiscono all'importo di 1.770 mila euro, comprensivo di capitale ed interessi, relativo alla sanzione amministrativa pecuniaria per abuso edilizio, irrogata dal Comune di Firenze il 20 febbraio 2008, contro cui Firenze Fiera aveva presentato ricorso, respinto nel merito con sentenza depositata lo scorso 27 marzo 2013 e di cui abbiamo fornito esaurienti spiegazioni all'inizio della presente relazione.

A titolo prudenziale, per fronteggiare presunte perdite su crediti in conseguenza della perdurante crisi in atto, è stato accantonato a fondo **svalutazione crediti** l'importo di 128 mila euro.

Il **reddito operativo**, per tanto, in conseguenza di quanto sopra, registra un dato negativo di 1.855 mila euro, in peggioramento rispetto all'esercizio precedente (2011: -935 mila euro).

Il saldo della **gestione finanziaria** esprime un dato positivo per 31 mila euro. Al proposito occorre segnalare che, perdurando da anni una buona situazione di cassa, costantemente monitorata, già da tempo si è rinunciato ad utilizzare le linee di credito concesse alla Vostra società.

Il saldo della **gestione straordinaria**, 104 mila euro, esprime un dato positivo per sopravvenienze attive conseguenti alla prescrizione di partite debitorie nei confronti di fornitori, al netto di sopravvenienze passive di limitato ammontare.

La **perdita d'esercizio dopo le imposte**, che nel 2012 gravano sul conto economico per 123 mila euro (contro 53 mila euro del 2011), è di - 1.749 mila euro, contro una perdita di 880 mila euro del 2011.

## Situazione patrimoniale e finanziaria

Di seguito si fornisce una sintesi della situazione patrimoniale riclassificata secondo criteri finanziari. I metodi di riclassificazione sono molteplici: quelli ritenuti più utili per l'analisi della situazione complessiva della società sono per lo stato patrimoniale la riclassificazione finanziaria.

| <b>Situazione patrimoniale e finanziaria</b> | <b>2010</b>   | <b>%</b> | <b>2011</b>   | <b>%</b> | <b>2012</b>   | <b>%</b> |
|--|---------------|----------|---------------|----------|---------------|----------|
| Attivo Circolante                            | 6.693         | 17°      | 6.110         | 16°      | 6.190         | 16°      |
| Attivo Immobilizzato                         | 33.211        | 83°      | 32.580        | 84°      | 32.031        | 84°      |
| <b>Totale Attivo</b>                         | <b>39.904</b> |          | <b>38.690</b> |          | <b>38.221</b> |          |
| Passività Correnti                           | 6.458         | 16°      | 6.766         | 17°      | 6.325         | 17°      |
| Passività Consolidate                        | 7.734         | 20°      | 6.823         | 18°      | 8.545         | 22°      |
| Patrimonio Netto                             | 25.712        | 64°      | 25.101        | 65°      | 23.351        | 61°      |
| <b>Totale Passivo</b>                        | <b>39.904</b> |          | <b>38.690</b> |          | <b>38.221</b> |          |

I dati della situazione patrimoniale e finanziaria dell'esercizio 2010, 2011 e 2012, evidenziano che la Vostra società risulta nel complesso in equilibrio finanziario e ben capitalizzata. Il flusso di liquidità generato dalla gestione reddituale, come risulta dal rendiconto finanziario, si mantiene positivo nel periodo in esame anche dopo avere effettuato, nel corso degli ultimi esercizi, ingenti investimenti. Si precisa che, la liquidità disponibile, mediamente da tre anni a questa parte, risulta superiore a 2 milioni di euro.

| <b>Evoluzione della posizione finanziaria netta</b> | <b>2010</b>  | <b>2011</b>  | <b>2012</b>  |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Crediti finanziari a breve termine netti            | 1.967        | 2.267        | 2.452        |
| Quota corrente del debito a medio lungo             |              |              |              |
| <b>Credito finanziario a breve termine</b>          | <b>1.967</b> | <b>2.267</b> | <b>2.452</b> |
| Debito finanziario a breve termine                  | 0            | 0            | 0            |
| Debito a medio - lungo termine                      | 0            | 0            | 0            |
| <b>Posizione finanziaria netta</b>                  | <b>1.967</b> | <b>2.267</b> | <b>2.452</b> |

La posizione finanziaria netta, come noto, è una delle discriminanti su cui si basa la generazione o meno del valore aziendale. Si può notare come, nonostante la riduzione del valore della produzione conseguente alla crisi in atto, le azioni poste in essere sul fronte dei costi e nella gestione dei flussi di cassa abbiano consentito di presentare una posizione finanziaria netta addirittura migliorativa rispetto allo scorso esercizio.

### Principali indicatori economico - finanziari

La tabella successiva evidenzia l'evolversi della gestione della Vostra società nell'esercizio 2012 rapportata ai due esercizi precedenti, sulla base dei principali indicatori di sintesi, volendosi in tal modo rappresentare, in un quadro d'insieme, i mutamenti più significativi intervenuti nel triennio 2010-2012.

| <b>Dati economici</b>                        | <b>2010</b> | <b>2011</b> | <b>2012</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Valore della produzione                      | 15.224      | 13.966      | 15.446      |
| Margine operativo lordo (EBITDA)             | 1.274       | 523         | 1.509       |
| Reddito operativo (EBIT)                     | (139)       | (935)       | (1.855)     |
| Reddito ante imposte                         | 32          | (921)       | (1.720)     |
| Reddito netto                                | 49          | (880)       | (1.749)     |
| <b>Situazione patrimoniale e finanziaria</b> | <b>2010</b> | <b>2011</b> | <b>2012</b> |
| Attività fisse nette                         | 33.211      | 32.580      | 32.031      |
| Attivo circolante netto                      | 6.693       | 6.110       | 6.190       |
| Capitale investito netto                     | 39.904      | 38.690      | 38.221      |
| Patrimonio netto                             | 25.712      | 25.101      | 23.351      |

|  |                    |                   |                    |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|
| Passività correnti e passività consolidate                                 | 14.192             | 13.589            | 14.870             |
| <b>Altri indicatori</b>  | <b>2010</b>        | <b>2011</b>       | <b>2012</b>        |
| Indebitamento/mezzi propri   | 55 <sup>o</sup> o  | 54 <sup>o</sup> o | 64 <sup>o</sup> o  |
| Variazione del valore della produzione                                     | -12 <sup>o</sup> o | -8 <sup>o</sup> o | 11 <sup>o</sup> o  |
| ROE  | 0 <sup>o</sup> o   | -4 <sup>o</sup> o | -7 <sup>o</sup> o  |
| ROI  | 0 <sup>o</sup> o   | -2 <sup>o</sup> o | -5 <sup>o</sup> o  |
| ROS  | -1 <sup>o</sup> o  | -7 <sup>o</sup> o | -12 <sup>o</sup> o |
| Investimenti immobiliari in Fortezza da Basso (bene in concessione)        | 138                | 245               | 135                |
| Investimenti immobiliari in Villa Vittoria (bene in concessione)           | 15                 | 102               | 108                |
| Investimenti immobiliari nel Palazzo degli Affari (bene di proprietà)      | 117                | 14                | 6                  |
| Altri investimenti in Fortezza da Basso (impianti, attrezzature, ecc.)     | 160                | 235               | 98                 |
| Altri investimenti in Villa Vittoria (impianti, attrezzature, ecc.)        | 78                 | 63                | 59                 |
| Altri investimenti nel Palazzo degli Affari (impianti, attrezzature, ecc.) | 68                 | 57                | 51                 |
| Magazzino  | 0                  | 0                 | 0                  |
| Lavori sospesi in Fortezza da Basso, Villa Vittoria, Palazzo degli Affari  | 171                | 140               | 227                |
| Altri investimenti immateriali e materiali                                 | 276                | 330               | 453                |
| <b>Totale</b>  | <b>1.023</b>       | <b>1.186</b>      | <b>1.137</b>       |

Dalla suesposta tabella emergono, in forma sintetica, gli elementi che hanno caratterizzato la gestione nell'ultimo triennio, sia sul fronte commerciale, sia negli ambiti propri dell'efficienza gestionale e di quella finanziaria. Gli investimenti effettuati, tutto sommato di importo contenuto rispetto alle urgenti esigenze di manutenzione e ristrutturazione più volte citate, derivano dalla necessità di non gravare, se non per quanto ritenuto strettamente necessario, il conto economico della società da oneri per ammortamenti che, seppur di importo più contenuto e sostenibile grazie al rinnovo delle concessioni di Fortezza da Basso e di Villa Vittoria, comunque condizionano pesantemente la gestione aziendale ed il risultato dell'attività, nonché la gestione finanziaria. A questo proposito preme ricordare l'assoluta necessità che i necessari investimenti sulle strutture immobiliari vengano finanziati con risorse finanziarie in gran parte fornite dai soci.

Al fine di segnalare i rilevanti oneri di manutenzione che la Società è obbligata continuamente a sostenere, si evidenziano nel prospetto riportato di seguito, per singola *location*, gli interventi effettuati negli ultimi tre esercizi per manutenzione ordinaria.

| Manutenzioni ordinarie | 2010           | 2011           | 2012           | Totale           |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| Fortezza da Basso      | 549.540        | 598.565        | 569.476        | 1.717.590        |
| Villa Vittoria         | 205.978        | 171.072        | 124.898        | 501.998          |
| Palazzo degli Affari   | 85.003         | 85.875         | 97.866         | 268.744          |
| <b>Totale</b>          | <b>840.521</b> | <b>855.512</b> | <b>792.240</b> | <b>2.488.273</b> |

## Informazioni sul personale

In relazione alle risorse umane che prestano la loro opera all'interno dell'azienda in qualità di dipendenti, si forniscono sintetiche informazioni quantitative e qualitative che si ritengono idonee per una lettura complessiva delle relazioni con essi stabilite. Di seguito si fornisce uno schema sulla composizione del personale e sulle variazioni intervenute in corso d'anno.

La composizione del personale della società, al 31 dicembre 2012, per un totale di 41 unità è costituito per il 60% da personale femminile e per il 40% da personale di sesso maschile. Per quanto riguarda il turnover nell'anno, si specifica che, nel corso dell'esercizio c'è stata una cessazione di rapporto di lavoro per pensionamento e un'assunzione a seguito di una causa di lavoro iniziata anni or sono.

Le politiche di formazione del personale sono rappresentabili da circa 570 ore di formazione che hanno interessato tutti i dipendenti, le cui principali tematiche affrontate sono state:

- formazione per il responsabile della sicurezza (R.S.P.P.);
- formazione per il coordinatore in materia di sicurezza e salute nei cantieri (R.S.P.P.);
- formazione per primo pronto soccorso aziendale;
- formazione specialistica varia.

Il costo medio unitario del personale dipendente è stato pari a 56,2 mila euro (55,7 mila euro nel 2011).

Per quanto attiene la sicurezza e la salute sui luoghi di lavoro, si segnala che non si sono verificati infortuni e/o incidenti. Si richiama inoltre, in questo paragrafo, quanto già indicato nei successivi paragrafi "Privacy" e "Decreto Legislativo n. 231/01" in ordine all'aggiornamento del Documento Programmatico della Sicurezza (D.P.S.) e la mappatura dei rischi inerenti la sicurezza e prevenzione sui luoghi di lavoro, articolando nel contempo un programma di formazione ai sensi del D.Lgs n.81/08.

Al riguardo si rileva come siano stati da tempo attivati proficui rapporti con l'A.S.J. di Firenze per l'adozione di misure idonee di sicurezza e prevenzione sui luoghi di lavoro, a tutela della sicurezza di lavoratori, di operatori esterni, di fornitori e di tutti quelli che a vario titolo frequentano il quartiere fieristico – congressuale.

Di seguito si riporta uno schema sulla composizione del personale e sulle variazioni intervenute in corso d'anno.

| Organico          | Unità a inizio periodo | Unità a fine periodo | Unità medie del periodo |
|-------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| Dirigenti         | 1                      | 1                    | 1,0                     |
| Quadri            | -                      | -                    | 7,0                     |
| Impiegati         | 29                     | 29                   | 29,0                    |
| Operai e commessi | 4                      | 4                    | 4,0                     |
| <b>Totale</b>     | <b>41</b>              | <b>41</b>            | <b>41,0</b>             |

## Informazioni sull'ambiente

Gli investimenti nel corso degli ultimi anni sono stati effettuati aventi l'obiettivo di migliorare la struttura immobiliare, ma anche di ottenere un consistente risparmio energetico e di ridurre l'emissione di gas nocivi, in particolare con il rifacimento delle coperture degli immobili della Fortezza da Basso più "dispersivi" e la sostituzione della canna fumaria e della centrale termica di Villa Vittoria. Per quanto riguarda i rapporti di fornitura sono state introdotte, nei capitolati d'appalto, norme volte a tutelare l'ambiente, direttamente o mediante l'attività di terzi allo scopo abilitati, mediante lo smaltimento di rifiuti di qualunque tipo ed origine. La Società non è mai stata condannata in via definitiva per danni causati all'ambiente né ha subito sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

## Privacy

In ottemperanza a quanto prescritto dalla vigente normativa regolante il trattamento dei dati personali, di cui al D. LGS. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice della Privacy), si dà atto che la Vostra Società ha posto in essere appropriate misure tecniche ed organizzative per garantire un legittimo utilizzo dei dati trattati. Si segnala altresì che Firenze Fiera S.p.A. prosegue nel proprio impegno per la corretta applicazione delle disposizioni di cui al Codice della Privacy, anche in conformità ai provvedimenti dell'Autorità Garante per il trattamento dei dati personali, tramite azioni mirate di miglioramento organizzativo. Inoltre, si segnala che è in corso di aggiornamento il Documento Programmatico sulla Sicurezza (DPS) che, come noto, si propone, tra l'altro, di

individuare i rischi, di definire i compiti e di distribuire le responsabilità all'interno dell'organizzazione aziendale al fine di garantire un'obiettiva analisi relativa all'effettiva sicurezza in merito al trattamento dei dati personali.

### **Decreto Legislativo n. 231/01**

La Vostra società ha adottato tutti gli atti per l'adozione del modello organizzativo indicato dal Decreto Legislativo n. 231/01. La società ha a suo tempo reso disponibile al Comitato di Sorveglianza la "mappatura dei rischi", inserendo fra questi anche quelli relativi alla Sicurezza e Prevenzione ex D.Lgs n. 81/08, nonché il percorso di tracciabilità degli atti a rischio di reato, il Codice Etico ed il Programma di Formazione del Personale, articolato in un corso di base per tutti i dipendenti e informazioni specifiche per i Responsabili della struttura organizzativa operanti nelle aree cd. "a rischio", il Modello organizzativo e quanto altro necessario per sviluppare e implementare ordinatamente e compiutamente il processo, in ogni sua fase. A partire dal 31 luglio 2012, la funzione del Comitato di Sorveglianza è assolta da un organo monocratico interno alla Vostra Società.

### **Ricerca e sviluppo**

La Società, nel 2012, non ha effettuato investimenti in R&S.

### **Società controllate**

La Vostra società possiede una partecipazione del 51% nella società Florence Fantastic Festival S.r.l. che, come indicato in precedenza, ha ad oggetto sociale la progettazione, l'organizzazione, la gestione e la promozione dell'evento "Florence Fantastic Festival", dedicato al mondo dell'home entertainment ed incentrata sull'intrattenimento domestico e su tutte le realtà produttrici che orbitano intorno a questo settore, con particolare attenzione alle produzioni di ambito fantastico ed interattivo. Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 2013.

### **Azioni proprie**

Ai sensi dell'articolo 2428 del Codice Civile si dichiara che Firenze Fiera S.p.A., non possiede, né ha acquistato o alienato nel corso dell'esercizio azioni proprie o della società controllante, neppure per il tramite di società fiduciarie o interposte persone.

### **Rapporti con parti correlate**

Ai sensi dell'articolo 2428 del Codice Civile, si dichiara che Firenze Fiera S.p.A. non ha avuto rapporti con parti correlate che non siano stati conclusi nell'ambito della normale attività di gestione e regolate a condizioni di mercato.

### **Informativa ai sensi art. 2428 comma 6-bis**

Ai sensi dell'art. 2428 comma 6 bis, si dichiara che Firenze Fiera S.p.A. non ha fatto uso di strumenti finanziari e non è quindi soggetta agli adempimenti che l'OIC3 richiama in relazione alla medesima norma.

### **Sedi secondarie**

La Società non ha sedi secondarie.

### **Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio**

Si segnala che si è svolta, il 29 gennaio 2013, l'udienza di merito del ricorso proposto contro il Comune di Firenze per l'irrogazione della sanzione pecuniaria amministrativa per abuso edilizio, le cui motivazioni sono state illustrate esaurientemente all'inizio della presente relazione. In data 27 marzo 2013 è stata depositata la sentenza con cui il TAR respinge il ricorso in quanto lo stesso giudicato infondato nel merito: la Società,



pertanto, in sede di predisposizione del bilancio 2012, ha provveduto a stanziare la somma di 1.770.568 euro, comprensiva di capitale ed interessi. Si segnala che il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di ricorrere in appello per vedere riconosciute le proprie ragioni. Non si registrano ulteriori fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Come già indicato in precedenza, i principali organismi economico-finanziari mondiali hanno formulato stime di crescita del commercio internazionale riviste al ribasso. Purtroppo, sull'effettivo rilancio dell'economia pesano ancora molti fattori di criticità, in particolare il livello di disoccupazione, l'elevato debito estero degli Stati Uniti e le difficoltà dei conti pubblici di alcuni paesi europei unite all'adozione di politiche fiscali restrittive, anche se i provvedimenti attuati nel corso del 2012 hanno generalmente attenuato le tensioni finanziarie esistenti. Soltanto per la seconda metà del 2013 è ipotizzabile una ripresa, seppur modesta, della crescita; ma è tuttavia evidente la situazione di estrema incertezza che continua ad attraversare tutto il sistema economico e finanziario mondiale, condizionando pertanto l'attività economica nel suo complesso. Evidentemente, quindi, si prevede una situazione difficile anche nei settori in cui opera la società; infatti, i primi dati dell'esercizio 2013, relativamente alle prenotazioni ed alle opzioni presenti in calendario, evidenziano difficoltà nel raggiungimento degli obiettivi dichiarati nel budget per l'esercizio in corso e nel piano industriale 2012 - 2016 approvato dal Consiglio di Amministrazione lo scorso 31 luglio 2012.

Certamente, condizione necessaria per competere sul mercato sempre più concorrenziale, è senza alcun dubbio il progetto di ristrutturazione del patrimonio immobiliare di cui la Società dispone, senza il quale non è possibile immaginare un lungo e duraturo rilancio dell'attività fieristico - congressuale di Firenze. In questo senso si ribadisce l'impegno costante e determinato del Consiglio di Amministrazione di eliminare gradualmente alcune criticità del patrimonio immobiliare, attività iniziata sin dal giorno del suo insediamento, ed al tempo stesso, pur tenendo conto delle limitazioni che i lavori di ristrutturazione previsti nei prossimi anni potranno comportare sulla capacità dell'azienda di aumentare il fatturato, di rilanciare l'attività commerciale sia nel settore fieristico che congressuale.

### **Proposta all'Assemblea dei Soci**

Signori Azionisti,

il bilancio al 31.12.2012 chiude, come indicato nella prima parte della presente relazione, con una perdita di esercizio, dopo le imposte, gli ammortamenti ed accantonamenti, di 1.749.485 euro che proponiamo coprire con la Riserva di rivalutazione ex - legge n. 2/09.

Concludiamo proponendoVi di approvare il Bilancio chiuso al 31.12.2012, così come è stato predisposto dal Consiglio di Amministrazione.

p. Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Antonio Brotini



# STATO PATRIMONIALE

| <b>ATTIVO</b>   | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2012</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>   |                   |                   |
| <b>B) Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria</b>  |                   |                   |
| <b>I - Immateriali</b>  |                   |                   |
| 1) costi di impianto e di ampliamento   |                   |                   |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo opere dell'ingegno                       | 97.560            | 132.360           |
| 4) concessioni, licenze marchi e diritti simili   | 43.807            | 34.264            |
| 6) immobilizzazioni in corso e acconti  | 446.796           | 673.825           |
| 7) altre immobilizzazioni immateriali   | 12.744.368        | 12.476.607        |
| <b>Totale</b>   | <b>13.332.531</b> | <b>13.317.056</b> |
| <b>II - Materiali</b>   |                   |                   |
| 1) terreni e fabbricati   | 18.427.123        | 17.785.082        |
| 2) impianti e macchinari  | 354.044           | 382.658           |
| 3) attrezzature industriali e commerciali   | 192.189           | 304.198           |
| 4) altri beni   | 196.939           | 144.301           |
| <b>Totale</b>   | <b>19.170.295</b> | <b>18.616.239</b> |
| <b>III - Finanziarie, con indicazione, per i crediti, di quelliנגibili entro l'es. successivo</b> |                   |                   |
| 1) partecipazioni in:   |                   |                   |
| a) imprese controllate  |                   | 20.400            |
| b) imprese collegate  | 34.060            | 34.060            |
| c) altre imprese  | 2.033             | 2.033             |
|   | 36.093            | 56.493            |
| 2) crediti  |                   |                   |
| d) verso altri  |                   |                   |
| - entro l'esercizio successivo  | 41.375            | 41.375            |
| <b>Totale</b>   | <b>77.468</b>     | <b>97.868</b>     |
| <b>Totale immobilizzazioni</b>  | <b>32.580.294</b> | <b>32.031.163</b> |
| <b>C) Attivo circolante</b>   |                   |                   |
| <b>I - Rimanenze</b>  |                   |                   |
| 1) materie prime, sussidiarie e di consumo  | 62.460            | 41.858            |
| <b>Totale</b>   | <b>62.460</b>     | <b>41.858</b>     |
| <b>II - Crediti</b>   |                   |                   |
| 1) verso clienti  |                   |                   |
| - entro l'esercizio successivo  | 3.248.766         | 2.767.697         |
| - oltre l'esercizio successivo  |                   |                   |
|   | 3.248.766         | 2.767.697         |
| 4-bis) crediti tributari  | 239.356           | 341.666           |
| 4-ter) imposte anticipate   |                   |                   |
| 5) verso altri  |                   |                   |
| - entro l'esercizio successivo  | 79.547            | 324.152           |
| 6) verso Regione Toscana per contributi   |                   |                   |
| - entro l'esercizio successivo  |                   |                   |
| <b>Totale</b>   | <b>3.567.668</b>  | <b>3.433.515</b>  |
| <b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>                          |                   |                   |
| 1) crediti verso banche   |                   |                   |
| <b>Totale</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>IV - Disponibilità liquide</b>   |                   |                   |
| 1) depositi bancari e postali   | 2.265.296         | 2.451.212         |
| 3) denaro e valori in cassa   | 1.442             | 1.360             |
| <b>Totale</b>   | <b>2.266.738</b>  | <b>2.452.572</b>  |
| <b>Totale attivo circolante</b>   | <b>5.896.866</b>  | <b>5.927.945</b>  |
| <b>D) Ratei e Risconti, con separata indicazione, del disaggio su prestiti</b>                    |                   |                   |
| 1) risconti attivi  |                   |                   |
|   | 212.515           | 261.878           |
| <b>Totale ratei e risconti attivi</b>   | <b>212.515</b>    | <b>261.878</b>    |
| <b>Totale Attività</b>  | <b>38.689.675</b> | <b>38.220.986</b> |

**STATO PATRIMONIALE**

| <b>PASSIVO</b>  | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2012</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>A) Patrimonio netto</b>  |                   |                   |
| I - Capitale  | 21.843.978        | 21.843.978        |
| II - Riserva da sovrapprezzo azioni   |                   |                   |
| III - Riserve di rivalutazione  |                   |                   |
| IV - Riserva legale   | 49.313            | 49.313            |
| V - Riserve statutarie  |                   |                   |
| VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio                              |                   |                   |
| VII - Altre riserve, distintamente indicate                                 |                   |                   |
| - Riserva da rivalutazione ex Legge n.2/09                                  | 4.088.099         | 3.207.589         |
| VIII - Utili (Perdite) portati a nuovo                                      |                   |                   |
| IX - Utile(Perdita) di esercizio  | (880.509)         | (1.749.485)       |
| <b>Totale Patrimonio netto</b>  | <b>25.100.881</b> | <b>23.351.395</b> |
| <b>B) Fondi per rischi ed oneri</b>   |                   |                   |
| 2) per imposte, anche differite   | 1.995.297         | 1.901.633         |
| 3) altri  | 115.000           | 1.870.568         |
| <b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>                                     | <b>2.110.297</b>  | <b>3.772.201</b>  |
| <b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>                | <b>1.261.005</b>  | <b>1.378.227</b>  |
| <b>D) Debiti</b>  |                   |                   |
| 6) acconti  | 730.469           | 1.251.031         |
| 7) debiti verso fornitori   | 4.271.596         | 3.987.607         |
| 12) debiti tributari  | 116.936           | 231.422           |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale              | 151.210           | 137.930           |
| 14) altri debiti  | 1.495.624         | 717.482           |
| <b>Totale debiti</b>  | <b>6.765.835</b>  | <b>6.325.472</b>  |
| <b>E) Ratei e Risconti, con separata indicazione dell'aggio su prestiti</b> |                   |                   |
| 1) ratei e risconti passivi   | 3.451.657         | 3.393.691         |
| <b>Totale ratei e risconti passivi</b>                                      | <b>3.451.657</b>  | <b>3.393.691</b>  |
| <b>Totale Passività</b>   | <b>13.588.794</b> | <b>14.869.591</b> |
| <b>Totale Passività e Patrimonio netto</b>                                  | <b>38.689.675</b> | <b>38.220.986</b> |
| <b>CONTI D'ORDINE</b>   |                   |                   |
| <b>Beni di terzi in deposito</b>  | <b>20.984.940</b> | <b>20.984.940</b> |

**CONTO ECONOMICO**

|   | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2012</b>  |
|---|-------------------|--------------------|
| <b>A) Valore della produzione</b>   |                   |                    |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 13.738.779        | 15.078.047         |
| 5) altri ricavi e proventi  |                   |                    |
| - contributi in conto esercizio   |                   |                    |
| - altri ricavi  | 708.784           | 608.910            |
| Totale altri ricavi e proventi  | 708.784           | 608.910            |
| <b>Totale valore della produzione</b>   | <b>14.447.563</b> | <b>15.686.957</b>  |
| <b>B) Costi della produzione</b>  |                   |                    |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci   | 337.570           | 265.945            |
| 7) per servizi  | 9.719.856         | 10.161.136         |
| 8) per godimento di beni di terzi   | 534.223           | 544.215            |
| 9) per il personale   |                   |                    |
| - a) salari e stipendi  | 1.623.509         | 1.625.244          |
| - b) oneri sociali  | 502.326           | 524.203            |
| - c) trattamento di fine rapporto   | 158.928           | 156.829            |
| - e) altri costi  |                   |                    |
| <b>Totale costi per il personale</b>  | <b>2.284.763</b>  | <b>2.306.276</b>   |
| 10) ammortamenti e svalutazioni   |                   |                    |
| - a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali  | 900.830           | 800.978            |
| - b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 905.822           | 904.948            |
| - c) svalutazione delle immobilizzazioni  |                   |                    |
| - d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide           | 53.000            | 127.833            |
| <b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>   | <b>1.859.652</b>  | <b>1.833.759</b>   |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo                             | (16.335)          | 20.601             |
| 12) accantonamenti per rischi   |                   | 1.770.568          |
| 13) altri accantonamenti  | 80.000            |                    |
| 14) oneri diversi di gestione   | 583.394           | 640.080            |
| <b>Totale costi della produzione</b>  | <b>15.383.123</b> | <b>17.542.581</b>  |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>   | <b>(935.560)</b>  | <b>(1.855.624)</b> |
| <b>C) Proventi ed oneri finanziari</b>  |                   |                    |
| 15) proventi da partecipazioni, con separata individuazione di quelli di natura corrente e collettiva |                   |                    |
| 16) altri proventi finanziari   |                   |                    |
| - b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni                   |                   |                    |
| - d) da proventi diversi dai precedenti   | 27.645            | 36.007             |
| Totale altri proventi   | 27.645            | 36.007             |
| 17) interessi e altri oneri finanziari  | (4.520)           | (5.086)            |
| 17-bis) utili e perdite su cambi  |                   |                    |
| <b>Totale proventi ed oneri finanziari</b>  | <b>23.125</b>     | <b>30.921</b>      |
| <b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>  | <b>(9.000)</b>    | <b>0</b>           |
| <b>E) Proventi ed oneri straordinari</b>  |                   |                    |
| 20) proventi  |                   |                    |
| - a) plusvalenze da alienazioni   |                   |                    |
| - b) altri proventi   | 1.344             | 119.909            |
| <b>Totale proventi straordinari</b>   | <b>1.344</b>      | <b>119.909</b>     |
| 21) oneri   |                   |                    |
| - a) minusvalenze da alienazioni  | 1.082             | 15.355             |
| - b) altri  |                   |                    |
| <b>Totale oneri straordinari</b>  | <b>1.082</b>      | <b>15.355</b>      |
| <b>Totale proventi ed oneri straordinari</b>  | <b>262</b>        | <b>104.554</b>     |
| <b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)</b>  | <b>(921.173)</b>  | <b>(1.720.149)</b> |
| 22) imposte sul reddito dell'esercizio correnti, anticipate e differite                               |                   |                    |
| - a) imposte correnti   | (53.000)          | (23.000)           |
| - b) imposte differite  | 93.664            | 93.664             |
| <b>Totale imposte sul reddito</b>   | <b>40.664</b>     | <b>(29.336)</b>    |
| <b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>   | <b>(880.509)</b>  | <b>(1.749.485)</b> |

## NOTA INTEGRATIVA

### STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alle norme di legge ed ai principi contabili ed è costituito dai seguenti documenti:

- stato patrimoniale, redatto in conformità allo schema previsto dagli articoli 2424 e 2424-bis del codice civile;
- conto economico, redatto in conformità allo schema previsto dagli articoli 2425 e 2425-bis del codice civile;
- nota integrativa, predisposta secondo il disposto dell'art. 2427 del codice civile, contenente le analisi dei conti sinteticamente esposti nei prospetti numerici di cui ai due precedenti documenti e tutte quelle informazioni di carattere descrittivo per agevolare la lettura del bilancio.

Gli importi dello stato patrimoniale, del conto economico e gli schemi della nota integrativa sono espressi in unità di euro, senza cifre decimali, come consentito dalla normativa vigente.

Per quanto riguarda le informazioni concernenti la natura della attività della società, i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, la situazione patrimoniale e finanziaria della società, gli interventi sul capitale, i rapporti con la società controllata ed i diversi settori di attività nei quali la società opera, si rimanda alla relazione sulla gestione.

Si dichiara inoltre che:

- non esistono operazioni con parti correlate che non siano state concluse a normali condizioni di mercato;
- non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento;
- non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili o altri titoli;
- non ha emesso altri strumenti finanziari;
- non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci;
- non esistono accordi non risultanti nello stato patrimoniale, i cui rischi ed i benefici da essi derivanti, significativi o necessari per valutare la situazione patrimoniale - finanziaria ed economica della Società.

### CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2012 non sono stati modificati rispetto a quelli utilizzati nella formazione del bilancio del precedente esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. Gli utili sono inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si tiene conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti successivamente.

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, ed ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità e, nel caso dei costi d'impianto ed ampliamento, con il consenso del Collegio Sindacale.

Le immobilizzazioni immateriali vengono svalutate per perdite permanenti di valore: tale minor valore non può essere mantenuto nei successivi esercizi qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata.

I costi di impianto ed ampliamento vengono ammortizzati in cinque anni. I diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno si riferiscono a spese sostenute per l'acquisizione di programmi EDP. Tali costi vengono ammortizzati in tre esercizi. I costi sostenuti per l'acquisizione di concessioni, licenze, marchi e diritti simili vengono ammortizzati in tre esercizi.

Le altre immobilizzazioni immateriali si riferiscono alle spese sostenute per nuovi impianti, rinnovamento e manutenzione incrementativa degli stessi e dei beni demaniali e regionali, strumentali all'attività fieristica e congressuale. Tali opere, che si traducono in un aumento significativo di vita utile degli impianti e dei beni fieristici di proprietà demaniale, sono iscritte al costo sostenuto per la loro realizzazione, oltre a tutti gli oneri accessori di diretta imputazione. L'ammortamento viene effettuato in quote costanti a partire dalla data di utilizzazione dell'opera realizzata, fino alla scadenza della concessione. Gli ammortamenti degli impianti sui beni in concessione demaniale, relativi ad investimenti effettuati nel corso del corrente esercizio, vengono effettuati in base alla vita utile dei singoli cespiti. Tali aliquote sono ridotte del cinquanta per cento nell'esercizio di entrata in funzione del bene. Le immobilizzazioni immateriali non sono mai state oggetto di rivalutazione, né ai sensi dell'art.10 legge 19 marzo 1983 n. 72 né di altre leggi di rivalutazione.

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto e nel costo sono compresi gli oneri accessori. Le immobilizzazioni materiali vengono svalutate per perdite permanenti di valore: tale minor valore non può essere mantenuto nei successivi esercizi qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata.

Le spese di manutenzione e riparazione che non comportano incrementi di valore sono state considerate elementi negativi del reddito e, quindi, imputate al conto economico nell'esercizio in cui sono state sostenute. I beni dismessi vengono eliminati sia dall'attivo che dal relativo fondo di ammortamento. Le immobilizzazioni vengono ammortizzate a partire dall'esercizio in cui entrano in funzione in base alle aliquote di seguito indicate che sono ritenute rappresentative della vita utile dei singoli cespiti. Tali aliquote sono ridotte del cinquanta per cento nell'esercizio di entrata in funzione del bene. Le aliquote di ammortamento applicate sono di seguito riportate:

|  |          |
|--|----------|
| Immobili   | 3% o     |
| Prefabbricati smontabili                         | 20-25% o |
| Strutture mobili                                 | 20% o    |
| Impianti di allarme e speciali                   | 30% o    |
| Impianto per conferenze e proiezioni             | 30% o    |
| Impianti e macchinari                            | 15% o    |
| Gruppo di continuità                             | 15% o    |
| Attrezzi e utensileria                           | 15% o    |
| Arredamenti ed allestimenti fieristici           | 27% o    |
| Apparecchi portatili di comunicazione            | 25% o    |
| Apparecchi telefonici                            | 20% o    |
| Mobili ed arredi di ufficio                      | 12% o    |
| Macchine ordinarie di ufficio                    | 12% o    |
| Macchine elettriche di ufficio                   | 20% o    |
| Unità centrale di calcolo e supporti informatici | 20% o    |
| Automezzi  | 25% o    |

Le immobilizzazioni materiali non sono mai state oggetto di rivalutazione, ad eccezione del fabbricato Palaffari, rivalutato ai sensi delle leggi n. 576/75, n. 72/83 e n. 2/09.

**Immobilizzazioni finanziarie**

Le partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto ridotto delle perdite permanenti di valore. I depositi cauzionali, versati a garanzia delle forniture di servizi, risultano iscritti al valore nominale. Le immobilizzazioni finanziarie vengono svalutate per perdite permanenti di valore: tale minor valore non può essere mantenuto nei successivi esercizi qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata.

**Rimanenze**

Le rimanenze di magazzino sono state valorizzate al minore tra il valore di mercato ed il costo medio ponderato d'acquisto, comprensivo delle eventuali spese accessorie direttamente imputabili all'acquisizione dei prodotti stessi.

**Crediti**

I crediti sono stati iscritti in base al presumibile valore di realizzo ottenuto rettificando direttamente il loro valore nominale con un apposito fondo svalutazione crediti e figurano tra le "Immobilizzazioni finanziarie" quando hanno natura di finanziamento durevole, tra l' "Attivo circolante" negli altri casi.

Il fondo svalutazione crediti è calcolato tenendo conto delle perdite attese su ogni singolo credito per il quale siamo a conoscenza di situazioni che ne rendano difficile o improbabile l'esazione, oltre a un fondo forfetario per la copertura del rischio potenziale insito nella massa dei crediti.

**Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte in bilancio al loro valore nominale.

**Ratei e risconti**

Sono costituiti da quote di costo o di ricavo, comuni a due o più esercizi, iscritti secondo il principio della competenza economica e temporale.

**Costi e ricavi anticipati di competenza degli esercizi successivi**

Sono costituiti da costi e ricavi integralmente di competenza di esercizi successivi, in applicazione del principio della correlazione fra costi e ricavi.

**Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi ed oneri rilevano gli stanziamenti effettuati a fronte di perdite e/o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia, alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili gli esatti ammontari o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

**Fondo trattamento di fine rapporto**

L'ammontare di tale fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore di tutti i dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio. Esso è stato determinato in conformità alle leggi vigenti e ai contratti in vigore.

**Debiti**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

### **Contributi in conto impianti**

I contributi in conto impianti vengono iscritti col criterio della competenza economica e temporale e concorrono alla formazione del reddito proporzionalmente alle quote di ammortamento del bene cui si riferiscono.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sul reddito sono calcolate sulla base di una prudente interpretazione della vigente normativa fiscale e sono esposte nella voce del passivo denominata debiti tributari, al netto degli acconti versati. Le imposte differite o anticipate, calcolate sulle sole differenze temporanee tra il risultato d'esercizio e l'imponibile fiscale in base alla aliquota vigente per il periodo di imposta successivo, vengono appostate rispettivamente nel fondo imposte differite iscritto nel passivo tra i fondi rischi e oneri e nei crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante. Le attività derivanti da imposte anticipate vengono iscritte solo se è prevista la ragionevole certezza del loro recupero. Le passività per imposte differite passive vengono contabilizzate solo nella misura in cui non possa dimostrarsi che il loro pagamento sia improbabile.

### **Conti d'ordine**

I conti d'ordine sono esposti al loro valore nominale.

### **Costi e ricavi**

I costi e i ricavi sono iscritti in bilancio secondo il principio della competenza economica e sono indicati al netto di sconti ed abbuoni. I costi di ricerca e sviluppo, i costi di pubblicità istituzionale ed ordinaria sostenuti, vengono spesi nell'esercizio.



**STATO PATRIMONIALE****ATTIVO****Immobilizzazioni immateriali****1) Costi di impianto e di ampliamento**

I costi di impianto ed ampliamento sono così rappresentati:

|                        | Costo storico<br>31/12/2011 | Incrementi | Decrementi | Costo storico<br>31/12/2012 |
|------------------------|-----------------------------|------------|------------|-----------------------------|
| Spese costituzione     | 122.612                     |            |            | 122.612                     |
| Spese modifica statuto | 91.746                      |            |            | 91.746                      |
| <b>Totale</b>          | <b>214.358</b>              | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>214.358</b>              |

|                        | Fondo<br>31/12/2011 | Incrementi | Decrementi | Fondo<br>31/12/2012 |
|------------------------|---------------------|------------|------------|---------------------|
| Spese costituzione     | 122.612             |            |            | 122.612             |
| Spese modifica statuto | 91.746              |            |            | 91.746              |
| <b>Totale</b>          | <b>214.358</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>214.358</b>      |

|                        | Valore netto<br>31/12/2011 | Incrementi | Decrementi | Valore netto<br>31/12/2012 |
|------------------------|----------------------------|------------|------------|----------------------------|
| Spese costituzione     | 0                          |            |            | 0                          |
| Spese modifica statuto | 0                          |            |            | 0                          |
| <b>Totale</b>          | <b>0</b>                   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>                   |

I costi di impianto ed ampliamento contengono le spese sostenute per la costituzione della società Firenze Expo & Congress S.p.A., risultante dalla fusione fra la "Società per la Gestione degli Spazi Espositivi" (SOGESE) S.p.A. ed il "Centro Internazionale Congressi" (C.I.C.) S.p.A. del 22 dicembre 1998; le spese per la modifica dello statuto sociale, derivanti dalla incorporazione del Centro Affari di Firenze (CE.A.F.F.) e le spese di registro per il rinnovo della convenzione per la concessione del compendio fieristico della Fortezza da Basso; le spese sostenute per le operazioni di aumento di capitale sociale deliberate in data 16 giugno 2003 ed in data 16 maggio 2006.

**3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno**

I diritti di brevetto industriale sono così rappresentati:

|               | Costo storico<br>31/12/2011 | Incrementi     | Decrementi | Costo storico<br>31/12/2012 |
|---------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------------------|
| Software      | 925.426                     | 125.285        |            | 1.050.711                   |
| Sito Web      | 90.919                      | 32.282         |            | 123.231                     |
| <b>Totale</b> | <b>1.016.375</b>            | <b>157.568</b> | <b>0</b>   | <b>1.173.943</b>            |

|               | Fondo<br>31/12/2011 | Incrementi     | Decrementi | Fondo<br>31/12/2012 |
|---------------|---------------------|----------------|------------|---------------------|
| Software      | 860.520             | 89.328         |            | 949.848             |
| Sito Web      | 58.295              | 33.440         |            | 91.735              |
| <b>Totale</b> | <b>918.815</b>      | <b>122.768</b> | <b>0</b>   | <b>1.041.583</b>    |

|               | Valore netto<br>31/12/2011 | Incrementi     | Decrementi       | Valore netto<br>31/12/2012 |
|---------------|----------------------------|----------------|------------------|----------------------------|
| Software      | 64.906                     | 125.285        | (89.328)         | 100.863                    |
| Sito Web      | 32.654                     | 32.282         | (33.440)         | 31.496                     |
| <b>Totale</b> | <b>97.560</b>              | <b>157.568</b> | <b>(122.768)</b> | <b>132.360</b>             |

Il software è costituito dal software gestionale SVA e da nuovi programmi applicativi resisi necessari per l'aggiornamento e l'implementazione dei sistemi esistenti.

Gli incrementi del 2012 si riferiscono all'aggiornamento ed all'implementazione degli stessi, ai costi sostenuti per l'implementazione del sito web aziendale e l'attivazione del sito web della Mostra Internazionale dell'Artigianato.

#### 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

Tale voce si riferisce ai costi sostenuti per la registrazione del marchio aziendale, interamente ammortizzati, alle spese sostenute nel 2007 per l'ottenimento delle concessioni necessarie all'utilizzo dei Padiglioni Spadolini e Cavaniglia, per l'acquisizione del 51° o del marchio BICIFI avvenuta nel 2012.

|                       | Costo storico<br>31/12/2011 | Incrementi   | Decrementi | Costo storico<br>31/12/2012 |
|-----------------------|-----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Concessioni e Licenze | 178.528                     |              |            | 178.528                     |
| Marchi mostre         | 91.078                      | 1.612        |            | 92.690                      |
| <b>Totale</b>         | <b>269.606</b>              | <b>1.612</b> | <b>0</b>   | <b>271.218</b>              |

|                       | Fondo<br>31/12/2011 | Incrementi    | Decrementi | Fondo<br>31/12/2012 |
|-----------------------|---------------------|---------------|------------|---------------------|
| Concessioni e Licenze | 140.910             | 7.523         |            | 148.433,0           |
| Marchi mostre         | 84.889              | 3.632         |            | 88.521              |
| <b>Totale</b>         | <b>225.799</b>      | <b>11.155</b> | <b>0</b>   | <b>236.954</b>      |

|                       | Valore netto<br>31/12/2011 | Incrementi   | Decrementi      | Valore netto<br>31/12/2012 |
|-----------------------|----------------------------|--------------|-----------------|----------------------------|
| Concessioni e Licenze | 37.618                     |              | (7.523)         | 30.095                     |
| Marchi mostre         | 0                          | 7.801        | (3.632)         | 4.169                      |
| <b>Totale</b>         | <b>37.618</b>              | <b>7.801</b> | <b>(11.155)</b> | <b>34.264</b>              |

#### 6) Immobilizzazioni in corso e acconti

Le immobilizzazioni in corso ed acconti sono così rappresentate:

|                           | Valore netto<br>31/12/2011 | Incrementi     | Decrementi      | Valore netto<br>31/12/2012 |
|---------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|----------------------------|
| Immobilizzazioni in corso | 446.796                    | 291.629        | (64.600)        | 673.825                    |
| Acconti                   | 0                          | 0              | 0               | 0                          |
| <b>Totale</b>             | <b>446.796</b>             | <b>291.629</b> | <b>(64.600)</b> | <b>673.825</b>             |

Il valore netto al 31 dicembre 2012 delle immobilizzazioni in corso si riferisce principalmente ai lavori di ristrutturazione della copertura dell'Auditorium, a progettazioni e lavori relativi al monitoraggio per verificare la tenuta della copertura dell'Auditorium, progettazione per la ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo degli Affari.

Gli incrementi delle immobilizzazioni in corso sono rappresentati da opere in corso di esecuzione riguardanti le strutture immobiliari, non ancora completate al 31 dicembre 2012. I decrementi dell'esercizio delle immobilizzazioni in corso sono rappresentati da lavori conclusi nell'anno 2012 presso le strutture fieristico - congressuali.

## 7) Altre immobilizzazioni immateriali

Tale voce comprende i costi per le opere di miglioramento, ampliamento e manutenzione straordinaria ed incrementativa sostenuti sugli immobili in concessione demaniale; i costi sostenuti per lo stesso motivo sugli impianti fieristici e congressuali non dotati di autonoma funzionalità annessi al compendio immobiliare della Fortezza da Basso e di Villa Vittoria.

Come illustrato in altra parte della presente relazione (cfr. I criteri di valutazione), tali costi vengono ammortizzati per la durata residua della concessione dal momento della loro entrata in funzione fino alla scadenza della concessione che, per il compendio immobiliare della Fortezza da Basso, si verificherà il 31 dicembre 2040. Infatti, come già indicato nella Relazione sulla gestione, la concessione con la quale la Vostra Società potrà utilizzare in qualità di concessionaria le strutture della Fortezza da Basso, con durata trentennale, è stata rinnovata in data 28 marzo 2011 e firmata in data 29 dicembre 2011.

Per quanto concerne l'immobile denominato Villa Vittoria, di proprietà della Regione Toscana, in data 18 luglio 2001 è stato sottoscritto l'atto di concessione alla Firenze Expo & Congress, per la durata di anni sedici, a decorrere dal 1° gennaio 2001. Come già indicato nella Relazione sulla gestione, nel corso dell'esercizio è stata rinnovata la convenzione con la quale la Vostra Società potrà utilizzare in qualità di concessionaria le strutture di Villa Vittoria, con durata fino al 31 agosto 2039.

Le spese sostenute, relative sia al compendio Fortezza da Basso che all'immobile denominato Villa Vittoria, vengono ammortizzate in rate costanti fino alla scadenza delle predette concessioni. Gli ammortamenti degli impianti sui beni in concessione demaniale, vengono effettuati in base alla vita utile dei singoli cespiti, in quanto inferiore alla durata residua della concessione. Le aliquote di ammortamento sono ridotte del cinquanta per cento nell'esercizio di entrata in funzione del bene. Di seguito riportiamo il dettaglio della voce in oggetto:

|                         | Costo storico<br>31/12/11 | Incrementi     | Decrementi | Costo storico<br>31/12/12 |
|-------------------------|---------------------------|----------------|------------|---------------------------|
| Spese su beni demaniali | 38.100.704                | 399.294        |            | 38.499.998,2              |
| Altri costi pluriennali | 30.768                    |                |            | 30.768                    |
| <b>Totale</b>           | <b>38.131.472</b>         | <b>399.294</b> | <b>0</b>   | <b>38.530.766</b>         |

|                         | Fondo<br>31/12/11 | Incrementi     | Decrementi | Fondo<br>31/12/12 |
|-------------------------|-------------------|----------------|------------|-------------------|
| Spese su beni demaniali | 25.356.336        | 667.055        |            | 26.023.391        |
| Altri costi pluriennali | 30.768            |                |            | 30.768            |
| <b>Totale</b>           | <b>25.387.104</b> | <b>667.055</b> | <b>0</b>   | <b>26.054.159</b> |

|                         | Valore netto<br>31/12/11 | Incrementi     | Decrementi       | Valore netto<br>31/12/12 |
|-------------------------|--------------------------|----------------|------------------|--------------------------|
| Spese su beni demaniali | 12.744.368               | 399.294        | (667.055)        | 12.476.607               |
| Altri costi pluriennali | 0                        |                |                  | 0                        |
| <b>Totale</b>           | <b>12.744.368</b>        | <b>399.294</b> | <b>(667.055)</b> | <b>12.476.607</b>        |

L'incremento delle spese su beni demaniali è imputabile a lavori che hanno trovato conclusione nel corso del 2012. In particolare si riferiscono principalmente a lavori di rifacimento manto di usura e rifacimento fognature piazzali Ghiaie e Ronda, rifacimento scarichi bagni Arsenale, posa in opere balaustre e corrimano presso il padiglione Spadolini, rifacimento di nuove alimentazioni elettriche al padiglione Cavaniglia, l'installazione del nuovo cancello presso la Fortezza da Basso, infine la ristrutturazione dei bagni dei passi perduti di Villa Vittoria, oltre ad altri interventi di minore entità.

I decrementi sono riferibili all'ammortamento degli stessi.

**Immobilizzazioni materiali**

La composizione e i movimenti dei valori dei fabbricati, al lordo dei relativi fondi di ammortamento, sono i seguenti:

|                              | Costo storico<br>31/12/2011 | Incrementi   | Decrementi | Costo storico<br>31/12/2012 |
|------------------------------|-----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Fabbricato Palaffari         | 17.759.731                  | 5.640        |            | 17.765.371,0                |
| Costruzioni leggere          | 540.045                     |              |            | 540.045                     |
| Prefabbricati smontabili     | 690.352                     |              |            | 690.352                     |
| Fabbricato Perfetti Ricasoli | 3.783.717                   |              |            | 3.783.717                   |
| Terreno Palaffari            | 1.820.365                   |              |            | 1.820.365                   |
| Terreno Perfetti Ricasoli    | 1.200.000                   |              |            | 1.200.000                   |
| <b>Terreni e fabbricati</b>  | <b>25.794.210</b>           | <b>5.640</b> | <b>0</b>   | <b>25.799.850</b>           |

Gli incrementi dell'esercizio si riferiscono a lavori effettuati per dotare il fabbricato di nuovi dispositivi antincendio. Si ricorda infine che la Società, nel corso del 2009, si è avvalsa della facoltà prevista dal D.L. 185/08 convertito nella L. 2/09, di rivalutare il Palazzo degli Affari, come risulta dal prospetto seguente. L'intera rivalutazione è stata contabilizzata ad incremento del valore attivo, iscrivendo in contropartita una riserva nel patrimonio netto, attribuendo quota parte al terreno sulla base di apposita perizia. Dal momento che non si è proceduto a dare riconoscimento fiscale alla rivalutazione, sono state stanziare le imposte differite relativamente al disallineamento civile-fiscale ed iscritte in riduzione della riserva di rivalutazione.

|                      | Costo storico<br>di riferimento | Fondo<br>Ammortamento | Valore<br>di mercato | Rivalutazione<br>massima | Rivalutazione<br>effettuata |
|----------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Palazzo degli Affari | 8.410.690                       | 3.277.509             | 17.900.000           | 12.766.819               | 10.976.819                  |
|                      | <b>8.410.690</b>                | <b>3.277.509</b>      | <b>17.900.000</b>    | <b>12.766.819</b>        | <b>10.976.819</b>           |

Come indicato nella relazione sulla gestione, in data 28 settembre 2011 è stata deliberata la vendita del magazzino in via Perfetti Ricasoli, al prezzo risultante da perizia giurata di 5 milioni di euro, in seduta pubblica e mediante svolgimento di gara per pubblico incanto, con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte a ribasso. Dalla vendita dell'immobile potranno essere reperite le risorse finanziarie per sostenere parte degli investimenti da effettuare sull'immobile di Villa Vittoria. Tuttavia, nel corso dell'esercizio sono emerse problematiche strutturali le cui cause sono in corso di analisi. Il Consiglio di Amministrazione si è già attivato per esperire un'azione giudiziaria avanti le competenti autorità per tutelare i diritti della Società, sospendendo temporaneamente la vendita in precedenza deliberata. La movimentazione del fondo ammortamento è la seguente:

|                              | Fondo<br>31/12/2011 | Incrementi     | Decrementi | Fondo<br>31/12/2012 |
|------------------------------|---------------------|----------------|------------|---------------------|
| Fabbricato Palaffari         | 5.119.757           | 532.877        |            | 5.652.634           |
| Costruzioni leggere          | 540.045             |                |            | 540.045             |
| Prefabbricati smontabili     | 687.522             | 1.293          |            | 688.816             |
| Fabbricato Perfetti Ricasoli | 1.019.762           | 113.512        |            | 1.133.274           |
| Terreno Palaffari            |                     |                |            | 0                   |
| Terreno Perfetti Ricasoli    |                     |                |            | 0                   |
| <b>Terreni e fabbricati</b>  | <b>7.367.086</b>    | <b>647.682</b> | <b>0</b>   | <b>8.014.768</b>    |

Nella tabella che segue viene riportato il valore netto:

|                              | Valore lordo<br>31/12/2011 | Fondo<br>31/12/2011 | Valore netto<br>31/12/2011 |
|------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|
| Fabbricato Palaffari         | 17.765.371                 | 5.652.634           | 12.112.737                 |
| Costruzioni leggere          | 540.045                    | 540.045             | 0                          |
| Prefabbricati smontabili     | 690.352                    | 688.816             | 1.536                      |
| Fabbricato Perfetti Ricasoli | 3.783.717                  | 1.133.274           | 2.650.443                  |
| Terreno Palaffari            | 1.820.365                  | 0                   | 1.820.365                  |
| Terreno Perfetti Ricasoli    | 1.200.000                  | 0                   | 1.200.000                  |
| <b>Terreni e fabbricati</b>  | <b>25.799.850</b>          | <b>8.014.768</b>    | <b>17.785.082</b>          |

La composizione e i movimenti di impianti e macchinari, al lordo dei relativi fondi di ammortamento, sono i seguenti:

|                                       | Costo storico<br>31/12/2011 | Incrementi     | Decrementi | Costo storico<br>31/12/2012 |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------------------|
| Impianti generici                     | 132.066                     |                |            | 132.066                     |
| Impianto telefonico                   | 93.775                      |                |            | 93.775                      |
| Impianti radiotelevisivi              | 6.805                       | 1.220          |            | 8.025                       |
| Impianti di sollevamento              | 3.496                       |                |            | 3.496                       |
| Impianti di condizionamento           | 279.344                     |                |            | 279.344                     |
| Imp. elettrici e speciali -gr.contin. | 452.301                     |                |            | 452.301                     |
| Impianti e macchinari Palaffari       | 2.202.417                   | 51.170         |            | 2.253.587                   |
| Biglietterie automatiche              | 79.800                      |                |            | 79.800                      |
| Impianti diffusione voce              | 7.294                       |                |            | 7.294                       |
| Impianto di registrazione             | 118.298                     |                |            | 118.298                     |
| Impianti wireless                     | 164.788                     | 89.433         |            | 254.221                     |
| Gruppi elettrogeni                    | 18.532                      |                |            | 18.532                      |
| Impianti allarme                      | 80.107                      | 230            |            | 80.337                      |
| <b>Impianti e Macchinari</b>          | <b>3.639.023</b>            | <b>142.052</b> | <b>0</b>   | <b>3.781.075</b>            |

Gli incrementi dell'esercizio si riferiscono ad interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti del Palazzo degli Affari nonché all'entrata in funzione degli impianti *wireless* presso la Fortezza da Basso.

La movimentazione del fondo ammortamento è la seguente:

|                                       | Fondo<br>31/12/2011 | Incrementi     | Decrementi | Fondo<br>31/12/2012 |
|---------------------------------------|---------------------|----------------|------------|---------------------|
| Impianti generici                     | 131.616             | 100            |            | 131.716             |
| Impianto telefonico                   | 56.588              | 10.625         |            | 67.213              |
| Impianti radiotelevisivi              | 2.235               | 1.075          |            | 3.310               |
| Impianti di sollevamento              | 3.496               |                |            | 3.496               |
| Impianti di condizionamento           | 277.181             | 682            |            | 277.863             |
| Imp. elettrici e speciali -gr.contin. | 446.870             | 1.130          |            | 448.000             |
| Impianti e macchinari Palaffari       | 1.963.121           | 76.753         |            | 2.039.874           |
| Biglietterie automatiche              | 77.805              | 1.995          |            | 79.800              |
| Impianti diffusione voce              | 7.294               |                |            | 7.294               |
| Impianto di registrazione             | 118.298             |                |            | 118.298             |
| Impianti wireless                     | 164.441             | 238            |            | 164.679             |
| Gruppi elettrogeni                    | 18.532              |                |            | 18.532              |
| Impianti allarme                      | 15.507              | 22.835         |            | 38.342              |
| <b>Impianti e macchinari</b>          | <b>3.282.984</b>    | <b>115.434</b> | <b>0</b>   | <b>3.398.417</b>    |

Nella tabella che segue viene riportato il valore netto:

|  | Valore lordo<br>31/12/2012 | Fondo<br>31/12/2012 | Valore netto<br>31/12/2012 |
|--|----------------------------|---------------------|----------------------------|
| Impianti generici                      | 132.066                    | 131.716             | 350                        |
| Impianto telefonico                    | 93.775                     | 67.213              | 26.562                     |
| Impianti radiotelevisivi               | 8.025                      | 3.310               | 4.715                      |
| Impianti di sollevamento               | 3.496                      | 3.496               | 0                          |
| Impianti di condizionamento e macchine | 279.344                    | 277.863             | 1.481                      |
| Imp. elettrici e speciali              | 452.301                    | 448.000             | 4.301                      |
| Impianti e macchinari Palaffari        | 2.253.587                  | 2.039.874           | 213.712                    |
| Biglietterie automatiche               | 79.800                     | 79.800              | 0                          |
| Impianti diffusione voce               | 7.294                      | 7.294               | 0                          |
| Impianto di registrazione              | 118.298                    | 118.298             | 0                          |
| Impianti wireless                      | 254.221                    | 164.679             | 89.542                     |
| Gruppi elettrogeni                     | 18.532                     | 18.532              | 0                          |
| Impianti allarme                       | 80.337                     | 38.342              | 41.996                     |
| <b>Impianti e macchinari</b>           | <b>3.781.075</b>           | <b>3.398.417</b>    | <b>382.658</b>             |

La composizione e i movimenti delle attrezzature, al lordo dei relativi fondi di ammortamento, sono i seguenti:

|                                   | Costo storico<br>31/12/2011 | Incrementi     | Decrementi | Costo storico<br>31/12/2012 |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------------------|
| Attrezzature elettriche           | 146.854                     | 160.000        |            | 306.854,0                   |
| Attrezzature antincendio          | 46.754                      | 3.435          |            | 50.189                      |
| Attrezzature utensili laboratorio | 5.752                       | 3.473          |            | 9.225                       |
| Attrezzature e arredi cucine      | 101.215                     |                |            | 101.215                     |
| Arredamenti e allestimenti fiere  | 1.724.061                   | 275            |            | 1.724.336                   |
| Strutture arredamento Palaffari   | 1.123.287                   | 22.944         |            | 1.146.231                   |
| Attrezzature idrauliche           | 436                         |                |            | 436                         |
| Ponteggi                          | 16.405                      |                |            | 16.405                      |
| <b>Attrezzature</b>               | <b>3.164.764</b>            | <b>190.127</b> | <b>0</b>   | <b>3.354.891</b>            |

I principali incrementi si riferiscono principalmente all'acquisto di una trave americana installata per l'illuminazione all'interno dell'Auditorium. La movimentazione del fondo ammortamento è la seguente:

|                                   | Fondo<br>31/12/2011 | Incrementi    | Decrementi | Fondo<br>31/12/2012 |
|-----------------------------------|---------------------|---------------|------------|---------------------|
| Attrezzature elettriche           | 83.036              | 32.198        |            | 115.234             |
| Attrezzature antincendio          | 40.719              | 1.930         |            | 42.649              |
| Attrezzature utensili laboratorio | 4.189               | 554           |            | 4.743               |
| Attrezzature e arredi cucine      | 101.215             |               |            | 101.215             |
| Arredamenti e allestimenti fiere  | 1.660.622           | 27.808        |            | 1.688.430           |
| Strutture arredamento Palaffari   | 1.066.042           | 15.547        |            | 1.081.589           |
| Attrezzature idrauliche           | 383                 | 46            |            | 429                 |
| Ponteggi                          | 16.369              | 35            |            | 16.404              |
| <b>Attrezzature</b>               | <b>2.972.575</b>    | <b>78.118</b> | <b>0</b>   | <b>3.050.693</b>    |

Nella tabella che segue viene riportato il valore netto:

|                                   | Valore lordo<br>31/12/2012 | Fondo<br>31/12/2012 | Valore netto<br>31/12/2012 |
|-----------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|
| Attrezzature elettriche           | 306.854                    | 115.234             | 191.620                    |
| Attrezzature antincendio          | 50.189                     | 42.649              | 7.540                      |
| Attrezzature utensili laboratorio | 9.225                      | 4.743               | 4.482                      |
| Attrezzature e arredi cucine      | 101.215                    | 101.215             | 0                          |
| Arredamenti e allestimenti fiere  | 1.724.336                  | 1.688.430           | 35.906                     |
| Strutture arredamento Palaffari   | 1.146.231                  | 1.081.589           | 64.642                     |
| Attrezzature idrauliche           | 436                        | 429                 | 7                          |
| Ponteggi                          | 16.405                     | 16.404              | 1                          |
| <b>Attrezzature</b>               | <b>3.354.891</b>           | <b>3.050.693</b>    | <b>304.198</b>             |

La composizione e i movimenti degli altri beni, al lordo dei relativi fondi di ammortamento, è la seguente:

|                                    | Costo storico<br>31/12/2011 | Incrementi    | Decrementi   | Costo storico<br>31/12/2012 |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------|--------------|-----------------------------|
| Mobili e arredi di ufficio         | 274.757                     | 3.944         |              | 278.701                     |
| Mobili e arredi di magazzino       | 15.118                      | 7.352         |              | 22.470                      |
| Macchine elettriche ufficio        | 100.236                     |               |              | 100.236                     |
| Macchine ufficio elettroniche      | 22.964                      |               |              | 22.964                      |
| Computer ed apparecchiature        | 733.392                     | 1.292         | 650          | 734.034                     |
| Apparecchi portatili e di rete     | 40.610                      | 58            |              | 40.668                      |
| Impianti e apparecchi telefonici   | 207.843                     | 1.098         | 358          | 208.583                     |
| Automezzi e mezzi di trasp.interni | 10.170                      |               |              | 10.170                      |
| Mobili punti ristoro               | 141                         |               |              | 141                         |
| Macchine uff. meccaniche           | 1.917                       |               |              | 1.917                       |
| Fotocamera telecamera              | 2.097                       |               |              | 2.097                       |
| Videoregistratore                  | 4.321                       |               |              | 4.321                       |
| Plotter                            | 3.189                       |               |              | 3.189                       |
| Attrezzature per disabili          | 663                         | 337           |              | 1.000                       |
| <b>Altri beni</b>                  | <b>1.417.418</b>            | <b>14.081</b> | <b>1.008</b> | <b>1.430.491</b>            |

Gli incrementi si riferiscono ad acquisti di mobili per l'allestimento dei nuovi uffici. Non si rilevano decrementi significativi. La movimentazione del fondo ammortamento è la seguente:

|                                    | Fondo<br>31/12/2011 | Incrementi    | Decrementi | Fondo<br>31/12/2012 |
|------------------------------------|---------------------|---------------|------------|---------------------|
| Mobili e arredi di ufficio         | 240.437             | 7.970         |            | 248.407             |
| Mobili e arredi di magazzino       | 10.975              | 2.080         |            | 13.055              |
| Macchine elettriche ufficio        | 96.208              | 1.071         |            | 97.279              |
| Macchine ufficio elettroniche      | 22.483              | 320           |            | 22.803              |
| Computer ed apparecchiature        | 583.806             | 51.992        |            | 635.798             |
| Apparecchi portatili e di rete     | 40.363              | 247           |            | 40.610              |
| Impianti e apparecchi telefonici   | 206.232             | 1.289         |            | 207.521             |
| Automezzi e mezzi di trasp.interni | 10.170              |               |            | 10.170              |
| Mobili punti ristoro               | 141                 |               |            | 141                 |
| Macchine uff. meccaniche           | 1.917               |               |            | 1.917               |
| Fotocamera telecamera              | 1.994               | 30            |            | 2.023               |
| Videoregistratore. Plotter         | 1.901               | 713           |            | 2.614               |
| Plotter                            | 3.189               |               |            | 3.189               |
| Attrezzature per disabili          | 663                 |               |            | 663                 |
| <b>Altri beni</b>                  | <b>1.220.479</b>    | <b>65.711</b> | <b>0</b>   | <b>1.286.190</b>    |

Nella tabella che segue viene riportato il valore netto:

|  | Valore lordo<br>31/12/2012 | Fondo<br>31/12/2012 | Valore netto<br>31/12/2012 |
|--|----------------------------|---------------------|----------------------------|
| Mobili e arredi di ufficio             | 278.701                    | 248.407             | 30.294                     |
| Mobili e arredi di magazzino           | 22.470                     | 13.055              | 9.415                      |
| Macchine elettriche ufficio            | 100.236                    | 97.279              | 2.957                      |
| Macchine ufficio elettroniche          | 22.964                     | 22.803              | 161                        |
| Computer ed apparecchiature            | 734.034                    | 635.798             | 98.236                     |
| Apparecchi portatili di comunicazione  | 40.668                     | 40.610              | 58                         |
| Impianti e apparecchi telefonici       | 208.583                    | 207.521             | 1.062                      |
| Automezzi e mezzi di trasporto interni | 10.170                     | 10.170              | 0                          |
| Mobili punti ristoro                   | 141                        | 141                 | 0                          |
| Macchine uff. meccaniche               | 1.917                      | 1.917               | 0                          |
| Fotocamera telecamera                  | 2.097                      | 2.023               | 74                         |
| Videoregistratore                      | 4.321                      | 2.614               | 1.707                      |
| Plotter                                | 3.189                      | 3.189               | 0                          |
| Attrezzature per disabili              | 1.000                      | 663                 | 337                        |
| <b>Altri beni</b>                      | <b>1.430.491</b>           | <b>1.286.190</b>    | <b>144.301</b>             |

Ai sensi dell'art. 10 della legge n.72/83 si precisa che il Palazzo degli Affari è stato rivalutato ai sensi delle leggi n.576/75, n. 72/83 e n. 2/09 secondo quanto di seguito riportato:

|                                  | Costo storico<br>31/12/2012 | Rivalutazione<br>L. n. 576/75 | Rivalutazione<br>L. n. 72/83 | Rivalutazione<br>L. n. 2/09 | Costo storico<br>31/12/2012 |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Palazzo degli Affari             | 3.795.984                   | 516.457                       | 2.380.995                    | 10.976.819                  | 17.670.255                  |
| Palazzo degli Affari - Porz. CRF | 1.915.482                   |                               |                              |                             | 1.915.482                   |
|                                  | <b>5.711.466</b>            | <b>516.457</b>                | <b>2.380.995</b>             | <b>10.976.819</b>           | <b>19.585.737</b>           |

|                                  | Fondo amm.to<br>L. n. 576/75 | Fondo amm.to<br>L. n. 72/83 | Fondo amm.to<br>L. n. 2/09 | Fondo amm.to     | Fondo amm.to     |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------|------------------|
| Palazzo degli Affari             | 2.047.706                    | 328.941                     | 1.516.491                  | 1.193.171        | 5.086.309        |
| Palazzo degli Affari - Porz. CRF | 566.325                      |                             |                            |                  | 566.325          |
|                                  | <b>2.614.031</b>             | <b>328.941</b>              | <b>1.516.491</b>           | <b>1.193.171</b> | <b>5.652.634</b> |

## Immobilizzazioni Finanziarie

### Partecipazioni

Il dettaglio delle partecipazioni è il seguente:

| Partecipazioni      | 31/12/2011    | Incrementi    | Decrementi | 31/12/2012    |
|---------------------|---------------|---------------|------------|---------------|
| Imprese controllate | 0             | 20.400        |            | 20.400        |
| Imprese collegate   | 34.060        |               |            | 34.060        |
| Altre imprese       | 2.033         |               |            | 2.033         |
|                     | <b>36.093</b> | <b>20.400</b> | <b>0</b>   | <b>56.493</b> |

Le imprese controllate si riferiscono alla partecipazione nella società Florence Fantastic Festival S.r.l., con sede in Firenze, Piazza Adua, 1, di cui Firenze Fiera possiede attualmente il 51<sup>o</sup> %. Per le altre informazioni si rimanda alla Relazione sulla gestione. Si segnala che il primo esercizio avrà termine il 31 dicembre 2013 e che, a garanzia di un fido di 150 mila euro è stata rilasciata apposita lettera di patronage da parte di Firenze Fiera S.p.A..

La società, pur detenendo una partecipazione di controllo in altra società, risulta esonerata dalla redazione del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 27, comma 1, D.Lgs. 127/91.

Le imprese collegate comprendono il Firenze Convention Bureau S.c. a r.l., con sede in Firenze, Pratello Orsini, Piazza Adua, 1, di cui Firenze Fiera possiede attualmente il 25,34<sup>o</sup> %. Di seguito si espongono i principali dati, rilevati dal bilancio al 31 dicembre 2012 del Firenze Convention Bureau S.c. a r.l.:

|                                       | Capitali<br>sociali | Patrimonio<br>netto | Risultato<br>2012 | Valori di<br>bilancio | Patrimonio<br>di competenza | Differenza |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------|------------|
| Firenze Convention Bureau S.c. a r.l. | 134.120             | 133.949             | 25.298            | 34.060                | 39.011                      | 4.951      |

Le altre imprese partecipate da Firenze Fiera sono Expositem Org. Srl per 1.033 euro e Consorzio Energia Elettrica Firenze per 1.000 euro. La partecipazione nel Comitato Promotore Natale a Firenze, di importo pari a 5.165 euro, è stata interamente svalutata nell'esercizio 2004.

### Crediti verso altri

I valori iscritti rappresentano il credito verso l'erario per i depositi cauzionali versati dalla società per utenze ed altri servizi vari per 41.375 euro:

| Crediti verso altri | 31/12/2011    | Incrementi | Decrementi | 31/12/2012    |
|---------------------|---------------|------------|------------|---------------|
| Depositi cauzionali | 41.375        |            |            | 41.375        |
|                     | <b>41.375</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>41.375</b> |



**C) - ATTIVO CIRCOLANTE****Rimanenze**

Le rimanenze di magazzino esistenti al 31 dicembre 2012 sono costituite dai materiali di ricambio e di consumo per la manutenzione dei beni e degli impianti fieristici, dal gasolio per riscaldamento.

| <b>Rimanenze</b>                        | <b>31/12/2011</b> | <b>31/12/2012</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Materie prime, sussidiarie e di consumo | 62.460            | 41.858            |
|   | <b>62.460</b>     | <b>41.858</b>     |

**Crediti verso Clienti**

| <b>Crediti verso clienti</b>       | <b>31/12/2011</b> | <b>31/12/2012</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Crediti verso clienti              | 3.377.228         | 3.022.466         |
| Fatture da emettere                | 217               | 3.120             |
| Crediti al legale                  | 229.955           | 182.762           |
| Effetti attivi                     | 85.570            | 82.272            |
|                                    | <b>3.693.470</b>  | <b>3.290.620</b>  |
| Fondo svalutazione crediti         | 444.704           | 522.923           |
| <b>Crediti verso clienti netti</b> | <b>3.248.766</b>  | <b>2.767.697</b>  |

I crediti verso clienti esistenti al termine dell'esercizio si riducono rispetto al periodo precedente per il miglioramento dei termini di incasso. Oltre ai crediti commerciali ordinari, si segnalano i crediti inviati al legale e un effetto emesso nei confronti dell'organizzatore della manifestazione "Tutto Sposi" edizione 2012 per l'importo contrattualizzato. La svalutazione del monte crediti esistente al termine dell'esercizio è stata effettuata sulla base di una approfondita analisi di ogni singola posizione in essere, delle scadenze, della conoscenza dei clienti, dei solleciti sinora effettuati e, quando disponibile, della documentazione legale. Di seguito si espone la movimentazione del fondo svalutazione crediti avvenuta nel periodo in esame, suddivisa tra parte deducibile ed indeducibile.

| <b>Fondo svalutazione crediti</b> | <b>31/12/2011</b> | <b>Incrementi</b> | <b>Decrementi</b> | <b>31/12/2012</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Fondo deducibile                  | 57.678            | 16.453            | (2.421)           | 71.710            |
| Fondo tassato                     | 387.026           | 111.380           | (47.193)          | 451.213           |
|                                   | <b>444.704</b>    | <b>127.833</b>    | <b>(49.614)</b>   | <b>522.923</b>    |

Non figurano crediti con scadenza superiore a 5 esercizi.

**Crediti tributari**

| <b>Crediti tributari</b>                     | <b>31/12/2011</b> | <b>31/12/2012</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Crediti verso erario per ritenute            | 9.237             | 7.043             |
| Crediti verso erario per rimborsi di imposta | 4.666             | 4.807             |
| Crediti per acconti d'imposta                | 24.000            | 0                 |
| Crediti verso erario per Iva                 | 201.453           | 329.816           |
|  | <b>239.356</b>    | <b>341.666</b>    |

I crediti tributari aumentano per il credito Iva nei confronti dell'erario, mentre i crediti verso altri, rappresentati nella tabella che segue, evidenziano un aumento dovuto principalmente al credito maturato verso la Regione Toscana per l'effettuazione di investimenti su Villa Vittoria, da considerarsi in conto canone, oltre ad altri importi di minore entità.

**Crediti verso altri**

| <b>Crediti verso altri</b>                            | <b>31/12/2011</b> | <b>31/12/2012</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Crediti verso fornitori per conto credito di ricambio | 1.537             | 75.926            |
| Crediti verso fornitori per canoni                    | 7.068             | 7.068             |
| Crediti verso altri                                   | 1.152             | 211.159           |
|   | <b>79.547</b>     | <b>324.153</b>    |

**Disponibilità liquide**

| <b>Disponibilità Liquide</b>      | <b>31/12/2011</b> | <b>31/12/2012</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Monte dei Paschi di Siena         | 848.909           | 2.103.177         |
| Cassa di Risparmio di Firenze     | 84.853            | 84.514            |
| Cassa di Risparmio di San Miniato | 522.879           | 213.263           |
| Banco Desio Toscana               | 0                 | 0                 |
| Cassa Risparmio Lucca             | 808.561           | 50.258            |
| Poste Italiane                    | 94                | 0                 |
| Cassa denaro e altri valori       | 1.442             | 1.360             |
|                                   | <b>2.266.738</b>  | <b>2.452.572</b>  |

Le disponibilità finanziarie liquide sono aumentate di 185 mila euro, nonostante investimenti effettuati per oltre 1 milione di euro, grazie ad una gestione caratteristica che ha procurato, nel complesso, un flusso di cassa positivo. Per una migliore comprensione dei movimenti che hanno determinato l'aumento in oggetto, si rimanda al rendiconto finanziario allegato alla presente nota integrativa.

**Ratei e risconti attivi**

| <b>Ratei e Risconti attivi</b> | <b>31/12/2011</b> | <b>31/12/2012</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Costi anticipati               | 212.346           | 261.709           |
| Altri minori                   | 169               | 169               |
|                                | <b>212.515</b>    | <b>261.878</b>    |

I dati esposti nella tabella precedente sono rappresentati esclusivamente da risconti ed altri costi anticipati relativi a prestazioni ricevute per la realizzazione di manifestazioni di competenza dell'esercizio successivo.

**PASSIVO**

| <b>Patrimonio netto</b>                | <b>31/12/2011</b> | <b>Incrementi</b>  | <b>Decrementi</b> | <b>31/12/2012</b> |
|--|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Capitale sociale                       | 21.843.978        |                    |                   | 21.843.978        |
| Riserva legale                         | 49.313            |                    |                   | 49.313            |
| Altre riserve                          |                   |                    |                   | 0                 |
| - Riserva di rivalutazione ex L.n.2/09 | 4.088.099         |                    | (880.509)         | 3.207.590         |
| Risultato esercizio precedente         |                   |                    |                   | 0                 |
| Risultato di esercizio                 | (880.509)         | (1.749.485)        | 880.509           | (1.749.485)       |
|  | <b>25.100.881</b> | <b>(1.749.485)</b> | <b>0</b>          | <b>23.351.396</b> |

Il capitale sociale ammonta a 21.843.977,76 euro ed è rappresentato da n. 5.516.156 azioni del valore nominale di 3,96 euro ciascuna. La composizione del capitale sociale è riportata all'inizio del documento.

Come già riportato in precedenza nella presente nota integrativa, con riferimento al bilancio dell'esercizio 2009, la Società si è avvalsa della facoltà prevista dal D.L. 185/08 convertito nella Legge n. 2/09, di rivalutare il Palazzo degli Affari di un importo di 10.976.818 euro, iscrivendo in contropartita una riserva nel patrimonio netto al netto delle imposte differite contabilizzate nel "Fondo imposte differite" di cui alla sezione successiva. Il patrimonio netto, rispetto allo scorso esercizio, registra un decremento di 1.749.485 euro, per la perdita prodotta nell'esercizio corrente.

In allegato alla nota integrativa viene riportata, per ogni voce del patrimonio netto, l'indicazione dell'origine, della possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti. Si segnala in particolare che la Riserva da rivalutazione ex L. n.2/2009 si è decrementata nell'esercizio per l'imputazione a Riserva della perdita dell'esercizio 2011.

**Fondi per rischi ed oneri**

| <b>Fondi Rischi ed Oneri</b> | <b>31/12/2011</b> | <b>Incrementi</b> | <b>Decrementi</b> | <b>31/12/2012</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Fondo imposte differite      | 1.995.297         |                   | (93.664)          | 1.901.633         |
| Fondo oneri per demolizioni  | 80.000            |                   | (15.000)          | 65.000            |
| Fondo rischi per contenzioso | 35.000            | 1.770.568         |                   | 1.805.568         |
|                              | <b>2.110.297</b>  | <b>1.770.568</b>  | <b>(108.664)</b>  | <b>3.772.201</b>  |

Il fondo imposte differite corrisponde all'ammontare teorico delle imposte che la Società potrebbe pagare in futuro, in presenza di un imponibile fiscale, sugli ammortamenti indeducibili che conseguiranno alla rivalutazione monetaria allocata a fabbricati e non affrancata fiscalmente. Il decremento dell'esercizio si riferisce allo storno per la quota di competenza stanziata sull'importo della rivalutazione, per 93.664 euro, avente contropartita la voce 22 - "imposte differite" del conto economico.

Il fondo oneri per demolizioni, che accoglie lo stanziamento degli oneri stimati per la demolizione dei padiglioni Ghiaine e Rastriglia, come disposto dall'ordinanza della Direzione Urbanistica del Comune di Firenze, in data 22 febbraio 2012, si è decrementato per l'utilizzo conseguente alla avvenuta demolizione nel mese di luglio 2012.

Il fondo rischi per contenzioso si riferisce, per una parte, allo stanziamento di 35.000 euro destinati a fronteggiare una vertenza promossa dal Salone Immobiliare. Ad oggi, è stata redatta una CTU il cui esito ci è favorevole e non prevede l'erogazione di una somma superiore a quella stanziata. Il fondo rischi per contenzioso si riferisce, per la parte residua e pari a 1.770.568 euro, allo stanziamento effettuato nell'esercizio a fronte della sentenza di 1° grado del Tribunale Amministrativo Regionale con la quale è stato respinto il ricorso proposto da Firenze Fiera contro l'irrogazione di una sanzione pecuniaria amministrativa da parte del Comune di Firenze, in quanto lo stesso ricorso è stato giudicato infondato nel merito. Di seguito un riepilogo della questione, già ampiamente descritta nelle relazioni sulle gestioni dei precedenti bilanci.

Come già indicato nella Relazione sulla gestione, la Società, a partire dalla fine del mese di febbraio 2007, fu oggetto di *due sequestri preventivi*, da parte dell'Autorità giudiziaria, su alcuni padiglioni "provvisori" nei quali viene

svolta l'attività. Avverso tali provvedimenti, poi riuniti, fu proposta istanza al Tribunale del Riesame, che si pronunciò in senso favorevole alla Vostra società, disponendo il dissequestro dei padiglioni in data 26 marzo 2007. Il provvedimento del Tribunale del riesame venne poi impugnato dal P.M. presso la Corte di Cassazione che, in data 4 febbraio 2008, si pronunciava in nostro favore, accogliendo in toto le nostre ragioni. Successivamente, a seguito dell'approvazione da parte del Comune di Firenze del Piano Unitario del riordino del complesso monumentale di Fortezza da Basso, allo scopo di sanare comunque le "provvisorietà" urbanistiche preesistenti, si è provveduto a richiedere allo stesso Comune il rilascio dell'attestazione di conformità per l'ampliamento del padiglione Spadolini con modifiche interne ai piani interrato e terreno e la nuova costruzione del padiglione Cavaniglia.

La Direzione Urbanistica del Comune di Firenze con nota in data 20/2/2008 ha comunicato l'ammissibilità del rilascio delle attestazioni di conformità richieste subordinatamente al pagamento delle seguenti sanzioni:

- a- Euro 1.601.136 ai sensi dell'art. 140, 4° comma L.R. 1/05;
- b- Euro 516 ai sensi dell'art. 140, 6° comma L.R. 1/05;
- c- Euro 5.164 ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 42/04

ed inoltre, in data 23 febbraio 2009, la Direzione Urbanistica del Comune di Firenze ha rilasciato alla Vostra Società l'autorizzazione per l'utilizzo fino al 2012 delle strutture precarie residue a suo tempo oggetto di sequestro. In merito alla legittimità delle citate sanzioni pecuniarie si provvide a richiedere il parere del Prof. Avv. Fabio Merusi, dal quale emerge per le considerazioni dallo stesso riportate, che sussistessero fondate ragioni per impugnare il provvedimento in oggetto emesso dal Comune di Firenze. Nel parere, infatti, si rilevava come "il IV comma dell'art. 140 si sia dimenticato di disciplinare l'ipotesi delle sanzioni pecuniarie riferibili ad opere esenti da contributo di costruzione e che, di conseguenza, la disciplina delle sanzioni penali per gli abusi riferibili a tali opere sia ancora quella prevista dalla precedente legge regionale 52/1999, la quale all'art. 37, comma IV, prevede, "nei soli casi di gratuità", una somma "da due a dieci milioni" di lire, ovviamente da convertire ora in euro." Tale interpretazione dipende dal fatto che, sempre così come espresso nel parere del Prof. Avv. Fabio Merusi: "la legge regionale del 1999 sia sopravvissuta in questa particolare materia alla legge regionale del 2005, come qualche volta accade anche nella redazione dei testi unici statali, se così non fosse, il IV comma dell'art. 140 interpretato come "norma ellittica" disciplinante anche le sanzioni riferibili ad opere senza contributo di costruzione, presterebbe a sua volta il fianco a insuperabili censure di incostituzionalità. Infatti, dal momento che si versa in materia penale, anche la determinazione della sanzione pecuniaria è coperta dalla riserva di legge assoluta di cui all'art. 25 Cost.. Alla luce della riserva di legge non è possibile prevedere un minimo della pena, lasciando indeterminato il massimo perché si determinerebbe un arbitrio nella determinazione della misura della sanzione che proprio la riserva di legge, facendo propri principi che risalgono a Beccaria, ha inteso evitare. Ne è una riprova lo stesso art. 140 che il V comma prevede una oscillazione discrezionale di altra sanzione da 516 a 5.164 euro. Mentre mi risulta difficile sostenere che si tratta di una sanzione fissa pari a 516 euro, dal momento che il IV comma parla di sanzione "comunque non inferiore a 516 euro", riferendosi evidentemente ad un termine di riferimento accertabile ex lege, qual è il contributo di costruzione, evidentemente riferibile soltanto alle opere soggette a contributo." In ragione di quanto sopra Firenze Fiera ritenne che sussistessero fondate ragioni per impugnare il provvedimento in oggetto emesso dall'Amministrazione Comunale al fine di chiedere al giudice amministrativo di decidere la misura della sanzione da obblazionare. Nel contempo si reiterava la richiesta di sospendere il pagamento delle sanzioni, previo rilascio di parere di conformità, fino all'esito del ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale e si comunicava che Firenze Fiera avrebbe provveduto al pagamento di Euro 5.164,00 relativo alla sanzione pecuniaria ai sensi dell'Art. 167 D.Lgs. 42/04 e di Euro 516,00 quale sanzione pecuniaria prevista dall'Art. 4 dell'allegato G del Regolamento edilizio.

Con provvedimento della Direzione Urbanistica veniva infine definito un percorso che prevedeva: ".....il rilascio dell'accertamento di conformità presentato dal Sig. Roberto Negrini in data 10.09.2007, prot. 47776 (B. 5278/07) in qualità di Presidente pro-tempore della società Firenze Fiera s.p.a., propria corresponsione al momento, a titolo di oblazione della somma minima di Euro 516,00, con riferimento all'art. 140, comma 4, della L.R. 1/2005, con ciò accogliendo l'istanza e l'impegno scritto di quest'ultima alla successiva corresponsione della somma che sarà stabilita dal TAR con propria sentenza a conclusione del giudizio di primo grado".

Fermo restando:

- a) che su tale ulteriore somma dovranno poi essere corrisposti gli interessi legali, dalla data del rilascio dell'accertamento di conformità, nel rispetto dell'art. 29 del vigente regolamento di contabilità di questa Amministrazione;
- b) che la Soc. Firenze Fiera S.p. A., di concerto con l'Amministrazione Comunale, provveda al più presto a far istanza al T. I.R. Toscana per una più celere definizione della sentenza.

*c) che Firenze Fiera provveda comunque al pagamento delle ulteriori sanzioni di Euro 5.164,00 e di Euro 516,00 da lei stessa come sopra richiamate.*

*2. .... Di predisporre gli atti conseguenti alla presente decisione tenendo altresì conto che, non si ritiene necessaria la costituzione di polizza fidejussoria, trattandosi di società a prevalente capitale pubblico che agisce su immobile di proprietà del Demanio dello Stato”.*

Sulla base di quanto sopra, ai fini della predisposizione del bilancio di esercizio, fu richiesto un parere in merito alla eventuale imputazione a conto economico della sanzione pecuniaria di 1.601.136 mila euro richiesta dal Comune di Firenze – Direzione Urbanistica. In tale parere si afferma che *“l’atteggiamento assunto dall’Amministrazione, .... è sintomatico di un recepimento della tesi interpretativa accreditata dal Prof. Merusi che, probabilisticamente, porterà ad un esito favorevole del procedimento pendente dinanzi al T.A.R.. Pertanto, non soltanto la suddetta sanzione pecuniaria di 1.601.136 euro non è, allo stato, da pagarsi ma, fondatamente e ragionevolmente, può ritenersi che la stessa non dovrà far carico alla società neppure in futuro. Ne consegue che, attualmente, le somme dovute a titolo di sanzione pecuniaria all’Amministrazione, sono esclusivamente quelle sopra indicate di 5.164 euro e 516 euro e che saranno dunque tali importi da imputare a conto economico dell’esercizio 2007.”* Gli amministratori, pertanto, sulla base di quanto indicato dal parere, provvedettero ad effettuare, nel bilancio al 31 dicembre 2007, lo stanziamento soltanto delle somme di 5.164 euro e 516 euro che sono state pagate poi nel corso del 2008. Negli esercizi fino al 2011 compreso, non essendovi le condizioni per mutare atteggiamento rispetto al passato in merito alla problematica emersa, nulla era stato stanziato a fronte della controversia sul conto economico della Vostra società. L’udienza di merito per deliberare sul ricorso in questione si è svolta il 29 gennaio 2013, mentre il 27 marzo 2013 è stata depositata la sentenza con cui il TAR respinge il ricorso in quanto lo stesso giudicato infondato nel merito: la Società, pertanto, in sede di predisposizione del bilancio 2012, ha provveduto a stanziare la somma di 1.770.568 euro, comprensiva di capitale ed interessi. Si segnala che il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di ricorrere in appello per vedere riconosciute le proprie ragioni.

Il Comune di Firenze, con lettera del 17 febbraio 2005, richiedeva il pagamento di 555.840 euro per l’occupazione di aree di proprietà comunale nelle adiacenze della Fortezza da Basso per manifestazioni avvenute nel corso degli anni 2002, 2003 e 2004. A tale richiesta, la società ha risposto con una lettera, predisposta con il supporto di un legale, nella quale si sottolineava che l’occupazione delle aree in riferimento fu disposta con ordinanza contingibile ed urgente del Sindaco, con la quale fu ordinato a Firenze Fiera di adibire l’area in oggetto a sede per le sue attività logistiche e di predisporre ogni misura necessaria al suo utilizzo. Non è stata dunque Firenze Fiera a chiedere la concessione di quest’area pubblica, ma fu l’Amministrazione ad ordinare lo spostamento dal luogo dove da sempre veniva esercitata l’attività per la relativa occupazione. Inoltre, l’occupazione delle aree da parte della società non ha determinato alcuna sottrazione all’uso pubblico, posto che esse erano state previamente già destinate ad un uso riservato di cantiere per le esigenze di altra società. La società, sulla base di quanto innanzi descritto, non ha proceduto ad effettuare alcun accantonamento a fronte della richiesta ritenendo – in ciò confortata dal parere di un legale – di aver fondati motivi per non effettuare il pagamento nel contempo contestando la richiesta, sia nell’*am* che nel *quantum*, determinata a difendersi nei modi e nelle sedi opportune, qualora il Comune avesse insistito nel pretendere il pagamento della somma in oggetto. In data 4 novembre 2005, il Comune di Firenze a seguito delle nostre considerazioni, ne ha contestato il contenuto asserendo che *“la richiesta di pagamento, essendo riferita ad un corrispettivo d’uso e non ad una tassa, non risulta ancorata a parametri regolari da norme rigide. Tuttavia, essa non può essere disancorata dal rispetto della pubblica dignità, in un rapporto economico tra soggetti che operano entrambi nell’interesse pubblico”*. Sentito ulteriormente il nostro legale, gli Organi della società hanno deciso di non dar seguito all’istanza - e quindi di non corrispondere alcuna somma – e neppure di stanziare costi a tale titolo a fondo rischi. Alla data odierna la situazione sopra descritta non ha subito alcuna modifica.

In data 19 gennaio 2006 la Regione Toscana ha inviato una richiesta per il pagamento di 614.584 euro relativa ad un presunto credito vantato dalla stessa Regione nei confronti della Sogese Spa per rate di mutui pagate nel 1993 e nel 1996, che a giudizio dell’Ente dovevano essere pagate dalla Sogese Spa, confluita a seguito di processi di fusione, nel 1998, in Firenze Expo, ora Firenze Fiera. Trattandosi di una questione che risaliva a più di dieci anni prima, è stata effettuata un’approfondita ricognizione negli archivi per ricercare la documentazione relativa a detta operazione. Le ricerche hanno dato esiti negativi e per questo, con due lettere inoltrate nel mese di febbraio 2006, abbiamo richiesto maggiori delucidazioni e contemporaneamente abbiamo espresso forti dubbi in merito alla sussistenza stessa di una ragione di credito che sarebbe sorta oltre dieci anni prima, senza che fosse

innescata nel tempo alcuna formale controversia sul tema. Come già segnalato gli scorsi esercizi, nonostante che nella lettera della Regione si manifestasse la volontà di una sistemazione in via bonaria su questa supposta controversia, a tutt'oggi non è possibile esprimere alcuna valutazione sulla questione perché non siamo in possesso di alcun documento.

In data 30 giugno 2006 la società ha ricevuto una richiesta di pagamento di 76.400 euro dal liquidatore del comitato, "Natale a Firenze – Comitato Promotore", che si era fatto carico di saldare i debiti contratti da un diverso comitato di cui anche Firenze Fiera era promotore ("Comitato Promotore Natale a Firenze"). Firenze Fiera non ha mai concesso autorizzazione al pagamento ad alcuno, né è mai stata informata dell'andamento dell'attività del comitato di cui era promotore (se non della necessità di svalutare la partecipazione che, come indicato nella sezione "Partecipazioni", ha effettuato nel 2004); non si vede infine, trattandosi di due soggetti distinti, come un comitato possa essere coinvolto nelle vicende dell'altro. Gli amministratori ritengono pertanto che, allo stato dei fatti, nulla sia dovuto dalla società.

In data 20 febbraio 2007 l'Associazione Enti Fieristici Italiani (AEFI) ci ha segnalato il suo impegno a risolvere la questione relativa al classamento ai fini ICI degli immobili ad uso fieristico, ribadendo nell'occasione, sulla base di un parere legale, che *"gli immobili adibiti specificatamente a padiglioni fieristici sono accatastabili nella categoria "E", categoria particolare per uso pubblico di interesse collettivo; ciò comporta, per legge, l'esclusione dell'imposta ICI. Immobili di destinazione specifica diversa, pur se inseriti nello spazio di un'area fieristica sono da censire autonomamente con le ordinarie categorie catastali."* La problematica ICI riveste particolare importanza, nell'attuale situazione della nostra società, tenuto conto della acquisizione della Fortezza da Basso, contro permuta di altri beni da parte degli Enti pubblici Regione Toscana, Provincia e Comune di Firenze con successiva concessione degli spazi alla Vostra Società. Poiché il trasferimento della Fortezza da Basso agli Enti citati ha imposto il preventivo classamento dello stesso cespite, al di là di quanto dichiarato da AEFI, è stato contattato a più riprese l'Ufficio del Catasto di Firenze che ha ribadito come il classamento corretto per la Fortezza da Basso debba essere indicato nella categoria "D/8" e quindi soggetta a tassazione ICI in assenza di eventuali provvedimenti *ad hoc*, disposti dall'Ente impositore (il Comune di Firenze) in nostro favore tenuto conto della missione specifica di Firenze Fiera in favore della comunità. A seguito del pronunciamento in merito da parte dell'Ufficio del Catasto di Firenze (cat. D/8 per la Fortezza) ci siamo pertanto rivolti all'Assessorato competente del Comune di Firenze. In esito ad una serie di incontri sul tema, l'Assessorato si è infine verbalmente pronunciato sull'intendimento di non gravare la Fortezza da Basso di oneri ICI, stante la missione della Vostra società quale concessionario, pur in presenza del classamento D/8 come disposto dall'Ufficio del Catasto. In data 14 gennaio 2008 la Fortezza da Basso è stata formalmente classata in categoria D/8, attraverso presentazione di idonea pratica Docfa presso la competente Agenzia del Territorio. Ad ulteriore supporto della validità dell'impostazione adottata dalla società in relazione alla presente problematica, si segnalano la sentenza della Commissione Tributaria Regionale di Venezia n. 25/6/10 depositata il 5/3/2010, che ha respinto l'accertamento dell'Agenzia del Territorio e confermato l'accatastamento in categoria E/9 dei padiglioni fieristici e la sentenza della Commissione Tributaria Provinciale di Torino che, con sentenza n. 153/17/19 depositata l'8/11/2010 ha confermato l'esenzione degli immobili destinati ad attività fieristica. La correttezza dell'impostazione adottata è stata confermata anche in relazione all'IMU: la Commissione Tributaria Regionale della Emilia Romagna, con decisione n. 55/16/2012 depositata lo scorso 12 luglio 2012, si è conformata alle predette decisioni favorevoli alle società fieristiche ed ha considerato il classamento in D/8 illegittimo.

Come già descritto nella "Relazione sulla gestione", nel corso dell'anno 2008 la Vostra Società è stata oggetto di una verifica fiscale generale, relativa agli esercizi 2003-2007, effettuata dal Nucleo Regionale di Polizia Tributaria della Guardia di Finanza, che ha elevato un PVC in data 17 luglio 2008. I rilievi più significativi del PVC si basavano anche su fatti, oggetto della indagine penale, che portarono al rinvio a giudizio dell'ex Amministratore Delegato e Direttore Generale, P. Marchini, recentemente assolto con formula piena dalle accuse mosse nei suoi confronti. I ricorsi, presentati presso la Commissione Tributaria Provinciale di Firenze per il tramite dello Studio Tanini, contro gli avvisi di accertamento pervenuti per gli anni 2003-2004 prima e 2005-2006 in seguito, sono stati integralmente accolti e le pretese tributarie relative a tali esercizi sono state pertanto integralmente annullate. Nei mesi di dicembre 2010 – gennaio 2011 ci sono stati notificati i ricorsi presentati alla Corte d'Appello da parte dell'ufficio dell'Agenzia delle Entrate interessato, in relazione ai quali sono state presentate le controdeduzioni nei termini di legge. Poiché, come confermato anche dallo Studio Tanini, gli argomenti eccepiti

dalla Agenzia delle Entrate non si discostano dalle motivazioni degli avvisi accertamento, vi sono ragionevoli possibilità che il contenzioso si concluda, pur con le dovute cautele, con esito positivo anche in appello. Pertanto si è ritenuto di non dover stanziare alcunché a fronte delle citate controversie fiscali. Allo stato il contenzioso è pendente di fronte alla Commissione Tributaria Regionale presso la quale i due appelli dell'Ufficio sono stati discussi nell'udienza dell'8 giugno 2012: la Commissione Tributaria non ha ancora depositato la sentenza che quindi non è nota. Fino ad allora restano efficaci le sentenze emesse dalla Commissione Tributaria Provinciale, integralmente favorevoli alla società.

### Trattamento di fine rapporto

Il fondo per trattamento di fine rapporto di lavoro è determinato sulla base delle competenze maturate da tutti i dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio, spettanti in base alla normativa vigente, al netto dei pagamenti effettuati per la cessazione dei rapporti di lavoro e/o anticipi corrisposti da parte dei dipendenti. La consistenza e la movimentazione del fondo è la seguente:

| Trattamento di fine rapporto | 31/12/2011 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2012 |
|------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Trattamento di fine rapporto | 1.261.005  | 156.829    | (39.607)   | 1.378.227  |

### Debiti

Di seguito si espone il dettaglio della composizione dei debiti:

| DEBITI  | 31/12/2011       | 31/12/2012       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Acconti</b>  |                  |                  |
| Mostre dirette  | 27.718           | 27.680           |
| Mostre indirette  | 202.544          | 660.524          |
| Congressi   | 500.207          | 562.828          |
| <b>Totale Acconti</b>   | <b>730.469</b>   | <b>1.251.031</b> |
| <b>Debiti verso fornitori</b>                                     |                  |                  |
| Debiti verso fornitori  | 3.801.484        | 3.569.400        |
| Debiti verso fornitori per fatture da ricevere                    | 470.112          | 418.207          |
| <b>Totale debiti verso fornitori</b>                              | <b>4.271.596</b> | <b>3.987.607</b> |
| <b>Debiti tributari</b>   |                  |                  |
| Ritenute d'acconto  | 86.430           | 104.031          |
| Debiti verso l'erario per imposte correnti                        | 0                | 70.000           |
| Debiti verso l'erario per IVA                                     | 0                | 26.885           |
| Imposta di pubblicità   | 30.506           | 30.506           |
| <b>Totale debiti tributari</b>                                    | <b>116.936</b>   | <b>231.422</b>   |
| <b>Debiti verso ist. di previdenza e sicurezza sociale</b>        |                  |                  |
| Dipendenti  | 138.498          | 127.513          |
| Lavoratori autonomi   | 12.712           | 10.417           |
| <b>Totale debiti verso ist. di previdenza e sicurezza sociale</b> | <b>151.210</b>   | <b>137.930</b>   |
| <b>Altri debiti</b>   |                  |                  |
| Debiti verso dipendenti   | 121.225          | 123.433          |
| Clienti per caparre ricevute                                      | 684.947          | 291.692          |
| Altri debiti diversi  | 689.452          | 302.357          |
| <b>Totale altri debiti</b>  | <b>1.495.624</b> | <b>717.483</b>   |
| <b>Totale generale</b>  | <b>6.765.835</b> | <b>6.325.472</b> |

Gli acconti sono costituiti dagli anticipi versati nel 2012 dagli espositori che parteciperanno alle manifestazioni previste nell'esercizio 2013.

I debiti verso fornitori, comprensivi delle fatture da ricevere, hanno subito un decremento dovuto allo storno di debiti prescritti, rimanendo sostanzialmente invariati i termini di pagamento.

I debiti tributari sono comprensivi delle ritenute d'acconto da versare all'erario sulle retribuzioni dei dipendenti e dell'imposta sulla pubblicità.

I debiti verso istituti di previdenza sono costituiti dai contributi sulle retribuzioni dei dipendenti e dalle ritenute sui compensi per lavoratori autonomi.

Tra gli altri debiti sono classificati:

- i debiti verso dipendenti, che comprendono quanto maturato dagli stessi per ferie e permessi non goduti al termine dell'esercizio, oltre alla quota retributiva di competenza della 14<sup>o</sup> mensilità;
- il debito verso clienti per caparre, rappresentato dalle somme versate a tale titolo a garanzia degli obblighi contrattuali, che si estinguerà al momento del pagamento delle fatture;
- i debiti diversi, rappresentati principalmente dal canone per l'uso in concessione di Villa Vittoria, nonché da altri importi minori.

Non risultano debiti con durata residua superiore a cinque anni. Si precisa, inoltre, che nessuno di tali debiti è assistito da garanzie reali sui beni sociali.

| <b>Risconti passivi</b>                      | <b>31/12/2011</b> | <b>31/12/2012</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Canoni anticipati                            | 7.770             | 8.743             |
| Contributi in conto impianti                 | 142.378           | 137.468           |
| Contributi in conto impianti Regione Toscana | 3.301.509         | 3.247.480         |
| <b>Risconti passivi</b>                      | <b>3.451.657</b>  | <b>3.393.691</b>  |
|  | <b>3.451.657</b>  | <b>3.393.691</b>  |

I risconti passivi sono composti principalmente dai contributi in conto impianti che vengono imputati al conto economico in stretta correlazione con gli ammortamenti del bene cui si riferiscono; la loro durata è pertanto superiore ai cinque esercizi. Tra questi viene contabilizzata la contropartita dei crediti per contributi maturati nei confronti della Regione Toscana, qualora presenti, al netto della quota di competenza già attribuita al conto economico dell'esercizio.

#### Conti d'ordine

| <b>Conti d'ordine</b>                          | <b>31/12/2011</b> | <b>31/12/2012</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Titoli azionari in deposito presso l'azienda   | 20.250.862        | 20.250.862        |
| Beni mobili di proprietà della Regione Toscana | 734.078           | 734.078           |
|  | <b>20.984.940</b> | <b>20.984.940</b> |

La principale voce indicata tra i conti d'ordine, "Titoli azionari in deposito presso l'azienda", si riferisce ai certificati azionari della Società depositati presso la sede legale.



**CONTO ECONOMICO****Ricavi delle vendite e prestazioni**

Di seguito riportiamo il dettaglio dei ricavi delle vendite e delle prestazioni:

| <b>Ricavi da manifestazioni</b>                 | <b>31/12/2011</b> | <b>31/12/2012</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Aree espositive in padiglione                   | 5.078.684         | 7.006.707         |
| Aree espositive in locali monumentali           | 189.990           | 213.877           |
| Salè per congressi e manifestazioni             | 1.704.079         | 1.490.100         |
| Aree e locali per servizi                       | 169.575           | 104.338           |
| Servizi tecnici e noleggi                       | 1.969.062         | 1.219.958         |
| Servizi di sicurezza e vigilanza                | 414.218           | 333.091           |
| Servizi di pulizia e smaltimento                | 334.382           | 107.543           |
| Trasporti, facchinaggio, magazzinaggio          | 44.237            | 7.060             |
| Controlli accessi, parcheggi                    | 65.441            | 81.454            |
| Servizi di telecomunicazioni                    | 1.367.539         | 1.341.170         |
| Allestimenti e noleggi                          | 1.273.696         | 1.642.468         |
| Catering e ristorazione                         | 42.501            | 47.050            |
| Consulenze e ricerche                           | 0                 | 159.346           |
| Ingressi  | 191.847           | 297.023           |
| Tasse di iscrizione                             | 44.965            | 48.320            |
| Proventi diversi                                | 11.648            | 683               |
|   | <b>12.913.364</b> | <b>14.137.412</b> |
| <b>Proventi da concessioni e private</b>        |                   |                   |
| Canoni per utilizzazione aree                   | 14.658            | 14.658            |
| Royalties                                       | 811.757           | 925.977           |
|   | <b>826.415</b>    | <b>940.635</b>    |
| <b>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</b> | <b>13.739.779</b> | <b>15.078.047</b> |

Per quanto riguarda l'analisi dei ricavi suddivisa per tipologia di manifestazione, si rimanda a quanto già indicato nella relazione sulla gestione.

I proventi da concessioni e private sono rappresentati principalmente dai canoni e dalle royalties percepite per la concessione in esclusiva della ristorazione e per l'esercizio dei bar all'interno delle aree espositive e congressuali, pari a 925.977 euro, derivanti dai contratti in essere rispettivamente con Gerist S.r.l. e Tecnoconference S.r.l..

**Altri ricavi e proventi**

Si tratta di proventi della gestione ordinaria extra caratteristica rappresentati principalmente da affitti degli immobili civili, penali addebitate a clienti, dai contributi contrattuali in conto esercizio e dai contributi in conto impianti per la quota di competenza dell'esercizio, nonché da sopravvenienze attive di carattere ordinario.

L'ammontare di competenza dell'esercizio 2012 è pari a 608.910 euro.

| <b>Altri ricavi e proventi</b>           | <b>31/12/2011</b> | <b>31/12/2012</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Affitti e canoni di locazione            | 70.322            | 72.785            |
| Penali addebitate a clienti              | 46.074            | 41.231            |
| Proventi diversi e sopravvenienze attive | 110.934           | 254.303           |
| Contributi in conto impianti             | 481.454           | 240.592           |
| <b>Altri ricavi e proventi</b>           | <b>708.784</b>    | <b>608.910</b>    |

**Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci.**

I costi per materie prime, sussidiarie e di consumo comprendono principalmente materiali utilizzati per la manutenzione e prodotti tipografici.

**Costi per servizi**

Di seguito è fornito un prospetto che descrive il contenuto dei costi in oggetto, la cui riclassificazione secondo criteri gestionali è stata illustrata nella relazione sulla gestione, alla quale rimandiamo per ulteriori informazioni.

| <b>Costi per servizi</b>                         | <b>31/12/2011</b> | <b>31/12/2012</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Prestazione servizi allestimento                 | 7982.243          | 8.131.416         |
| Prestazioni d'opera commerciali ed organizzative | 147.840           | 103.163           |
| Spese manutenzione e riparazione                 | 861.781           | 891.483           |
| Prestazioni professionisti                       | 486.314           | 747.125           |
| Altri servizi e prestazioni                      | 241.678           | 287.949           |
|  | <b>9.719.856</b>  | <b>10.161.136</b> |

**Costi per godimento di beni di terzi**

I costi per godimento beni di terzi sono rappresentati dal canone corrisposto per l'uso del compendio fieristico della Fortezza da Basso, dal canone dovuto alla Regione Toscana per l'affitto di Villa Vittoria, oltre ai noleggi delle stampanti.

| <b>Costi godimento beni di terzi</b> | <b>31/12/2011</b> | <b>31/12/2012</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Canoni leasing e noleggi             | 31.395            | 24.071            |
| Canoni affitto immobili              | 502.828           | 520.144           |
|                                      | <b>534.223</b>    | <b>544.215</b>    |

**Costo per il personale**

La ripartizione dei costi suddetti è riportata nel prospetto seguente:

| <b>Costi per il personale</b> | <b>31/12/2011</b> | <b>31/12/2012</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Salari e stipendi             | 1.623.509         | 1.625.244         |
| Oneri sociali                 | 502.326           | 524.203           |
| IFR                           | 158.928           | 156.829           |
|                               | <b>2.284.763</b>  | <b>2.306.276</b>  |

L'organico al termine dell'esercizio è composto di 41 addetti. Nel corso del 2012 la composizione ed il numero dell'organico sono rimasti invariati:

| <b>Organico</b>   | <b>Unità a inizio periodo</b> | <b>Unità a fine periodo</b> | <b>Unità medie del periodo</b> |
|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Dirigenti         | 1,0                           | 1,0                         | 1,0                            |
| Quadri            | 7,0                           | 7,0                         | 7,0                            |
| Impiegati         | 29,0                          | 29,0                        | 29,0                           |
| Operai e commessi | 4,0                           | 4,0                         | 4,0                            |
| <b>Totale</b>     | <b>41,0</b>                   | <b>41,0</b>                 | <b>41,0</b>                    |

**Ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni**

Il dettaglio è già stato esposto nel conto economico. Le aliquote utilizzate ed i criteri di ammortamento sono già stati in precedenza indicati nella nota integrativa. Anche per le motivazioni e le modalità utilizzate per la svalutazione dei crediti, rimandiamo a quanto già espresso nella relativa sezione.

**Oneri diversi di gestione**

La voce in oggetto è così composta:

| <b>Oneri diversi di gestione</b> | <b>31/12/2011</b> | <b>31/12/2012</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sopravvenienze passive           | 106.775           | 15.502            |
| Imposte, tasse e contributi      | 353.723           | 498.037           |
| Costi e oneri diversi            | 122.896           | 126.541           |
|                                  | <b>583.394</b>    | <b>640.080</b>    |

Tra gli oneri diversi di gestione si segnalano in particolare le imposte, tasse e contributi, nei quali risultano classificate la tassa per lo smaltimento dei rifiuti e l'IMU, notevolmente aumentata nell'esercizio, oltre ad altri importi di modesto ammontare. Ai sensi del punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile si precisano i compensi agli organi societari per le funzioni compiute:

|                              | <b>31/12/2011</b> | <b>31/12/2012</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Consiglio di Amministrazione | 105.892           | 97.833            |
| Collegio sindacale           | 21.403            | 22.216            |
|                              | <b>127.295</b>    | <b>120.049</b>    |

Si segnala che, in forza delle disposizioni della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007) art.1 comma 718, l'assunzione da parte dell'amministratore di un ente locale, della carica di componente degli organi di amministrazione di società di capitali partecipate dallo stesso ente, non dà titolo alla corresponsione di alcun emolumento a carico della Società. Ai sensi del punto 16 - bis dell'art. 2427 del Codice Civile si precisano i compensi alla società incaricata della revisione legale per le funzioni compiute:

|                             | <b>31/12/2011</b> | <b>31/12/2012</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Società di revisione legale | 16.000            | 16.640            |
|                             | <b>16.000</b>     | <b>16.640</b>     |

**Proventi ed oneri finanziari**

| <b>Proventi finanziari</b> | <b>31/12/2011</b> | <b>31/12/2012</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Da titoli                  | 10.403            | 0                 |
| Proventi diversi           | 17.243            | 36.007            |
| <b>Proventi finanziari</b> | <b>27.646</b>     | <b>36.007</b>     |

| <b>Oneri finanziari</b>             | <b>31/12/2011</b> | <b>31/12/2012</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Interessi passivi verso banche      | 427               | 0                 |
| Interessi passivi verso altri       | 4.094             | 5.086             |
| <b>Oneri finanziari</b>             | <b>4.521</b>      | <b>5.086</b>      |
| <b>Proventi ed oneri finanziari</b> | <b>23.125</b>     | <b>30.921</b>     |

Rimandiamo a quanto già indicato nella relazione sulla gestione per le note esplicative del contenuto della voce in oggetto.

**Proventi ed oneri straordinari**

| <b>Proventi straordinari</b> | <b>31/12/2011</b> | <b>31/12/2012</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sopravvenienze attive        | 1.344             | 119.909           |
| <b>Proventi straordinari</b> | <b>1.344</b>      | <b>119.909</b>    |

La gestione straordinaria esprime un dato positivo per sopravvenienze attive conseguenti alla prescrizione di partite debitorie nei confronti di fornitori, al netto di sopravvenienze passive di limitato ammontare.

| Oneri straordinari                    | 31/12/2011   | 31/12/2012     |
|---------------------------------------|--------------|----------------|
| Sopravvenienze passive                | 1.082        | 15.355         |
| Imposte esercizi precedenti           | 0            | 0              |
| <b>Oneri straordinari</b>             | <b>1.082</b> | <b>15.355</b>  |
| <b>Proventi ed oneri straordinari</b> | <b>262</b>   | <b>104.554</b> |

## Imposte

La società presenta un imponibile fiscale ai fini Ires e Irap sul quale sono state determinate imposte correnti per 123.000 euro. Si segnala infine che, in ottemperanza al principio della prudenza, non sono state stanziare nell'esercizio imposte anticipate sulla quota tassata del fondo svalutazione crediti accantonato nell'esercizio, sugli accantonamenti ai fondi rischi, nonché sui contributi in conto capitale assoggettati a tassazione in esercizi precedenti. Di seguito riportiamo un prospetto evidenziante l'ammontare del credito per imposte anticipate di cui la Vostra Società potrebbe beneficiare in caso di risultati economici positivi:

| Beneficio fiscale per imposte anticipate                                      | Importo        | Beneficio      |
|---|----------------|----------------|
| Fondo svalutazione crediti tassato  | 451.213        | 124.084        |
| Fondo rischi  | 100.000        | 27.500         |
| Contributi in conto capitale assoggettati a tassazione in precedenti esercizi | 137.468        | 37.804         |
|   | <b>688.681</b> | <b>189.387</b> |

Di seguito esponiamo il prospetto di riconciliazione tra l'onere fiscale teorico e l'onere fiscale effettivo:


| Riconciliazione tra aliquota teorica ed aliquota effettiva | 31/12/2011   | 31/12/2012   |
|--|--------------|--------------|
| <b>Aliquota ordinaria applicabile IRAP</b>                 | <b>3,90%</b> | <b>3,90%</b> |
| <b>Effetto delle variazioni in aumento (diminuzione)</b>   |              |              |
| Ricavi non imponibili                                      | 0,00%        | 0,00%        |
| Deduzioni lavoro dipendente ed altre minori                | -1,72%       | -1,37%       |
| Costi indeducibili netti                                   | 1,40%        | 1,08%        |
| <b>Aliquota effettiva IRAP</b>                             | <b>3,58%</b> | <b>3,62%</b> |

| Riconciliazione tra aliquota teorica ed aliquota effettiva | 31/12/2011    | 31/12/2012    |
|--|---------------|---------------|
| <b>Aliquota ordinaria applicabile IRES</b>                 | <b>27,50%</b> | <b>27,50%</b> |
| <b>Effetto delle variazioni in aumento (diminuzione)</b>   |               |               |
| Ricavi non imponibili                                      | 0,00%         | -41,86%       |
| Costi indeducibili netti                                   | 0,00%         | 382,54%       |
| Perdite progressivo  | 0,00%         | -294,43%      |
| <b>Aliquota effettiva IRES</b>                             | <b>0,00%</b>  | <b>74,75%</b> |

Si segnala infine che, tra le imposte differite, risulta iscritto con segno positivo l'importo di 93.664 euro, derivante dallo storno della quota di competenza del Fondo imposte differite stanziato in esercizi precedenti sull'importo della rivalutazione.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Antonio Brotini



| <b>RENDICONTO FINANZIARIO</b>                             | <b>2012</b>    | <b>2011</b>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>Risultato di Esercizio</b>                             | <b>(1.749)</b> | <b>(880)</b>   |
| Ammortamenti e svalutazioni                               | 1.706          | 1.807          |
| Accantonamenti al fondo svalutazione crediti              | 128            | 53             |
| Variazione fondi rischi                                   | 1.662          | (187)          |
| Variazione TFR  | 117            | 41             |
| <b>Autofinanziamento Gestione Reddittuale</b>             | <b>1.864</b>   | <b>834</b>     |
| Variazione Rimanenze                                      | 20             | (16)           |
| Variazione Crediti verso Clienti                          | 353            | 839            |
| Variazione Ratei e Risconti                               | (2)            | (75)           |
| Variazione Altri Crediti                                  | (393)          | 484            |
| Variazione Acconti  | 521            | (16)           |
| Variazione Debiti verso Fornitori                         | (284)          | (257)          |
| Variazione Debiti verso Erario                            | 114            | (85)           |
| Variazione Debiti verso Enti previdenziali                | (13)           | 14             |
| Variazione Debiti Diversi                                 | (779)          | 650            |
| Variazione Ratei e Risconti                               | (58)           | (494)          |
| <b>Cash Flow generato dalle attività operative</b>        | <b>1.343</b>   | <b>1.878</b>   |
| Investimenti Immobilizzazioni Immateriali netti           | (786)          | (838)          |
| Investimenti Immobilizzazioni Materiali netti             | (351)          | (348)          |
| Variazione Immobilizzazioni Finanziarie                   | (20)           | 11             |
| <b>Cash Flow generato dalle attività di investimento</b>  | <b>(1.157)</b> | <b>(1.175)</b> |
| Aumento di patrimonio netto                               | 0              | 0              |
| Variazione debiti a breve verso le banche                 | 0              | 0              |
| <b>Cash Flow generato dalle attività di finanziamento</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Flusso Finanziario di periodo</b>                      | <b>186</b>     | <b>703</b>     |
| <b>Disponibilità liquide iniziali</b>                     | <b>2.267</b>   | <b>1.564</b>   |
| <b>Disponibilità liquide finali</b>                       | <b>2.453</b>   | <b>2.267</b>   |

**PROSPETTO DEI MOVIMENTI DEI CONTI DEL PATRIMONIO NETTO**

|   | Capitale sociale  | Riserva legale | Riserva straordinaria | Riserva ex L. n.2/09 | Risultato d'es. prec. | Risultato d'esercizio | Patrimonio netto  |
|---|-------------------|----------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>31 dicembre 2011</b>                   | <b>21.843.978</b> | <b>49.313</b>  | <b>0</b>              | <b>4.088.099</b>     | <b>0</b>              | <b>(880.509)</b>      | <b>25.100.881</b> |
| Aumento di capitale                       |                   |                |                       |                      |                       |                       |                   |
| Riduzione di capitale                     |                   |                |                       |                      |                       |                       |                   |
| Risultazione immobilità                   |                   |                |                       |                      |                       |                       |                   |
| Cancellazione perdite esercizi precedenti |                   |                |                       | (880.509)            |                       | 880.509               | 0                 |
| Risultato dell'esercizio                  |                   |                |                       |                      |                       | (1.749.485)           | (1.749.485)       |
| <b>31 dicembre 2012</b>                   | <b>21.843.978</b> | <b>49.313</b>  | <b>0</b>              | <b>3.207.589</b>     | <b>0</b>              | <b>(1.749.485)</b>    | <b>23.351.396</b> |

**PROSPETTO DELLE RISERVE: ORIGINE, UTILIZZAZIONE E DISTRIBUIBILITA'**

| Descrizione                              | Importo           | Possibilità di Utilizzo | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate negli ultimi tre esercizi |                  |
|--|-------------------|-------------------------|-------------------|--|------------------|
|  |                   |                         |                   | per copertura perdite  | per altri motivi |
| Capitale sociale                         | 21.843.978        |                         |                   |  |                  |
| Riserve di capitale                      |                   |                         |                   |  |                  |
| Riserva soggetta a tassazione frazionata | 0                 |                         |                   |  |                  |
| Riserva in sospensione liberata          | 0                 | A,B,C                   |                   |  |                  |
| Riserva di fusione                       | 0                 |                         |                   |  |                  |
| Riserve di utili                         |                   |                         |                   |  |                  |
| Riserva legale                           | 49.313            | B                       |                   |  |                  |
| Riserva straordinaria                    | 0                 | A,B,C                   |                   |  |                  |
| Riserva da rivalutazione ex Legge n.2/09 | 3.207.590         | B                       |                   | 1.577.866  |                  |
| <b>Totale</b>                            | <b>25.100.881</b> |                         | -                 | <b>1.577.866</b>   |                  |

A= per aumento di capitale

B= per copertura perdite

C= per distribuzione ai soci