

Coordinamento Sportelli Unici <i>Sistema Gestione Qualità</i>	Modulistica Edilizia – Ultimazione lavori, certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d’opera (TOSCANA) <small>Nome file: toscanaM68r05</small>	Numero M 69bis
		Pag. 1 di 4
		Rev. 05 del 16/04/05

Istruzioni per l’interessato:

Modello per la presentazione della comunicazione di ultimazione dei lavori e relativa certificazione di conformità delle opere al progetto (ai sensi della Legge Regionale 1/2005).

Il modello deve essere sottoscritto dal professionista incaricato (o da più professionisti incaricati) e può contenere anche il deposito delle opere in variante ai sensi degli articoli 83 c.12 e 84 c.3 della L.R. 1/2005.

La comunicazione è autocertificata ed è immediatamente produttiva di effetti (se completa)

La comunicazione è obbligatoria ed è sanzionata la sua omissione.

Se l’intervento comporta l’obbligo di presentare nuova attestazione di agibilità/abilità occorre presentare la relativa pratica con lo specifico modello.

Verificare la presenza di Codici Fiscali ai sensi della L. 311/2004 (finanziaria per l’anno 2005).

Istruzioni per il Comune:

Per il SUAP: Effettuare la verifica formale sulla completezza della documentazione. In caso di esito positivo trasmettere copia per la verifica all’ufficio edilizia privata. Verificare la presenza di Codici Fiscali ai sensi della L. 311/2004 (finanziaria per l’anno 2005).

Per il SUE/Ufficio edilizia privata: Effettuare le verifiche formali e sostanziali sulla documentazione prodotta (eventualmente anche a campione)

Modalità di consegna:

- via fax
- firma digitale
- al Protocollo generale o dell’ufficio ricevente
- posta ordinaria

REVISIONI			
N° REV.	DATA REV.	DESCRIZIONE	Note
00	Non revisionati	Modelli di precedenti edizioni	Da non utilizzare
01	18/10/2003	Prima emissione	Da non utilizzare
02	03/04/2004	Seconda emissione	Da non utilizzare
03	01/05/2004	Terza emissione, correzione di errori formali	Da non utilizzare a partire dal 27 gennaio 2005
04	27/01/2005	Aggiornamento alla L.R. 1/2005 “Norme per il governo del territorio”	Adeguamento dei riferimenti normativi ed aggiornamento alla L.R. 1/2005 “Norme per il governo del territorio” senza modifiche sostanziali Modello valido sul territorio della Regione Toscana
05	16/04/2005	Aggiornamento alla L.R. 1/2005 “Norme per il governo del territorio”	Aggiornamento e correzione di errori formali – a cura del Comune di Sesto Fiorentino – Ufficio Edilizia
Verifica Firma Resp: _____		Approvazione Firma Direzione: Provincia di Firenze	
Dott.ssa Francesca Barucci baruccif@comune.montevarchi.ar.it		Dott. Enno Ghiandelli e.ghiandelli@provincia.fi.it	
		Emissione Firma RQ: _____ Data: _____	
		Dott. Simone Chiarelli suap@provincia.fi.it	

Coordinamento Sportelli Unici <i>Sistema Gestione Qualità</i>	Modulistica Edilizia – Ultimazione lavori, certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d’opera (TOSCANA) <small>Nome file: toscanaM68r05</small>	Numero M 69bis
		Pag. 2 di 4
		Rev. 05 del 16/04/05

EDILIZIA – ULTIMAZIONE LAVORI, CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ ED EVENTUALE VARIANTE IN CORSO D’OPERA

[] Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)

.....
2 copie in carta semplice + domanda unica

[] Servizio Edilizia Pubblica e Privata

[] Sportello Unico per l’Edilizia (SUE)

.....
1 copia in carta semplice

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

.....

1. Comunicazione di ultimazione dei lavori

Certificazione di conformità delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo

[] Variante in corso d’opera [] ai sensi dell’art. 83, comma 12 della L.R. 1/2005

[] ai sensi dell’art. 84, comma 3 della L.R. 1/2005

2. Pratiche edilizie di riferimento:

..... n..... del

3. Professionista abilitato incaricato della redazione certificazione di conformità

cognome..... nome.....

nato/a a prov.il

cittadinanza italiana ovvero.....

C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

residente nel comune diprov.....c.a.p.....

iscritto all’ordine/collegio..... della

provincia di con il n.

studio professionale nel comune diprov.....c.a.p.....

via/piazza..... n.c.

tel.....fax..... cell.....

e-mail.....@ [] (barrare se certificata)

(in caso di altri professionisti compilare la scheda A in allegato al presente modello)

certifica/no

sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l’uso di atti falsi comportano l’applicazione delle sanzioni penali previste dall’art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

- che i lavori eseguiti all’area o all’immobile relativo alle pratiche edilizie di cui al punto 2 **sono terminati** in data odierna ovvero in data

Coordinamento Sportelli Unici <i>Sistema Gestione Qualità</i>	Modulistica Edilizia – Ultimazione lavori, certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d’opera (TOSCANA) <small>Nome file: toscanaM68r05</small>	Numero M 69bis
		Pag. 3 di 4
		Rev. 05 del 16/04/05

- che la comunicazione di ultimazione dei lavori avviene **entro il termine di validità** dello stesso titolo abilitativo;
- che i lavori **sono ultimati in tutte le loro parti**, comprese le opere accessorie di finitura, le sistemazioni esterne;
- che l’intervento mantiene invariati tutti gli elementi indicati (rispetto alla eventuale numerazione civica provvisoria ed in merito all’aggiornamento cartografico - catastale):
 - numero e ubicazione degli accessi carrai e pedonali
 - numero e posizione degli accessi dell’edificio nonché degli accessi interni
 - non dà luogo a destinazioni d’uso che necessitino di modificazioni alla numerazione civica in atto
 - sagoma dell’immobile

OVVERO:

.....

.....

.....

.....

- che i lavori **sono CONFORMI** alle pratiche edilizie di cui al punto 2 del presente documento, ovvero alla eventuale variante in corso d’opera presentata ai sensi dell’art. 83, comma 12 / art. 84, comma 3 della L.R. 1/2005 e a tal fine si dichiara:
 - a) l’opera è conforme agli atti di cui all’art. 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati nè con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativi;
 - b) l’opera non comporta modifiche alla sagoma nè innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;
 - c) non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
 - d) che i lavori NON hanno comportato modificazioni del classamento ovvero hanno comportato modificazioni e pertanto si allega ricevuta della presentazione della variazione catastale (art. 23, comma 7 del D.P.R. 380/2001)

4. Avente titolo *(in caso di ulteriori aventi titolo compilare l'allegato B del presente modello)*

- già comunicato al momento del deposito/rilascio dell’atto abilitativo OVVERO altro avente titolo per sopravvenuta voltura:

cognome..... nome.....

nato/a a prov.il

cittadinanza italiana ovvero.....

C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

residente nel comune diprov.....c.a.p.....

via/piazza..... n.c.

tel.....fax..... cell.....

e-mail.....@ *(barrare se certificata)*

in qualità di proprietario/comproprietario ovvero

inoltre quale legale rappresentante ovvero

della società ovvero con denominazione o ragione sociale.....

con sede legale ovvero amministrativa nel comune di prov....

c.a.p.....via.....nr.....tel.....

fax..... tel.....fax.....

cell.....

e-mail.....@ *(barrare se certificata)*

C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

P.IVA

Coordinamento Sportelli Unici <i>Sistema Gestione Qualità</i>	Modulistica Edilizia – Ultimazione lavori, certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d’opera (TOSCANA) <small>Nome file: toscanaM68r05</small>	Numero M 69bis
		Pag. 4 di 4
		Rev. 05 del 16/04/05

5. Allegati alla presente

- Allegato A. Dichiarazione degli altri professionisti incaricati;
- Allegato B. Indicazione degli altri aventi titolo;
- Allegato C. Ricevuta presentazione della variazione catastale, o dichiarazione che le opere non hanno comportato modificazione del classamento;
- Allegato D. Documento Unico di Regolarità Contributiva ai sensi dell’art. 82, co 9 L.R. 1/2005;
- Allegato E. Autorizzazione allo scarico rilasciata dan.....in data.....;
- Allegato F. Dichiarazione di conformità del Direttore dei Lavori al progetto presentato inerente il contenimento di consumo di energia elettrica (L. 10/1991);
- Allegato G. Dichiarazione di conformità delle Ditte esecutrici degli impianti (termico ed elettrico) alle norme vigenti in materia (L. 46/1990);
- Allegato H. Certificato di collaudo delle opere in cemento armato (L. 1086/1971);
- Allegato I. Certificato di collaudo e/o relazione finale delle opere strutturali (L-64/1974);
- Allegato L. Certificato prevenzione incendi e/o copia della richiesta di nulla osta al Comando provinciale Vigili del Fuoco.

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

In fede, li

timbro e firma del professionista incaricato
(Firma da apporre davanti all’impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall’interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.