



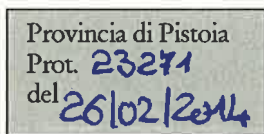
PROVINCIA di PISTOIA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE, CULTURA, TURISMO E COMMERCIO, PROMOZIONE DELLE RISORSE DEL TERRITORIO, IMPIANTI A FUNE, IMPIANTI E PISTE DA SCI, ATTIVITA' ESTRATTIVE.

Dott. Agr. Renato Ferretti - DIRIGENTE - AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA TERRITORIALE

0573 372439 r.ferretti@provincia.pistoia.it

Corso A. Gramsci, 110 - 51100 Pistoia



Comune di Monsummano Terme
Settore Servizi Tecnici, pianificazione e gestione del territorio
c.a. Resp. del Proc.
Geom. Maria Rosa Laiatici
Piazza IV Novembre, 75/h
Monsummano Terme (PT)

Oggetto: Trasmissione parere ex art. 22 L.R. 10/2010 - Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS del PIANO DI COMPARTO N.28 e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico per "Progetto Urbano per la sistemazione e lo sviluppo del polo urbano Cintoiese e per la creazione di un nuovo centro urbano" del Comune di Monsummano Terme.

In riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità V.A.S. della variante al R.U. in oggetto, attivata dal Comune di Monsummano Terme, l'amministrazione provinciale esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 22 della L.R. 12 febbraio 2010 n° 10.

Dall'analisi della documentazione presentata con nota prot. 1846 del 0402/2014 (prot. Provincia n° 15789 del 11/02/2014), visti i criteri per la verifica di assoggettabilità di cui all'allegato 1 della L.R. 10/2010 e considerato che la presente variante:

- non costituisce quadro di riferimento per i progetti elencati negli allegati del D.Lgs. 152/2006;
- non prevede impatti su aree ZPS, SIC, SIR;
- non determina nuovi significativi impatti sull'ambiente, né rischi sulla salute umana o impatti su aree e paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale;
- non determina modifiche delle risorse essenziali di cui all'art.3 della LR 1/05
- diminuisce il carico urbanistico previsto dalla scheda norma allegata al RU, in quanto i 9.000 mc destinati alla nuova edificazione residenziale vengono eliminate, a favore di attrezzature pubbliche, parcheggi e verde.

si ritiene che la variante al Regolamento Urbanistico del Comune di *Monsummano Terme* di cui trattasi possa essere esclusa dalla procedura di V.A.S., a condizione che nella scheda della variante per l'adozione, vengano riportate le volumetrie definitive necessarie per la realizzazione dei nuovi edifici (chiesa, locali parrocchiali, ecc.), così da poter verificare il dimensionamento della presente variante con quello assegnato dal PS per tali destinazioni.

Distinti saluti.

L'Istruttore direttivo
Esperto Pianificatore
Arch. Silvia Lombardi

Responsabile del Procedimento
Dott. Renato Ferretti
Corso Gramsci n. 110 - 51100 Pistoia
tel. 0573 372439 - fax 0573 372436
e-mail: r.ferretti@provincia.pistoia.it

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, Sistema Informativo Territoriale, Cultura, Turismo e Commercio, Promozione delle Risorse del Territorio, Impianti a Fune, Impianti e Piste da Sci, Attività Estrattive
Dott. Agr. Renato Ferretti

Istruttoria e valutazione urbanistica
Arch. Silvia Lombardi
Corso Gramsci n. 110 - 51100 Pistoia
tel. 0573 372432 - fax 0573 372436
e-mail: s.lombardi@provincia.pistoia.it