



PROVINCIA di PISTOIA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE, CULTURA, TURISMO E COMMERCIO, PROMOZIONE DELLE RISORSE DEL TERRITORIO, IMPIANTI A FUNE, IMPIANTI E PISTE DA SCI, ATTIVITA' ESTRATTIVE.

Dott. Agr. Renato Ferretti - DIRIGENTE - AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA TERRITORIALE

0573 372439 - r.ferretti@provincia.pistoia.it

Corso A. Gramsci, 110 - 51100 Pistoia

Pistoia, 09/06/2014
Prot. n° 65561

Comune di Monsummano Terme

C.A. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

GEOM. MARIA ROSA LAIATICI

Via IV Novembre, 4

51015 MONSUMMANO TERME (PT)

p.c. **Alla Regione Toscana**
Direzione Generale delle Politiche
Territoriali e Ambientali
Settore Sperimentazione e Verifica
Della Pianificazione Provinciale e Comunale
Via di Novoli 26
50127 FIRENZE (FI)

OGGETTO: Variante generale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico;
Richiesta integrazioni e contributo ex art. 17 c. 1 della L.R. 1/2005.

Il Comune di Monsummano Terme con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 28/03/2014 ha adottato le varianti in oggetto, rese necessario al fine di adeguare tutto lo strumento della pianificazione territoriale comunale, ai sensi dell'art. 5 comma 6 e dell'art. 111 della Disciplina di piano del P.T.C.P., al P.T.C.P. vigente, nonché agli altri strumenti di pianificazione sovraordinati ed alla normativa attuale in materia.

Con nota prot. n° 46463 del 16/04/2014 l'amministrazione provinciale ha ricevuto la documentazione relativa alle varianti in oggetto, consistente in una lettera di trasmissione e due CD contenenti rispettivamente i documenti della variante al PS e quelli del RU.

Si rileva innanzitutto la **necessità di integrare la documentazione**, anche cartacea, con i seguenti documenti, così come previsto dalla LR 1/05:

- copia della delibera di adozione;
- Relazione del responsabile del procedimento che, ai sensi dell'art.16 della suddetta legge, *"provvede ad allegare agli atti da adottare un'apposita relazione sull'attività svolta ai sensi del comma 1, del comma 2 e del presente comma unitamente al rapporto del garante della comunicazione di cui all'articolo 19"*;
- *Rapporto del garante della comunicazione di cui all'art.20.*

I documenti richiesti dovranno essere specifici e separati per le due varianti, ad esclusione della delibera.

Relativamente al processo di VAS, la LR 10/10, art.25 comma 3, prevede che *"la comunicazione dell'avvenuta pubblicazione su BURT e sui siti web del piano adottato, unitamente al **Rapporto Ambientale VAS ed alla Sintesi non tecnica**, è trasmessa ai soggetti interessati competenti in materia di VAS"*.

Non essendo presente nei documenti trasmessi su CD il materiale relativo alla VAS, si richiede pertanto venga integrata la procedura di adozione anche con i suddetti documenti, ai fini degli adempimenti di legge previsti.

Dall'analisi del materiale trasmesso, ai sensi dell'art. 17 comma 1 e nello spirito di collaborazione di cui all'art. 27 della L.R. 1/2005, si formula il seguente **contributo**.

- **CD**

tutta la documentazione delle varianti cui trattasi, sia grafica che normativa: Tavole, Norme e Relazioni, sono presenti nel **CD** in formato *Pdf, si richiede che per l'approvazione delle varianti I CD siano completati con i files di progetto modificabili con ArcView degli elaborati grafici, i relativi database geografici (*. shp) ed i files di stampa (non modificabili, formato pdf). I files di progetto devono essere tali da poter risultare utilizzabili per il progetto di informatizzazione omogenea e completa degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio di tutti i Comuni della Provincia.

- **Analisi del patrimonio edilizio esistente**

La schedatura allegata alla variante al RU, con le proposte di diversa classificazione rispetto al vecchio RU, risulta essere abbastanza povera di informazioni, sia fotografiche che documentali. Si consiglia quindi di incrementare le schede con altre foto e notizie sul patrimonio schedato, aggiungendo anche la classe di intervento prevista per ogni edificio. Inoltre, a titolo di contributo, si informa che la Provincia ha recentemente realizzato un'applicazione web che permette ai comuni la possibilità di popolare una banca dati relativa al PEE e Purbanistico, relativa al proprio territorio. Tale applicazione potrà essere utilizzabile, previa autenticazione, all'indirizzo <http://patrimonio.provincia.pistoia.it>.

Lo schema utilizzato prevede un contenuto informativo abbastanza dettagliato in linea con le indicazioni contenute nella LR 1/05.

- **Aree termali**

Riguardo alle aree termali, sono stati recentemente approvati con DGRT n. 73 del 03.02.2014, gli elaborati contenenti l'individuazione cartografica delle aree di protezione della falda di Montecatini e della falda di Monsummano, con le relative prescrizioni. Si ricorda pertanto di fare riferimento ai perimetri indicati negli elaborati grafici ed alle relative normative, sia nella relazione che nella normativa del Piano strutturale, laddove si diano indicazioni e prescrizioni sulle aree termali.

- **Dimensionamento**

Ai fini di una migliore consultazione e di più adeguata chiarezza di lettura fra il piano strutturale vigente e la variante proposta, si richiede venga prodotta una tabella riassuntiva del dimensionamento complessivo, conforntato con i dati del PS vigente, eventualmente anche suddiviso per UTOE.


Distinti saluti.

*L'Istruttore direttivo
Esperto Pianificatore*

Arch. Silvia Lombardi


Responsabile del Procedimento
Dott. Renato Ferretti
Corso Gramsci n. 110 - 51100 Pistoia
tel. 0573 372439 - fax 0573 372436
e-mail: r.ferretti@provincia.pistoia.it

**Il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, Sistema
Informativo Territoriale, Cultura, Turismo e Commercio,
Promozione delle Risorse del Territorio, Impianti a Fune,
Impianti e Piste da Sci, Attività Estrattive**

Dott. Agr. Renato Ferretti


Istruttoria e valutazione urbanistica
Arch. Silvia Lombardi
Corso Gramsci n. 110 - 51100 Pistoia
tel. 0573 372432 - fax 0573 372436
e-mail: s.lombardi@provincia.pistoia.it