



PROVINCIA di PISTOIA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE, CULTURA, TURISMO E COMMERCIO, PROMOZIONE DELLE RISORSE DEL TERRITORIO, IMPIANTI A FUNE, IMPIANTI E PISTE DA SCI, ATTIVITA' ESTRATTIVE.

Dott. Agr. Renato Ferretti - DIRIGENTE - AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA TERRITORIALE

0573 372439 - r.ferretti@provincia.pistoia.it

Corso A. Gramsci, 110 - 51100 Pistoia

Provincia di Pistoia
Prot. n° 67224
del. 15/06/2014

Comune di Montecatini Terme

C.A. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ARCH. MARIO DAMIANI

Viale Verdi, 46

51016 MONTECATINI TERME (PT)

p.c. **Alla Regione Toscana**
Direzione Generale delle Politiche
Territoriali e Ambientali
Settore Sperimentazione e Verifica
Della Pianificazione Provinciale e Comunale
Via di Novoli 26
50127 FIRENZE (FI)

OGGETTO: Adozione Regolamento Urbanistico;
Richiesta integrazioni e contributo ex art. 17 della L.R. 1/2005.

Il Comune di Montecatini Terme con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 31/03/2014 ha adottato lo strumento urbanistico in oggetto.

Con nota prot. n° 47314 del 17/04/2014 l'amministrazione provinciale ha ricevuto la documentazione relativa al RU in oggetto, consistente in una lettera di trasmissione e un CD contenente i documenti del RU.

Si rileva innanzitutto la **necessità di integrare la documentazione**, anche cartacea, con i seguenti documenti, così come previsto dalla LR 1/05:

- copia della delibera di adozione;
- Relazione del responsabile del procedimento che, ai sensi dell'art.16 della suddetta legge, "provvede ad allegare agli atti da adottare un'apposita relazione sull'attività svolta ai sensi del comma 1, del comma 2 e del presente comma unitamente al rapporto del garante della comunicazione di cui all'articolo 19";
- *Rapporto del garante della comunicazione di cui all'art.20.*

I documenti richiesti dovranno essere specifici e separati per le due varianti, ad esclusione della delibera.

Dall'analisi del materiale trasmesso, ai sensi dell'art. 17 e nello spirito di collaborazione di cui all'art. 27 della L.R. 1/2005, si formula il seguente **contributo**:

- **CD**

tutta la documentazione delle varianti cui trattasi, sia grafica che normativa: Tavole, Norme e Relazioni, sono presenti nel **CD** in formato *Pdf, si richiede che per l'approvazione dello strumento urbanistico il CD sia completato con i files di progetto modificabili con ArcView degli elaborati grafici, i relativi database geografici (*. shp) ed i files di stampa (non modificabili, formato pdf). I files di progetto devono essere tali da poter risultare utilizzabili per il progetto di informatizzazione omogenea e completa degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio di tutti i Comuni della Provincia.

- **Analisi del patrimonio edilizio esistente**

La schedatura allegata al RU, risulta essere abbastanza povera di informazioni, sia fotografiche che documentali. Si consiglia quindi di incrementare le schede con altre foto e notizie sul patrimonio schedato, aggiungendo anche la classe di intervento prevista per ogni edificio al fine di una migliore consultazione e gestione delle stesse.

Inoltre, a titolo di contributo, si informa che la Provincia ha recentemente realizzato un'applicazione web che permette ai comuni la possibilità di popolare una banca dati relativa al Patrimonio Edilizio Esistente ed al Patrimonio urbanistico, relativa al proprio territorio. Tale applicazione potrà essere utilizzabile, previa autenticazione, all'indirizzo <http://patrimonio.provincia.pistoia.it>.

Lo schema utilizzato prevede un contenuto informativo abbastanza dettagliato in linea con le indicazioni contenute nella LR 1/05.

- **Aree termali**

Riguardo alle aree termali, sono stati recentemente approvati con DGRT n. 73 del 03.02.2014, gli elaborati contenenti l'individuazione cartografica delle aree di protezione della falda di Montecatini e della falda di Monsummano, con le relative prescrizioni. A tale scopo con DGP n.99 del 29/05/2014, sono state avviate le procedure per il suo recepimento PTCP, ed è pertanto necessario fare riferimento ai perimetri indicati negli elaborati grafici ed alle relative normative, sia nella relazione che nella normativa, laddove si diano indicazioni e prescrizioni sulle aree termali.

Distinti saluti

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, Sistema Informativo Territoriale, Cultura, Turismo e Commercio, Promozione delle Risorse del Territorio, Impianti a Fune, Impianti e Piste da Sci, Attività Estrattive

**L'Istruttore direttivo
Esperto Pianificatore**

Arch. Silvia Lombardi

Dott. Agr. Renato Ferretti

Responsabile del Procedimento
Dott. Agr. Renato Ferretti
Corso Gramsci n. 110 - 51100 Pistoia
tel. 0573 372439 - fax 0573 372436
e-mail: r.ferretti@provincia.pistoia.it

Istruttoria e valutazione urbanistica
Arch. Silvia Lombardi
Corso Gramsci n. 110 - 51100 Pistoia
tel. 0573 372432 - fax 0573 372436
e-mail: s.lombardi@provincia.pistoia.it