



PROVINCIA di PISTOIA

AREA DI COORDINAMENTO PER LE STRATEGIE DI GOVERNANCE TERRITORIALE

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Dott. Agr. Renato Ferretti - DIRIGENTE

0573 374220- r.ferretti@provincia.pistoia.it

Piazza San Leone, 1 - 51100 Pistoia

Trasmissione per Posta certificata

Comune di Pescia

C.A. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. ANNA MARIA MARAVIGLIA

PEC: comune.pescia@legalmail.it

E, p.c. **Regione Toscana**

Direzione Generale politiche territoriali, ambientali e
per la mobilità
Settore Pianificazione del Territorio

PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it

OGGETTO: Variante al PS per la revisione e la riduzione del perimetro e del dimensionamento della zona industriale delle Macchie San Piero. Contributo all'avvio del procedimento.

Il Comune di Pescia con Delibera della Giunta Comunale n. 72 del 28/07/2016 ha attivato il procedimento di Variante al PS per la revisione e la riduzione del perimetro e del dimensionamento della zona industriale delle Macchie San Piero.

A seguito della comunicazione pervenuta in data 15/09/2016 prot. Provincia n°34887, vista la documentazione pubblicata sul sito del Comune di Pescia, rileviamo che il Comune è dotato di PS approvato il con DCC n. 4 del 31/01/2012, e adesso ha proceduto alla redazione di questa variante a PS, finalizzata alla eliminazione della previsione del Business Park, ed alla riorganizzazione e riqualificazione della zona produttiva di Macchie San Piero, al fine di dotare la stessa di quei servizi e infrastrutture che la possano rendere maggiormente accessibile ed attrattiva. La previsione di SUL passa quindi da 125.000 mq a 5.000 rimanendo in sostanza solo il residuo di PRG della zona D2, comprensiva del trasferimento dei volumi produttivi da altre aree.

Dall'analisi degli elaborati componenti il piano, si riscontra che la riduzione dell'area oggetto di variante segue l'attuale tendenza del PIT a ridurre il consumo di suolo, che rientra anche tra gli obiettivi del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia approvato con D.C.P. n° 123 del 21.04.2009, in particolare al citato art.47 comma 7 che indica tra gli *Obiettivi per le città e gli insediamenti del Sistema Territoriale locale della Valdinievole: "l'individuazione nelle zone di Larciano, Lamporecchio, Monsummano Terme, Pieve a Nievole, Ponte Buggianese, Chiesina Uzzanese e Pescia delle aree-sistema dove, in modo specializzato, rilocalizzare le attività produttive del comparto artigiano-industriale della Valdinievole, garantendone un nuovo sviluppo"*; l'Avvio del procedimento della Variante generale di adeguamento e aggiornamento del P.T.C. approvato con D.G.P. n. 99 del 19 maggio 2015, e integrato con Decreto Presidenziale

n. 58 del 16 marzo 2016, ribadisce il concetto e, adeguandosi anch'essa al PIT approvato, ne recepisce tutti i contenuti, in particolare la salvaguardia dei valori identitari e paesaggistici del sistema della pianura. Pertanto, per la variante al PS proposta, non si riscontrano profili di incompatibilità, contrasto e incoerenza con il PTC, né con i piani e programmi di settore o con gli atti di programmazione provinciale.

In riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della variante al PS in oggetto, attivata dal Comune di Pescia, l'amministrazione provinciale, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Delrio, e della successiva normativa regionale non è più Ente competente in materia ambientale e pertanto non può esprimere il parere richiesto ai sensi dell'art. 22 della L.R. 12 febbraio 2010 n° 10.

Rimanendo a completa disposizione per ogni chiarimento e per tutti gli incontri che si ritengono necessari, porgiamo distinti saluti.

L'Istruttore Direttivo
Esperto Pianificatore
Arch. Silvia Lombardi
firmato digitalmente¹

IL DIRIGENTE DELL'AREA DI COORDINAMENTO
PER LA GOVERNANCE TERRITORIALE
DI AREA VASTA
Dott. Agr. Renato Ferretti
firmato digitalmente¹

Responsabile del Procedimento
Dott. Agr. Renato Ferretti
Piazza San Leone n. 1 - 51100 Pistoia
Tel. 0573 374220 - fax 0573 374278

Istruttoria e valutazione urbanistica
Arch. Silvia Lombardi
Piazza San Leone n. 1 - 51100 Pistoia
Tel. 0573 374311 - fax 0573 374278

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

e-mail: r.ferretti@provincia.pistoia.it

e-mail: s.lombardi@provincia.pistoia.it