



# PROVINCIA DI PISTOIA

Dipartimento Infrastrutture di comunicazione e trasporti  
Servizio Viabilità

## VARIANTE ALLA S.R. 66 PISTOIESE IN LOCALITA' LIMESTRE

COMUNE DI SAN MARCELLO PISTOIESE

### PROGETTO ESECUTIVO

**Piano particellare d'esproprio**

**08RE**

Data:  
MAGGIO 2006

Revisione:  
0

Scala:

Progettisti:

ing. Paolo Bellezza

arch. Michela Mochi

Redazione:

geom. Giacomo Balleri

Responsabile del procedimento:

ing. Paolo Mazzoni

Staff progettazione:

geol. Andrea Bartolini

geom. Federico Anzuini

dis. David Barbieri

dis. Ligia Del Pilar Montalvo



# Provincia di Pistoia

## Servizio Viabilità ed Infrastrutture

UFFICIO ESPROPRI

---

Piazza S.Leone n. 1 - 51100 PISTOIA C.F. 00236340477 - ☎ 05733741  
Fax 0573374547 – 0573374506

**Oggetto: Variante alla S.R. 66 in località Limestre in Comune di San Marcello P.se. Perizia delle indennità di esproprio e dei danni arrecati ai soprassuoli .**

La superficie complessiva da occupare risulta essere di circa **mq. 20.352** di cui **mq. 9.949** di occupazione permanente e **mq. 10.403** di occupazione temporanea. Inoltre è prevista una occupazione di asservimento per la permanente collocazione di canne drenanti nel sottosuolo di complessivi **ml 425**.

Da sopralluogo effettuato risulta che i terreni interessati dai lavori sono destinati a seminativo, frutteto, pascolo e bosco ceduo.

Per il calcolo dell'indennità dei terreni agricoli e della servitù si è operato sulla base dell' art. 40 c.3 e art. 44 del Testo Unico sulle espropriazioni D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

I v.a.m. assunti per il calcolo sono quelli riferiti all'annata agraria 2004 con applicazione all'anno 2005, sulla base delle tipologie di terreno presenti nella zona e che di seguito vengono riportate: seminativo € 1,47, frutteto € 5,32, bosco ceduo € 0,68, pascolo € 0,29;

Applicando ai terreni destinati a seminativo, frutteto, pascolo e bosco ceduo, aventi una superficie complessiva presunta di mq.9.949, i v.a.m. di cui sopra e considerando un'occupazione temporanea di un anno si ottiene una spesa di **€ 20.908,00** oltre alle maggiorazioni di legge;

Per il terreno destinato provvisoriamente a cantiere per i lavori, avente una superficie presunta di mq 8.406 viene prevista una spesa di  
**€ 1.230,29;**

Per l' indennità di occupazione si prevede  
**€ 1.132,27;**

Per l' indennità di asservimento si prevede  
**€ 5.100,00;**

Per maggiorazioni di legge  
**€ 27.175,00;**

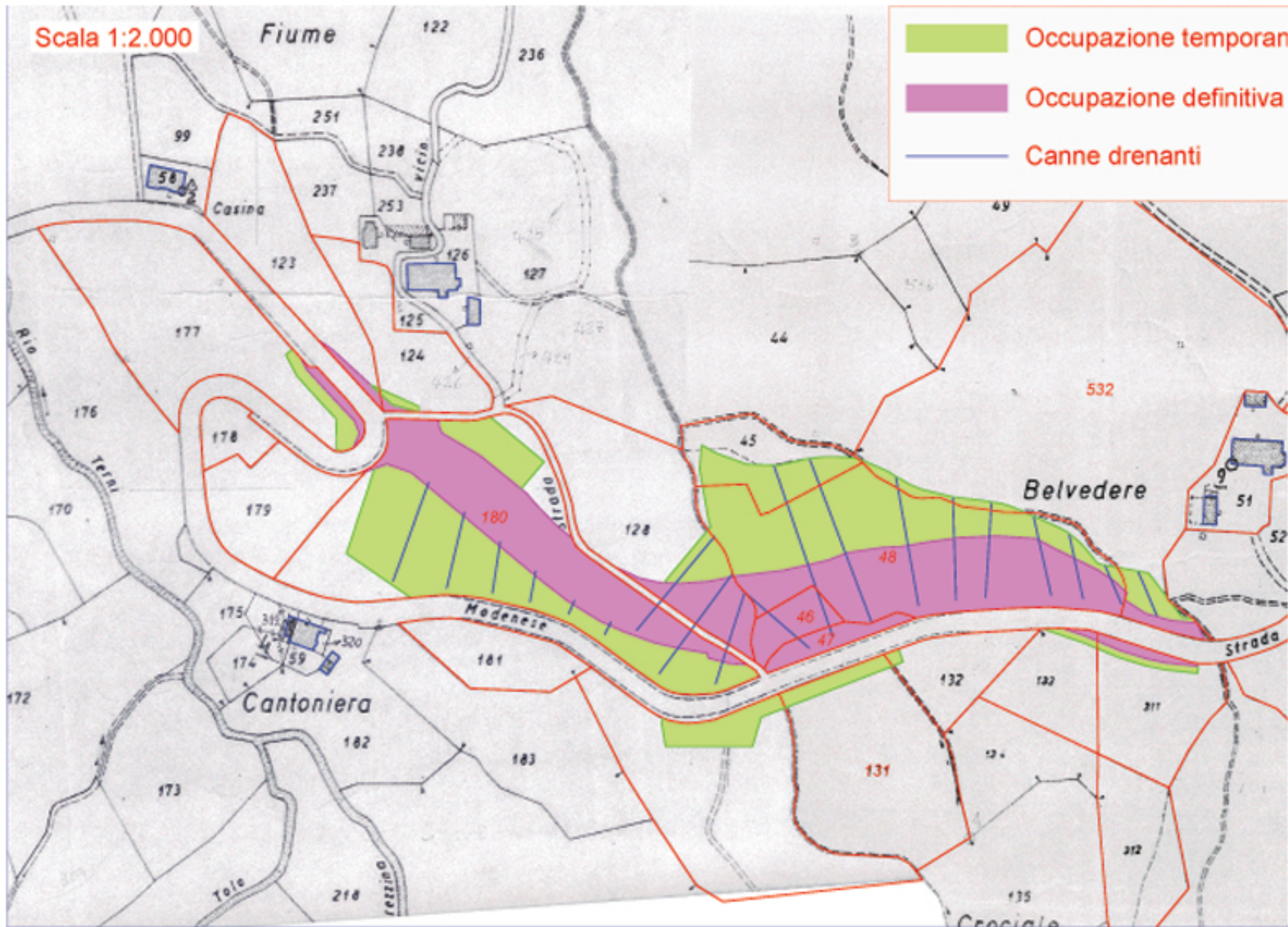
Per soprassuoli  
**€ 5.000,00;**

Per imprevisti e arrotondamenti  
**€ 917,00;**

Totale complessivo  
**€ 54.000,00**

L' Ufficio Espropri  
( *geom. Giacomo Balleri* )

Scala 1:2.000



N°	DITTA INTESTATA	RESIDENZA	IMMOBILI							DATI DI ESPROPRIO									
			Estremi catastali							1. Superficie presunta di esproprio mq	2. Superficie per occupazione temporanea (cantiere) mq	3. Servitù canne drenanti ml	4. Valori Agricoli Medi €/mq	5. Indennità base € art. 40 c.3	8. Indennità di occupazione di cantiere (1 anno) €	9. Indennità di occupazione (1 anno) €	10. Indennità di Asservimento art.44 €	TOTALE INDENNIZZO (oltre maggiorazioni di legge)	
			Foglio	Part.IIIa	ha	are	ca	Qualità	Classe										
1	Petrucci Mirella, nata a San Marcello P.se(PT) il 19/02/1966 c.f. PTR MLL 66B59 H980L	Via Ximenes, 2511/A Podere Casina 51028 San Marcello P.se	62	124	00	22	10	Frutteto	1	27.00	94.00	0.00	5.32	143.64	41.67	11.97	0.00	€	198.00
			62	128	00	47	10	Seminativo	4	859.00	348.00	30.00	1.47	1262.73	42.63	105.23	360.00	€	1,771.00
			62	180	00	98	20	Seminativo	4	3448.00	4180.00	180.00	1.47	5068.56	512.05	422.38	2160.00	€	8,163.00
2	Bonacchi Rino, nato a San Marcello P.se (PT) il 13/04/1955 c.f. BNC RNI 55D13 H980D	Via Villa Margherita 920/ I 51028 San Marcello P.se	62	177	00	58	00	pascolo	3	60.00	300.00	0.00	0.29	17.40	7.25	1.45	0.00	€	27.00
3	Giani Evelina, nata a Pistoia (PT) il 19/07/1922 c.f. GNI VLN 22L59 G713X Martinelli Deanna, nata a San Marcello P.se(PT) il 22/03/1958 c.f. MRT DNN 58C62 H980D Martinelli Renzo, nato a San Marcello P.se(PT) il 05/12/1948 c.f. MRT RNZ 48T05 H980K	Via Della Serrina, 107 51028 San Marcello P.se	63	46	00	06	20	BoscoCeduo	2	620.00	0.00	0.00	0.68	421.60	0.00	35.13	0.00	€	457.00
			63	48	00	79	40	Seminativo	3	3812.00	3900.00	150.00	1.47	5603.64	477.75	466.97	1800.00	€	8,349.00
		Via Camugne, 95 51025Gavinana (PT)	63	311	00	24	0	BoscoCeduo	1	206.00	190.00	0.00	0.68	140.08	10.77	11.67	0.00	€	163.00
			63	45	00	18	90	BoscoCeduo	2	0.00	890.00	35.00	0.68	0.00	50.43	0.00	420.00	€	471.00
			63	132	00	14	20	Seminativo	4	0.00	101.00	0.00	1.47	0.00	12.37	0.00	0.00	€	13.00
			63	133	00	17	40	BoscoCeduo	1	38.00	65.00	0.00	0.68	25.84	3.68	2.15	0.00	€	32.00
4	Baldini Cristina, nata a San Marcello P.se (PT) il 31/03/1972 c.f. BLD CST 72C71 H980P Baldini Leonardo, nato a San Marcello P.se(PT) il 16/02/1975 c.f. BLD LRD 75B16 H980L	Via Ximenes, 2379 int. 3 51028 San Marcello P.se	62	123	00	32	80	Seminativo	3	270.00	25.00	0.00	1.47	397.71	3.07	33.14	0.00	€	434.00
		Via Ximenes, 2379 int. 2 51028 San Marcello P.se																	
5	Lomi Silvia nata a Pistoia (PT) IL 29/11/1976 c.f. LMOSLV76S69G713H	VIA Belvedere,1 51028 San Marcello P.se	63	532	01	76	70	Seminativo	3	139.00	310.00	30.00	2.66	369.74	68.72	30.81	360.00	€	830.00
																	<b>Totale</b>	€	<b>20,908.00</b>

€ 9,949.00 ##### € 425.00

€ 13,587.24 € 1,230.39 € 1,132.27 € 5,100.00

**Somme a disposizione:**

Danni ai soprassuoli € 5,000.00

Maggiorazioni di Legge € 27,175.00

Imprevisti € 917.00

**Totale generale** € **54,000.00**