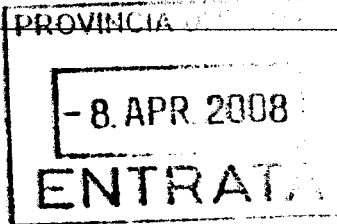


7
Pte 100 "L. 10"
Pte ep
M. Baccello
g. Teale 2004
D. P. 2004
2000-2-2
V13 - V03

Il Presidente



Pistoia, 8 Aprile 2008

Raccomandata

Ai Signori SOCI
Ai Signori CONSIGLIERI DI AMMINISTRAZIONE
Ai Signori SINDACI

E' convocata per lunedì 28 Aprile 2008 alle ore 7,30 in prima convocazione, e per

lunedì 28 Aprile 2008 alle ore 9.30

in seconda convocazione, presso la sede legale di Via Pertini 358 a Pistoia, l'**Assemblea ordinaria dei Soci** per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

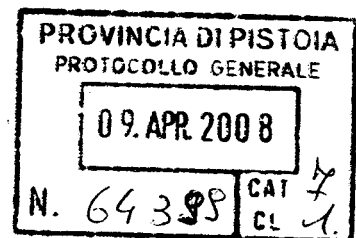
1. Comunicazioni del Presidente e dell'Amministratore Delegato
2. Approvazione del bilancio consuntivo 2007
3. Varie ed eventuali

Si ha motivo di ritenere che l'Assemblea in prima convocazione non potrà tenersi.

Cordiali saluti.

Giuseppe Totaro
Giuseppe Totaro

- Si allega il testo della proposta di BILANCIO CONSUNTIVO 2007





BILANCIO 2007

7° ESERCIZIO

Approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 28/03/2008.

Sede legale – Via Pertini, 358 - Pistoia
Capitale sociale € 226.000,00 i.v. - P.IVA 01444090474 – R.E.A. n°150157

CONSORZIO UNISER SCRL

BILANCIO 2007

INDICE

ORGANI DEL CONSORZIO.....	Pag. 2
RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	Pag. 4
STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO.....	Pag. 20
STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO	Pag. 24
NOTA INTEGRATIVA.....	Pag. 29
RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE.....	Pag. 42

ORGANI DEL CONSORZIO

PRESIDENTE

TOTARO GIUSEPPE

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

FANUCCI EDOARDO – Vice Presidente

BONACCORSI GUGLIELMO – Amministratore Delegato

BERNETTI IACOPO

PEPI ANDREA

STILLI CARLO

COLLEGIO SINDACALE

VENTURI SANDRO – Presidente

FERRI FERIANO – Revisore effettivo

GIUSTI SERGIO – Revisore effettivo

CASELLI PAOLO – Revisore supplente

SPAGNESI GINO – Revisore supplente

SEGRETARIO

BECATTINI SAURO

ASSEMBLEA DEI SOCI

COMUNE DI PISTOIA

PROVINCIA DI PISTOIA

FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI PISTOIA E PESCIA

CAMERA DI COMMERCIO DI PISTOIA

COMUNE DI QUARRATA

ANSALDOBREDA - PISTOIA

ASSINDUSTRIA – PISTOIA

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

UNISER Srl
Servizi Didattici per l'Università

BILANCIO 2007

7° ESERCIZIO

**RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

BOZZA

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Indice

Premessa

- 1. Organi del Consorzio e loro funzionamento.**
- 2. Adempimenti specifici del documento d'indirizzo**
- 3. Rapporti con l'Università**
- 4. Enti sostenitori.**
- 5. Borse di studio**
- 6. Attività didattica**
- 7. Ricerca**
- 8. Struttura Organizzativa e Personale dipendente**
- 9. Compagine sociale e capitale sociale**
- 10. Risultato d'esercizio**
- 11. Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Signori soci,

Premessa

Il bilancio dell'esercizio 2007, che sottoponiamo al Vostro esame, è illustrato dalla presente relazione e composto dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico e dalla Nota integrativa, che indica i criteri di valutazione adottati e il contenuto delle singole voci contabili.

1. Organi del Consorzio e loro funzionamento.

Nel corso dell'anno 2007 ci sono state variazioni riguardo ai componenti del Consiglio d'amministrazione, deliberati dall'assemblea. Il dott. Edoardo Fanucci, designato dalla Provincia in sostituzione del dott. Milvano Bonacchi, è divenuto il nuovo vicepresidente. A seguito delle dimissioni del prof. Giacomo Martini, su designazione del Comune di Quarrata, è stato nominato il prof. Iacopo Bernetti.

Il dott. Sandro Venturi, già sindaco supplente, dopo una breve reggenza del Dott. Feriano Ferri, ha assunto la carica di Presidente del Collegio Sindacale a seguito delle dimissioni del dott. Massimo Fanucci; il dott. Gino Spagnesi è stato nominato Sindaco supplente, in luogo del dott. Sandro Venturi.

Il Consiglio si è riunito otto volte nel 2007 e ha operato in continuità con l'azione precedentemente svolta, tesa a perseguire gli scopi statutari.

L'Assemblea dei Soci si è tenuta il 19 aprile 2007 per l'approvazione del Bilancio Consuntivo 2006, il 18 luglio 2007 per l'approvazione delle modifiche al Bilancio preventivo 2007 e l'approvazione del Bilancio preventivo 2008, il 19 dicembre 2007 per gli adempimenti statutari.

2. Adempimenti specifici del documento d'indirizzo .

A partire dal settembre 2007 l'attività didattica, fino ad allora svolta presso il Seminario Vescovile di Pistoia, si è definitivamente trasferita in via Pertini 358. I lavori di rifacimento della nuova sede, compresi gli arredi, non hanno comportato carichi ulteriori rispetto alle risorse appostate nel bilancio di previsione. Per gli accordi intervenuti con il Comune di Pistoia la decorrenza economica del canone di locazione di euro 36.000 annui oltre IVA, è stata fissata all'inizio del 2008 (il canone di locazione precedente era di 63.000 euro annui).

In data 24 luglio 2007 è stato sottoscritto con il Comune di Pistoia un contratto per la locazione del primo piano del fabbricato sito in via Pertini a Pistoia, per adibirlo a sede definitiva del Polo Universitario di Pistoia e a sede legale e amministrativa del Consorzio.

La locazione della durata di anni 10 e mesi 6, prevede a carico del Consorzio un canone annuo di € 36.000, oltre IVA, nonché i lavori per adeguare alle attività didattiche e alle norme di sicurezza il suddetto piano primo dell'edificio, con spesa determinata fra le parti in € 345.232,00, oltre spese professionali pari a € 34.500,00 ed IVA, costi sostenuti da Uniser e che il contratto ne stabilisce lo scomputo dal canone annuo di locazione fino all'importo del progetto preliminare predisposto dall'Ing. Mario Bechi, professionista incaricato per la redazione del progetto di ristrutturazione e per la direzione dei lavori appaltati, mentre la parte edile è stata affidata alla ditta CAM srl di Prato e gli impianti elettrici alla ditta Illuminotecnica Pistoiese srl di Pistoia.

Il costo dei lavori e dei nuovi arredi, preventivati e appaltati nel periodo estivo e terminati in tempo utile per l'inizio dell'anno accademico 2007/2008 nella nuova struttura, sono stati fronteggiati per la massima parte con i fondi costituiti a tale finalità negli esercizi precedenti, mentre l'eccedenza di € 90.779,21 è stata imputata a costi pluriennali, da ammortizzare in undici anni pari alla durata del contratto di locazione.

Questo è lo schema dei costi complessivi sostenuti, al netto di IVA

- lavori edili di ristrutturazione e riorganizzazione funzionale	€ 274.841,12
- lavori di ristrutturazione impianti elettrici	€ 57.418,65
- opere non preventivate (ascensore e scale di sicurezza)	€ 25.906,90
- prestazioni professionali progetto e direzione lavori	€ 33.470,20
	€ 391.636,87
- arredi per aule didattiche e uffici	€ 72.452,50
	€ 464.089,37

Per decisione dell'Assemblea del dicembre 2007, è stata avviata la fase di progettazione in vista della utilizzazione dell'intero edificio di via Pertini, onde realizzarvi la sede definitiva del Polo Universitario con inclusione dei corsi di Scienze Vivaistiche e di quelli di Medicina, finora gestiti dalla Asl, come previsto nel Documento d'indirizzo approvato dall'Assemblea dei soci del 12 aprile 2006. Il progetto tecnico è stato redatto dallo Studio Bernardi-Becattini con previsione di realizzazione in due tranches: la prima realizzabile entro il settembre 2008 e l'altra entro il settembre 2009, con indicazione dei costi relativi rispettivamente di € 600.000 e di € 3.800.000.

Nella nuova sede, che è stata visitata dalle Commissioni cultura della Provincia e del Comune, nonché dal Consiglio Generale della Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e

Pescia , si è insediata la struttura organizzativa ed amministrativa di Uniser. Anche i Sindaci dei comuni Quarrata e di Monsummano, il Prefetto di Pistoia e il Presidente della Camera di Commercio hanno visitato la nuova sede. Nel corso dell'anno la Camera di Commercio e l'Associazione Industriali vi hanno organizzato incontri e seminari. Il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati ha deciso di tenervi i Corsi della Scuola Forense. Le aule sono state dedicate a pistoiesi illustri: Cino da Pistoia, Marino Marini, Giovanni Michelucci, Niccolò Puccini, Gianna Manzini, Mauro Bolognini.

La Fondazione Bolognini, la Fondazione Michelucci, la Fondazione Marino Marini, gli Istituti Raggruppati, hanno fornito poster, manifesti e fotografie per l'arredo, corrispondendo con cordialità all'invito di UNISER.

Non si è invece pervenuti all'approvazione del nuovo Statuto: la bozza contenente le proposte di modifica, inviata nel novembre 2006, è stata esaminata dai soci. Le assemblee straordinarie indette per l'approvazione non si sono svolte per richiesta di rinvio di alcuni soci.

Per l'inclusione nel Polo universitario pistoiese dei tre corsi di laurea sanitari, si è espressa la Facoltà di Medicina e la ASL ha manifestato in modo formale l'interesse al pronto trasferimento dalla attuale sede particolarmente disagiata. Ciò è ovviamente legato al completamento della nuova sede.

Alcune attività si sono svolte presso il Consorzio Platform, società consortile partecipata da Uniser, per l'utilizzo delle aule dotate di postazioni informatiche per lo svolgimento di attività didattiche che richiedano l'ausilio di PC e altra strumentazione idonea nell'ambito dei corsi di Ingegneria dei Trasporti e di Economia Aziendale, nonché per l'utilizzo, da parte dei ricercatori della Facoltà di Ingegneria ed Economia, di locali attrezzati presso la medesima sede per lo svolgimento delle attività di ricerca sovvenzionata da Uniser per permettere e facilitare il rapporto con il mondo imprenditoriale e sviluppare tematiche di interesse del territorio pistoiese.

3. Rapporti con l'Università

Neppure si è arrivati alla sottoscrizione della convenzione generale con l'Università di Firenze, nonostante numerosi incontri nei quali sono stati messi a punto i vari aspetti, con particolare riguardo alla questione della presa in carico delle responsabilità di *datore di lavoro* ai sensi della Legge 626, da parte del Presidente di Uniser. Si è convenuto che la convenzione generale debba essere successivamente integrata con accordi con le singole facoltà, per gli aspetti specifici che le riguardano.

I nuovi indirizzi governativi, circa la qualità dei corsi universitari, hanno reso opportuno se non necessario il riassetto di quelli in funzione a Pistoia

Sono proseguiti i master per Coordinatore Pedagogico di asili nido e servizi per l'infanzia e quello in Paesaggistica.

4. Enti sostenitori.

E' noto che i comuni di Monsummano, Lamporecchio, Montecatini Terme, Pescia e la Comunità Montana Appennino Pistoiese, si sono impegnati a sostenere metà del costo del primo triennio del corso di laurea in Scienze Turistiche, disciplina attivata nell'anno accademico 2004/2005. Solo i primi due insieme alla Comunità Montana hanno dato seguito all'impegno; il terzo ha confermato l'intenzione di non rinnovarlo alla scadenza.

Il contributo delle organizzazioni imprenditoriali CNA, Confartigianato, Confcommercio, Confesercenti, Coldiretti e Unione Provinciale degli Agricoltori resta di entità simbolica.

La Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia ha consolidato in € 85.000,00 il suo contributo annuo.

Ecco la misura degli interventi dei soci sostenitori:

- * Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia SpA
contributo anno 2007 € 85.000 (interamente versato)
- * Organizzazioni imprenditoriali Pistoiesi: CNA, Confartigianato, Confcommercio, Confesercenti, Coldiretti, CIA, Unione Prov. Agricoltori
Contributo anno 2007 € 10.000 (da versare)
- * Comuni di Lamporecchio, Monsummano Terme, Montecatini Terme, Comunità Montana Appennino Pistoiese e Comune di Pescia (quest'ultimo iscritto il 26/05/2006 nell'albo dei sostenitori).
Contributo anno 2007 € 84.748 (versato € 38.748,50)

Non giovano al reperimento dei nuovi soci certe polemiche di stampa che manifestano perplessità sul ruolo di Uniser formulando spesso osservazioni che attestano la pressoché totale mancanza di conoscenza dei dati concernenti il funzionamento dell'ente.

5. Borse di Studio

Nel 2007 Uniser ha istituito bandi per 61 Borse di Studio per nuovi immatricolati interamente finanziati da Istituti di credito e dall'ANVE. Ne sono state erogate solo 36 a causa del limitato numero di risposte al bando.

Il totale erogato è di € 23.600 (BCC Pistoia € 4.950, BCC S. Pietro in Vincio € 1.100, ANVE € 6.550, Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia € 11.000).

Gli importi messi a disposizione, ma non utilizzati per le borse di studi, sono stati in parte versati ad Uniser a titolo di contributo utilizzato per l'impianto audiovisivo di due aule (importo di € 5.500 impegnato dalla BCC di Vignole e di € 2.750 versato dalla BCC di Pescia)

La BCC della Valdinievole non ha invece ritenuto di mettere a disposizione quanto aveva fissato per il finanziamento delle Borse di Studio.

La consegna delle borse è stata effettuata durante una cerimonia a cui, oltre i rappresentanti degli Istituti di Credito e dell'ANVE, hanno presenziato anche i Presidi delle scuole superiori di Pistoia. L' ANVE ha invitato alla cerimonia il Sottosegretario all'Agricoltura On. Stefano Boco.

6. Attività didattica

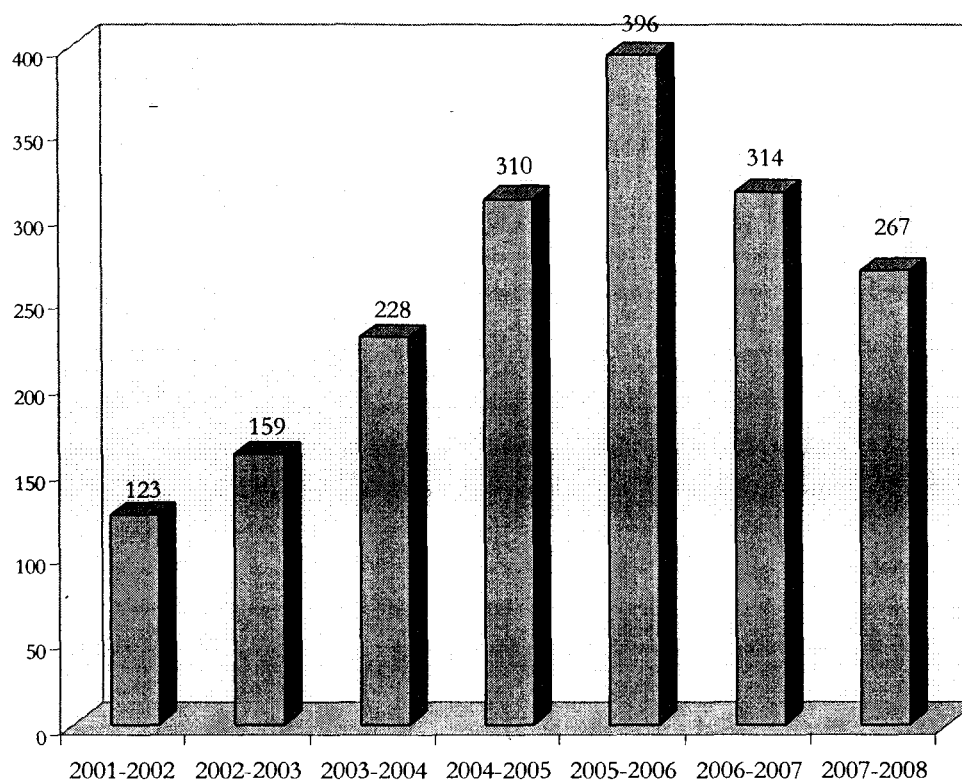
Il Polo universitario di Pistoia ha ospitato nel 2007 i corsi di laurea di primo livello in Economia e Commercio, Economia Aziendale, Scienze Turistiche, Scienze Vivaistiche e Ingegneria dei Trasporti.

La tabella ed il grafico sottostanti riportano il totale degli studenti immatricolati alla Sede Universitaria di Pistoia suddivisi tra i vari Corsi di laurea, Master e Corsi di perfezionamento.

Corsi di Laurea, Master e Corsi di perfezionamento	a.a. 2001/2002	a.a. 2002/2003	a.a. 2003/2004	a.a. 2004/2005	a.a. 2005/2006	a.a. 2006/2007	a.a. 2007/2008
Economia Aziendale	90	77	96	89	76	50	49
Economia e Commercio	33	50	47	26	29	23	28
Scienze Turistiche				121	171	152	126
Ingegneria dei Trasporti		19	20	26	11	14	17
Scienze Vivaistiche, ambiente e gestione del verde		13	17	16	20	18	20
Master in paesaggistica			11	12	25	11	10
Master in Coordinatore pedagogico di asili nido e servizi per l'infanzia					41	32	17
Corso di perfezionamento in Economia e Diritto degli enti no profit			37	20	23	14	==
Totale	123	159	228	310	396	314	267

Anno accademico	n° totale immatricolati
2001/2002	123
2002/2003	159
2003/2004	228
2004/2005	310
2005/2006	396
2006/2007	314
2007/2008	267
Totale	1.797

Numero degli immatricolati ai Corsi di laurea



Il grafico e la tabella evidenziano un calo del totale delle iscrizioni nell'anno accademico 2007/2008 di 47 unità, dovuto alla flessione fisiologica delle iscrizioni al Corso di **Scienze Turistiche** ed ai **Master**, mentre si registrano significativi trend di crescita negli altri corsi, o di consolidamento come avvenuto per il Corso di **Economia Aziendale**.

Nel 2007 è stato ripetuto il **Master in Coordinatore Pedagogico di 2° livello** della Facoltà di Scienze della Formazione, corso che si inserisce ed esprime la tradizione di attenzione ed impegno del territorio guidato dal Comune di Pistoia per i servizi all'infanzia.

Il **Corso di perfezionamento in economia e diritto degli enti non profit** non si è tenuto nel 2007. E' all'esame della Facoltà e del Consiglio la variazione dell'indirizzo del corso verso la crescita di professionalità attinenti la cooperazione sociale.

Il **Master in Paesaggistica** registra da due anni un limitato numero di iscrizioni che pone l'esigenza di precisare gli obiettivi della convenzione sottoscritta con la Facoltà di Architettura, anche in considerazione della istituzione a Firenze di un corso di laurea ad hoc.

7. Ricerca

Nell'esercizio 2007 si sono concluse le seguenti attività di ricerca attivate nell'ambito del corso di laurea in Ingegneria dei Trasporti, sin dall'inizio del suo funzionamento. In caso di prosecuzione il preside della Facoltà di Ingegneria si è impegnato a garantire la rispondenza delle attività di ricerca alle esigenze del territorio.

1. Dipartimento di Energetica "Sergio Stecco"

Problematiche dei sistemi propulsivi della aerodinamica veicolare e dei sistemi energetici per il condizionamento;

2. Dipartimento di Meccanica e tecnologia industriale

Studio del comportamento strutturale statico e dinamico dei mezzi di trasporto terrestri.
Scaduta il 14/12/2007;

3. Dipartimento di Elettronica e Telecomunicazioni

Studio di tecniche di elaborazione dei segnali ed immagini e, in generale, delle tecnologie ICT (Information Communication Technologies), finalizzate al mondo dei trasporti;

4. Dipartimento di Matematica applicata "G. Sansone"

Studio della modellistica fisico-matematica del contatto ruota-rotai.

8. Struttura Organizzativa e Personale dipendente

Al 31 dicembre 2007 i dipendenti di Uniser sommano a quattro unità. In data 4 settembre 2007, a seguito delle dimissioni della dott.ssa Silvia Robbiano, è stata assunta, in sua sostituzione, la rag. Sabrina Baronti, con contratto a tempo determinato di dodici mesi. Si è resa inoltre necessaria l'assunzione di nuovo personale per le pulizie e il mantenimento dei locali. Infatti: in data 25 settembre 2007 è stato assunto il sig. David Casseri con un contratto a tempo determinato della durata di sei mesi che, stante il positivo esito del periodo di prova; recentemente il Consiglio ha deciso di trasformare l'assunzione a tempo indeterminato.

In data 7 settembre 2007 è stato stipulato un contratto di Collaborazione a Progetto con la dott.ssa Giada Arrigoni finalizzato all'orientamento delle matricole dei corsi di economia, che si è concluso in data 20 dicembre 2007.

Per tutto il 2007 il prof. Sauro Becattini ha svolto le funzioni di Segretario di Uniser, mentre il rag. Marzio Magnani quella di consulente per le attività di contabilità, bilancio e finanziarie. Entrambi i contratti di collaborazione sono stati prorogati in data 30/12/2007 di ulteriori dodici mesi. Tra l'altro, ciò ha permesso la stesura di documenti e dei contratti direttamente, senza ricorso a professionisti esterni, con contenimento dei costi professionali.

9. Compagine sociale e capitale sociale

Nel corso dell'esercizio non si sono registrate variazioni

Il capitale sociale di € 226.000 è detenuto dai soci come di seguito:

Soci	Quota capitale	%
- Camera di Commercio e Industria Pistoia	50.000	22,12%
- Comune di Pistoia	50.000	22,12%
- Fondazione C.R. Pistoia e Pescia	50.000	22,12%
- Provincia di Pistoia	50.000	22,12%
- Comune di Quarrata	10.000	4,43%
- Ansaldobreda SpA	5.500	2,44%
- Assindustria Pistoia	5.500	2,44%
- Università degli Studi di Firenze	5.000	2,21%

10. Risultato d'esercizio

L'esercizio 2007 è stato caratterizzato da un attento monitoraggio dei costi di gestione per un loro contenimento rispetto all'ammontare previsto dal Documento previsionale approvato dall'Assemblea dei soci nella seduta del 31 luglio 2006, al fine di poter disporre di maggiori risorse da destinare all'intervento edilizio necessario per l'adeguamento delle ulteriori strutture da locare dal Comune di Pistoia, per ospitare tutti i corsi universitari presenti sul territorio pistoiese ed ampliare l'offerta normativa.

A questo fine si è proceduto a ricostituire il "Fondo dotazione aule didattiche" con un apporto di € 90.000, riserva di originari € 300.000 utilizzata per fronteggiare i costi dell'intervento di ristrutturazione della nuova sede del Polo Universitario di Pistoia.

Sempre nella previsione della inesigibilità di alcuni crediti iscritti nel Bilancio, è stato istituito il "Fondo svalutazione crediti" per un importo di € 50.000, entità da ricondurre a Conto economico al venir meno delle ragioni di potenziale inesigibilità dei medesimi crediti.

Le "Altre riserve" si attestano a fine esercizio a € 302.435 contro € 1.247.953 di fine dicembre 2006. la riduzione di € 945.518 è conseguente per la quasi totalità all'imputazione della perdita dell'esercizio 2006 di € 938.407 al "Fondo versamento Soci in conto perdite future", che dopo tale movimento residua a € 206.646. Gli importi delle sotto-voci "Fondo biblioteca" e "Fondo arredi e attrezzature" che residuano complessivamente a € 70.789,13, fronteggiano il costo di ammortamento dei mobili, arredi ed attrezzature acquistati nell'anno 2007 per attivare le aule e gli uffici del Consorzio presso la nuova sede di via Pertini; tali

fondi pertanto sono interamente vincolati a tale funzione compensativa dell'onere annuo di ammortamento dei nuovi cespiti inventariati nell'esercizio 2007.

Per quanto sopra illustrato, e tenuto conto che il capitale sociale del Consorzio è pari a € 226.000 ed interamente versato, al 31/12/2007 il patrimonio netto del Consorzio ammonta a € 531.509.

Dopo aver effettuato tutte le registrazioni di competenza, gli accantonamenti ai fondi imposte e tasse e di riserva, l'esercizio chiude con un avanzo di € 3.074, rispettando di fatto la previsione di pareggio di Bilancio.

Il risultato dell'esercizio è il prodotto delle risultanze elencate nel prospetto del Conto economico riclassificato, di seguito riepilogate per voci principali:

RICAVI

1) Proventi finanziari	€	52.149
2) Proventi straordinari, utilizzo fondi, plusv. su titoli ed arrotondamenti	€	7.554
3) Versamento a Soci fondo perduto	€	1.008.010
4) Contributi Enti Sostenitori	€	188.320
5) Contributi per Borse di Studio	€	<u>13.750</u>
Totale ricavi	€	1.269.783

COSTI

1) Costi per servizi resi:		€	851.705
Contributi a Università di Firenze per la didattica	€	820.600	
- Spese di pubblicità a.a. 2006/2007	€	19.630	
- Servizi diversi per la didattica	€	475	
- Contributi per Borse di Studio	€	<u>11.000</u>	
2) Costi e oneri diversi di gestione:		€	28.379
- Acqua potabile	€	467	
- Cancelleria e stampati	€	2.437	
- Canoni di assistenza e manutenzione	€	316	
- Energia elettrica	€	1.311	
- Manutenzione e riparazioni beni propri e di terzi	€	4.026	
- Oneri bancari	€	2.869	
- Riscaldamento	€	4.686	
- Spese e prodotti per pulizia locali	€	5.009	
- Spese generali e varie	€	2.167	
- Spese postali	€	577	
- Telefoniche	€	<u>4.514</u>	
3) Libri giornali e riviste		€	862
4) Affitti e nolo attrezzature informatiche		€	37.774
5) Costi per il personale e oneri previdenziali		€	72.714
6) Compensi a terzi		€	86.942
- Organi statutari		€	27.509
- Collaborazioni e prestazioni professionali	€	53.183	
- Contributi INPS CAP INAIL	€	<u>6.250</u>	
7) Imposte e diritti tributari e camerali		€	18.395
8) Assicurazioni		€	415
9) Ammortamenti e costi pluriennali		€	28.328
10) Accantonamenti per svalutazione crediti		€	50.000
11) Accantonamenti, oneri straordinari e minus. su titoli		€	<u>91.195</u>
Totale costi	€	1.266.709	
Avanzo d'esercizio	€	3.074	
Totale a pareggio		<u>€1.269.783</u>	

I costi d'esercizio 2007 di complessivi € 1.266.709 pur registrando, rispetto all'ammontare preventivato, un incremento dei contributi dovuti all'Università degli Studi di Firenze in vista dei nuovi accordi intervenuti con l'Ateneo nel 2007 ed in corso di formalizzazione, rilevano per le altre voci di spesa un generale contenimento degli oneri di gestione del Polo Universitario, ed in particolare per le voci afferenti:

- i canoni di locazione, in ragione della disdetta del contratto con il Seminario Vescovile di Pistoia a far data dal 31 agosto 2007 e l'accordo con il Comune di Pistoia per la decorrenza del canone annuo della nuova sede di via Pertini, dal 1° gennaio 2008;
- le spese di pubblicità;
- gli oneri straordinari e gli imprevisti;
- i compensi per prestazioni professionali e collaborazioni.

I ricavi dell'esercizio di complessivi € 1.269.783 sono per la quasi totalità riferibili al versamento di € 1.008.010 a fondo perduto effettuato dai Soci nel corso del 2007, per fronteggiare il pareggio di bilancio della Società, e pertanto non a fronte di servizi resi ai medesimi Soci stante che statutariamente vengono svolti esclusivamente nell'interesse generale della collettività e in particolare per la formazione e la crescita culturale dei giovani.

I ricavi rilevano un incremento di € 51.573,10 rispetto al preventivo dell'esercizio 2007, per gran parte riferibili ai maggiori proventi prodotti dall'investimento in titoli di Stato e Pronti contro termine della liquidità impegnata per fronteggiare gli impegni assunti verso l'Università e i fornitori.

Alla crescita dei ricavi ha contribuito inoltre il versamento straordinario della Caripit Spa di € 11.000 finalizzato alle Borse di Studio assegnate alle matricole dell'anno accademico 2007/2008, introito oggetto di immediato utilizzo per l'assegnazione delle medesime borse agli studenti selezionati.

Di seguito si forniscono, per centri di costo e di ricavo, gli scostamenti negativi e positivi sopra illustrati:

Descrizione	Consuntivo	Preventivo	Scostamento	
			importo	Percentuale
Costi				
Contributi Università degli Studi Firenze	820.600	754.000	66.600	8,83
Canoni di locazione e costi uso aule	37.774	89.500	-51.726	-57,79
Spese di pubblicità	19.630	30.000	-10.370	-34,57
Spese diverse di gestione Polo	30.131	62.300	-32.169	-51,63
Impost, oneri straordinari, minus. titoli	19.590	58.010	-38.420	-66,23
Compensi a terzi e costo del personale	159.656	182.400	-22.744	-12,77
Ammortamenti	18.104	22.000	-3.896	-17,71
Accant. Fondo svalutaz. Crediti	50.000	0	50.000	100,00
Accant. dotazione aule didattiche	90.000	0	90.000	100,00
Erogazione Borse di Studio	11.000	0	11.000	100,00
Ammort. Costi pluriennali	10.224	20.000	-9.776	-48,88
Totale costi €	1.266.709	1.218.210	48.499	3,98
Ricavi				
Proventi finanziari diversi	52.149	15.700	36.449	232,16
Contributi enti sostenitori	188.320	194.500	-6.180	-3,18
Proventi straordinari, utilizzo fondi e arrotondamenti	7.554	0	7.554	100,00
Versamenti Soci f/perduto	1.008.010	1.008.010	0	=
Contributi Borse di Studio	13.750	0	13.750	100,00
Totale ricavi €	1.269.783	1.218.210	51.573	4,23

11. Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

a) All'inizio del 2008 si è provveduto, anche ad evitare la permanenza di Scienze Vivaistiche nella disagiata sede in cui ha operato fino a ora, nel caso della mancata realizzazione del primo stralcio dei lavori individuati nel progetto di cui al punto 2, a reperire una nuova sede presso il CESPEVI, con contratto della durata di un anno, risolubile anche anticipatamente, per il canone di € 1000 al mese.

Il giorno 7 marzo i corsi hanno preso avvio nella nuova sede.

b) Si è avuta assicurazione da parte del Preside di Architettura dell'interesse alla prosecuzione del Master in Paesaggistica, anche se nel frattempo è stato istituito a Firenze un corso di laurea nella medesima disciplina.

c) IL Prof. Toni ha fatto sapere di aver ottenuto un importante contributo biennale per ricerche connesse al corso di Ingegneria dei Trasporti, da effettuare presso il laboratorio dell'Istituto Tecnico Industriale di Pistoia, da includere comunque nell'attività di Uniser: ciò rende necessaria la stipula di una convenzione tra Università, Provincia di Pistoia, proprietaria dei locali del laboratorio, e Uniser, per la quale si sono avviati contatti, la cui conclusione resta comunque subordinata alla stipula della convenzione generale con l'Ateneo.

d) Si è dato incarico all'Ing. Vienni, Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Pistoia, di verificare il documento dei rischi al fine dell'applicazione della Legge 626, la cui bozza è già stata predisposta per gentile collaborazione dell'Ing. De Vita della Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia; l'operatività del documento è ovviamente connessa alla stipula della convenzione con l'Ateneo.

e) All'inizio dell'anno, su sollecitazione di Uniser, l'Agenzia Regionale del Diritto allo Studio ha stipulato una convenzione per l'estensione del servizio di mensa agli studenti, alle condizioni previste nella sede centrale di Firenze, con il Dopolavoro Ferroviario.

f) E' stato infine stipulato l'accordo per l'utilizzo di aule della sede con l'Ordine degli Avvocati di Pistoia per lo svolgimento della Scuola Forense "Cino da Pistoia" per il corrispettivo annuale di € 10.000.

e) Nei primi mesi dell'anno si è sviluppato un dibattito sulla stampa e nella televisione locale sugli aspetti concernenti il Polo Universitario e il ruolo di Uniser. La Fondazione della Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia ha dedicato apposite riunioni del Consiglio Generale ai medesimi argomenti producendo un documento che la stessa ha inviato oltre che ai propri soci, ai soci di Uniser e ad Uniser. Sullo stesso documento si è sviluppato un ulteriore dibattito sulla stampa. La Fondazione ha ribadito l'impegno a impegnarsi, pur nel rispetto degli interessi patrimoniali, in modo forte per risolvere il problema della nuova sede, in

modo da potervi accogliere tutti i corsi di laurea funzionanti a Pistoia, offrendo maggiori spazi a studenti e docenti.

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, c.c., si fa presente che la Società:

- 1) non ha effettuato attività di ricerca e di sviluppo;
- 2) non ha rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime;
- 3) non possiede azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona;
- 4) non possiede azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona;
- 6) le attività del Consorzio si evolvono secondo le linee programmatiche contenute nel Bilancio preventivo dell'esercizio 2007.

Signori Soci,

riteniamo di aver così fornito un quadro esauriente dell'attività organizzativa, amministrativa e didattica svolta dal Consorzio nell'anno 2007, presso la propria sede legale e presso le strutture del Polo universitario

Il Consiglio di amministrazione, ringrazia quanti hanno collaborato al raggiungimento degli scopi del Consorzio ed in particolare i Soci e gli Enti sostenitori per la fiducia accordata e la collaborazione prestata, nonché il personale e i collaboratori che hanno contribuito con professionalità e passione al consolidamento delle attività didattiche svolte presso il Polo Universitario di Pistoia.

Si invita ad approvare il bilancio dell'esercizio 2007 che chiude con un avanzo di € 3.074 che si propone di portare a nuovo.



BILANCIO 2007

7° ESERCIZIO

STATO PATRIMONIALE

CONTO ECONOMICO

E

NOTA INTEGRATIVA

1) Fidejussioni prestate	--	--
2) Avalli prestati	--	--
3) Altre garanzie personali prestate	--	--
4) Garanzie reali prestate	--	--
5) Altri rischi	--	--
6) Impegni	--	--
7) Beni di terzi presso l'impresa	--	--
8) Conti di raccordo norme civili e fiscali	--	--
9) Altri conti d'ordine	--	--
Totale conti d'ordine	--	--

CONTO ECONOMICO

31/12/2007

31/12/2006

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	--	--
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	--	--
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	--	--
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	--	--
5) Altri ricavi e proventi:		
Vari	1.014.945	--
Contributi in conto esercizio	202.070	--
	1.217.015	--
Totale valore della produzione	1.217.015	--

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	--	--
7) Per servizi	962.635	854.971
8) Per godimento di beni di terzi	37.774	70.539
9) Per il personale	72.714	39.908
a) Salari e stipendi	52.855	28.850
b) Oneri sociali	15.022	9.018
c) Trattamento di fine rapporto	3.752	2.040
d) Trattamento di quiescenza e simili	--	--
e) Altri costi	1.085	--
10) Ammortamenti e svalutazioni:	78.328	12.979
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	10.224	1.971
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	18.104	11.008
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	--	--
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	50.000	--
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	--	--
12) Accantonamento per rischi	90.000	50.000
13) Altri accantonamenti	--	100.000
14) Oneri diversi di gestione	8.956	5.389
Totale costi della produzione	1.250.407	1.133.786
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(33.392)	(1.133.786)

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate	--	--

- da imprese collegate	--	--
- da terzi	--	--
		--
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate	--	--
- da imprese collegate	--	--
- da controllanti	--	--
- da terzi	--	--
		--
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		--
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	41.047	54.839
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate	--	--
- da imprese collegate	--	--
- da controllanti	--	--
- da terzi	11.102	2.624
		<u>2.624</u>
	11.102	2.624
	<u>52.149</u>	<u>57.463</u>
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- verso imprese controllate	--	--
- verso imprese collegate	--	--
- verso controllanti	--	--
- verso terzi	107	--
		<u>(107)</u>
		--
17-bis) Utili e perdite su cambi		--
Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+/-17-bis)	52.042	57.463
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	--	--
b) di immobilizzazioni finanziarie	--	--
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	--	--
		--
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni	--	--
b) di immobilizzazioni finanziarie	--	--
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	158	--
		<u>(158)</u>
		--
Tot. rettifiche di valore di attività finanziarie (18-19)	(158)	--
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi	619	138.059
21) Oneri	1037	143
Totale delle partite straordinarie (20-21)	(418)	137.916
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	18.074	(938.407)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate	15.000	--
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	3.074	(938.407)

STATO PATRIMONIALE

A T T I V I T A'		Eur	P A S S I V I T A'		Eur
102	COSTI PLURIENNALI	88.445,33	202	FONDI AMMORTAMENTO	57.339,27
102.00005	MANUTENZ.SU BENI DI TERZI	88.445,35	202.00008	FONDO AMMORT. ATTREZZATURA VARIA	12.115,56
104	BENI MATERIALI AMMORTIZZABILI	172.667,21	202.00009	FONDO AMMORT. ARREDAMENTI	30.258,49
104.00008	ATTREZZATURA VARIA	31.725,43	202.00011	FONDO AMMORT. MOBILI E MACCHINE UPF.	2.460,34
104.00009	ARREDAMENTI	86.552,94	202.00012	FONDO AMMORT. MACCHINE ELETTRON. UPF.	4.516,04
104.00011	MOBILI E MACCHINE UFFICIO	25.492,68	202.00017	FONDO AMMORT. IMPIANTI SPECIFICI	6.276,55
104.00012	MACCHINE ELETTRONICHE PER UFFICIO	9.050,86	202.00021	FONDO AMMORT. ATTREZZATURE MINORI	1.140,88
104.00017	IMPIANTI E MACCHINARI SPECIFICI	16.839,40	202.00037	FONDO AMMORT. IMP. BIBLIOTECA	521,41
104.00021	ATTREZZATURE MINORI	1.917,50	203	FONDI PER RISCHI E ACCANTONAMENTI	212.707,46
104.00036	IMPIANTO BIBLIOTECA	1.088,40	203.00001	FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	50.000,00
113	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	774,69	203.00002	FONDO IMPOSTE E TASSE	15.000,00
113.00003	PARTECIPAZ. CONS.PLATFORM	774,69	203.00003	FONDO INDENNITA' T.F.R.	7.155,89
114	ATT. FINANZ. NON COST. IMMOBILIZZ.	1.303.495,33	203.00007	F.DO DOTAZIONE AULE DIDATTICHE	90.468,32
114.00001	TITOLI IN PORTAFOGLIO	803.921,30	203.00011	FONDO RISCHI ED ONERI	50.000,00
114.00007	CREDITO PRONTI C/TERMINE	499.574,01	203.00012	F.DO PICCOLE SPESE SEGRETERIA	83,25
130	ERARIO C/IVA	104.364,62	205	PERSONALE DIPENDENTE	13.052,69
130.00010	ERARIO C/IVA	104.364,62	205.00001	DIPENDENTI C/ RETRIBUZIONI	3.887,25
131	CREDITI TRIBUTARI ED ERARIALI	19.126,30	205.00002	ENTI PREVIDENZIALI	2.946,85
131.00002	RITENUTA D'ACCONTO	16.837,76	205.00005	IRPEF DIPENDENTI	5.984,97
131.00004	RITENUTA D'ACCONTO SU C/C BANCARIO	1.567,67	205.00014	ADDIZ.LE REG.IRPEF DIPENDENTI	155,69
131.00026	ACC. IMP. SOST. RIVAL. TFR	12,28	205.00015	ADDIZ.COMUN.IRPEF DIPENDENTI	77,93
131.00035	ERARIO C/IRES A CREDITO	708,59	209	FORNITORI	1.332,62
133	ALTRI CREDITI	525.474,00	231	DEBITI TRIBUTARI ED ERARIALI	8.916,62
133.00008	CREDITI DIVERSI	30,00	231.00003	RITENUTE LAVORATORI AUTONOMI	8.916,62
133.00037	CREDITI V/PROVINCIA PISTOIA	222.972,00	233	ALTRI DEBITI	1.458.846,02
133.00038	CREDITI V/COMUNE PISTOIA	222.972,00	233.00007	FORNITORI FATTURE DA RICEVERE	51.521,92
133.00049	CREDITI V/ASSOC. CATEGORIA	10.000,00	233.00019	DEBITI V/INPS L.335/95	3.552,88
133.00050	CREDITI V/COM.VALD.E COM.MONTANA	69.500,00	233.00020	DEBITI DIVERSI	20.489,00
135	DEPOSITI E C/C BANCARI	54.859,85	233.00034	DEBITI V/UNIVERSITA' FIRENZE	1.382.878,68
135.00003	CARIP T C/C ORDINARIO	54.859,85	233.00049	DEBITI V/INAIL	403,54
136	DISPONIBILITA' LIQUIDE	119,96	237	RATEI E RISCOINTI PASSIVI	42,90
136.00001	CASSA CONTANTI	119,96	237.00011	RATEI PASSIVI	42,90
137	RATEI E RISCOINTI ATTIVI	14.419,25	301	CAPITALE NETTO	226.000,00
137.00012	RISCOINTI ATTIVI	1.355,80	301.00001	CAPITALE SOCIALE	226.000,00
137.00013	RATEI ATTIVI	13.063,45	307	ALTRE RISERVE	302.434,91
			307.00001	F.DO VERSAM. SOCI COPERTURA PERDITE	206.645,78
			307.00005	F.DO CONTRIB.CORSI DIDATTICI	25.000,00
			307.00006	FONDO BIBLIOTECA	41.791,03
			307.00007	FONDO ARREDI E ATTREZZATURE	28.998,10
Totale A T T I V I T A'		2.283.746,54	Totale P A S S I V I T A'		2.280.672,49
AVANZO d' esercizio					3.074,05
Totale a pareggio					2.283.746,54

CONTO ECONOMICO

C O S T I	Eur	R I C A V I	Eur
402 SPESE DI VENDITA	17,00	505 ALTRI RICAVI E PROVENTI	1.217.015,14
402.00007 SPESE DI RAPPRESENTANZA	17,00	505.00004 PROVENTI DIVERSI	2.000,00
403 COSTI PER SERVIZI	872.896,45	505.00010 ARROTONDAMENTI ATTIVI	1,56
403.00002 ENERGIA ELETTRICA	1.310,62	505.00014 VERS.SOCI F/PERD.PAREGGIO BILANCIO	1.008.010,00
403.00008 SPESE E PRODOTTI PER LA PULIZIA	5.008,89	505.00015 CONTRIB.ENTI SOSTENITORI F/PERDUTO	188.319,93
403.00011 CANONI DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE	316,18	505.00016 CONTRIB.PER BORSE DI STUDIO	13.750,00
403.00012 MANUTENZ. RIPARAZIONI BENI DI TERZI	2.901,78	505.00017 UTILIZZO FONDI PRECOSTITUITI	4.933,65
403.00013 SPESE DI PUBBLICITA'	19.630,48	508 PROVENTI FINANZIARI SU TITOLI	46.336,09
403.00031 CONTRIBUTI UNIVERSITA'	820.600,00	508.00001 INTERESSI SU TITOLI	46.336,09
403.00032 SPESE DI RISCALDAMENTO	4.686,02	510 PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	5.813,29
403.00041 SPESE TELEFONICHE	4.514,49	510.00002 INTERESSI ATTIVI DI C/C	5.806,10
403.00042 LIBRI,GIORNALI E RIVISTE	861,71	510.00005 INTERESSI ATTIVI SU CAUZIONI	7,19
403.00045 VIAGGI E TRASFERTE PER SERVIZI	475,44	512 PROVENTI STRAORDINARI	618,58
403.00046 ACQUA POTABILE E DIRITTI FOGNATURE	467,06	512.00005 SOPRAVVENIENZE ATTIVE	200,00
403.00047 BORSE DI STUDIO	11.000,00	512.00029 PLUSVALENZE SU TITOLI	418,58
403.00048 MANUT. E RIP. BENI PROPRI	1.123,78		
404 COSTI COMMERCIALI	5.578,12		
404.00001 ASSICURAZIONI VARIE	414,99		
404.00009 SPESE POSTALI	577,48		
404.00011 CANCELLERIA E STAMPATI	2.436,96		
404.00025 SPESE GENERALI E VARIE	2.148,69		
405 COSTI AMMINISTRATIVI	7.109,10		
405.00001 SPESE ANTICIP.DA TERZI	40,00		
405.00012 CONTRIBUTO INPS L.335/95 GEST.SEP.	5.852,98		
405.00017 C.A.P. PROFESSIONISTI	357,12		
405.00022 DIRITTI VARIAZ.CAMERALI	859,00		
406 COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI	37.773,95		
406.00004 AFFITTI PASSIVI	34.529,45		
406.00008 NOLEGGIO BENI DI TERZI	3.244,50		
407 COSTI PER IL PERSONALE	72.713,66		
407.00001 RETRIBUZIONI LORDE	52.853,92		
407.00002 ONERI PREVIDENZIALI SU RETRIBUZIONI	15.022,47		
407.00003 ACCANTONAMENTO PER T.F.R.	3.752,70		
407.00004 INAIL DIPENDENTI	1.069,57		
407.00052 SPESE VARIE PER IL PERSONALE	15,00		
408 AMMORT.TO E ACCANT.TO IMM. IMMATER.	10.224,19		
408.00011 QUOTA ACCANT. MANUTENZ. BENI TERZI	10.224,19		
409 AMMORTAMENTO IMMOB. MATERIALI	18.103,94		
409.00008 AMMORTAMENTO ATTREZZATURA VARIA	4.429,50		
409.00009 AMMORTAMENTO ARREDAMENTI	9.329,69		
409.00011 AMMORTAMENTO MOBILI E MACCHINE UFF.	1.613,23		
409.00012 AMMORTAMENTO MACCHINE ELETTRON. UFF.	952,39		
409.00017 AMMORTAMENTO IMPIANTI SPECIFICI	1.483,73		
409.00021 AMMORTAMENTO ATTREZZATURE MINORI	132,14		
409.00028 AMMORTAM.IMPIANTI ELETTRICI	163,26		
412 ACCANTONAM.PER RISCHI E SVALUTAZIONI	140.158,00		
412.00005 ACCANTONAMENTI RISCHI DIVERSI	90.000,00		
412.00006 ACCANT.TI SVALUTAZ. CREDITI	50.000,00		
412.00007 ACC.TO SVALUTAZIONE TITOLI	158,00		
413 IMPOSTE E ONERI DI GESTIONE	2.388,95		
413.00004 CONCESSIONI GOVERNATIVE	1.048,87		
413.00007 DIRITTO ANNUALE C.C.I.A.A.	524,79		
413.00020 IMPOSTE E TASSE VARIE DEDUCIBILI	815,29		
414 INTER. E ALTRI ONERI FINANZIARI	2.869,10		
414.00002 INTERESSI PASSIVI DI C/C BANCARIO	25,87		
414.00006 ONERI BANCARI	2.762,09		
414.00010 INTERESSI PASSIVI VARI	81,14		
415 COMPENSI A TERZI	80.691,84		
415.00002 CONSULENZE AMMINISTRATIVE E FISCALI	8.238,20		
415.00006 CONSULENZE VARIE	9.945,04		
415.00009 COLLABORAZ. COORDINATE E CONTINUAT.	35.000,00		
415.00016 COMPENSI COLLEGIO SINDACALE	9.739,00		
415.00018 COMPENSI CONS. AMMINISTRAZIONE	17.769,60		
417 ONERI STRAORDINARI	1.037,35		
417.00004 SOPRAVVENIENZE PASSIVE	706,67		
417.00010 ARROTONDAMENTI PASSIVI	4,68		
417.00017 MINUSVALENZE SU TITOLI	326,00		
421 COSTI INDEDUCIBILI	15.147,40		
421.00002 IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI	15.000,00		
421.00010 SANZIONI E PENALITA' INDEDUCIBILI	147,40		
Totale C O S T I	1.266.709,05	Totale R I C A V I	1.269.783,10
AVANZO d' esercizio	3.074,05		
Totale a pareggio	1.269.783,10		

NOTA INTEGRATIVA ABBREVIATA AL BILANCIO CHIUSO IL 31 DICEMBRE 2007

PREMESSA

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007, composto da stato patrimoniale, conto economico e dalla presente nota integrativa, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico della sua gestione. In particolare, nella nota integrativa sono fornite le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile, e dal Documento n. 1 OIC.

La struttura e il contenuto delle voci dello stato patrimoniale, del conto economico e della nota integrativa sono conformi a quanto previsto dal D. Lgs. n. 6 del 17/01/2003.

Lo stato patrimoniale e il conto economico sono stati redatti in unità di euro e senza cifre decimali, così come previsto dall'art. 16, comma 8, del D. Lgs n. 213 del 1998 e dall'art. 2423, comma 5, del Codice Civile.

Principi di redazione

Nella redazione del bilancio sono stati osservati tutti i principi stabiliti dall'art. 2423/bis C.C..

I criteri di valutazione non sono modificati rispetto all'esercizio precedente.

I principi contabili, in virtù dei quali il bilancio è stato compilato, non sono modificati rispetto all'esercizio precedente.

In relazione a quanto consentito dall'art. 2435/bis, comma 1, del Codice Civile, il bilancio è stato redatto in forma abbreviata; è stata comunque predisposta la relazione sulla gestione, al fine di fornire tutte le informazioni ed illustrazioni previste dalla Legge. La presente Nota Integrativa fornisce inoltre alcune delle notizie richieste dai numeri 3 e 4 dell'articolo 2428 C.C.-

Le informazioni fornite nella presente nota integrativa, richieste da specifiche disposizioni di legge, sono risultate sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta dell'andamento della società.

Non si è reso necessario procedere a raggruppamento di voci dello schema di legge preceduto da numeri arabi.

Non si è proceduto ad effettuare nessun adattamento delle voci dello schema di legge precedute da numeri arabi, in quanto la natura dell'attività esercitata non lo rende necessario.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico contengono la comparazione dei valori relativi al presente esercizio con quelli relativi al precedente.

Non si è reso necessario, ai fini della comprensione del bilancio, evidenziare nella presente nota integrativa le voci di appartenenza degli elementi dello stato patrimoniale che ricadono sotto più voci dello schema di legge.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Deroghe

Non si sono ravvisate disposizioni del Codice Civile la cui applicazione sia risultata incompatibile con la rappresentazione veritiera e corretta.

La presente nota integrativa è stata predisposta con la seguente struttura:

- 1) Informazioni di carattere generale.
- 2) Informazioni sui criteri di valutazione.
- 3) Informazioni sulla composizione e movimentazione di poste.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

La società opera nel settore dei servizi didattici per l'Università e pertanto la propria attività è essenzialmente rivolta alla gestione e direzione del Polo Universitario di Pistoia. L'esercizio, come per gli anni passati, è stato caratterizzato dall'impegno di consolidare il progetto consortile volto a favorire e realizzare, nel territorio della Provincia di Pistoia, corsi di istruzione di livello universitario, quale strumento per accrescere la formazione e la professionalità delle risorse umane, e generare positivi e nuove ricadute sul tessuto produttivo del territorio. Il Consorzio ha quindi operato, sulla base di linee programmatiche contenute nel bilancio preventivo dell'esercizio in chiusura, in coerenza con gli scopi sociali che ne guidano l'attività.

Nel corso del secondo semestre dell'esercizio in chiusura sono stati effettuati i lavori necessari al trasferimento della propria sede legale e operativa nel fabbricato di Via Pertini, locato dal Comune di Pistoia. Ciò nonostante l'attività si è svolta regolarmente e non si segnalano fatti rilevanti che abbiano modificato o condizionato significativamente l'andamento della gestione.

INFORMAZIONE SUI CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza. Essi non si

discostano dai criteri utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI

Il costo delle immobilizzazioni prodotte è stato determinato computando, oltre ai costi diretti, anche la quota di altri costi ad esse ragionevolmente imputabili.

I beni suddetti non sono mai stati oggetto di rivalutazione né di riduzioni, sia in ottemperanza di leggi, sia volontarie. Ai sensi dell'articolo 2426 n. 3) Codice Civile, il valore delle immobilizzazioni iscritte in bilancio non risulta durevolmente inferiore a quello effettivo, pertanto non si è provveduto ad effettuare alcuna rettifica.

Ammortamenti

Le immobilizzazioni, materiali e immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo subiscono un processo di ammortamento sistematico, basato sulla loro presunta vita utile.

Non sono state operate modifiche, rispetto all'esercizio precedente, nella adozione dei criteri di ammortamento e dei coefficienti applicati, in quanto i programmi aziendali di utilizzazione dei cespiti risultano immutati, ad eccezione dei costi pluriennali relativi ai lavori di ristrutturazione della nuova sede del Polo universitario, che vengono ammortizzati in undici anni, pari alla durata del contratto di locazione.

I coefficienti ritenuti congrui in relazione ai criteri di valutazione sanciti dall'art.2426 C.C. sono i seguenti:

Costi di impianto e di ampliamento	20%
Impianti generici	15%
Impianti specifici	12%
Mobili e arredi	15%
Macchine ufficio elettroniche	20%
Macchine ufficio elettriche	12%
Attrezzatura varia	15%
Attrezzatura minore	20%

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Partecipazioni

La società, dall'anno 2004, fa parte della compagine sociale del Consorzio PLATFORM, con sede in Pistoia – Piazza G. Garibaldi n. 5, avente codice fiscale e n. iscrizione al Registro Imprese di Pistoia: 01439970474, numero R.E.A. 149651. Tale partecipazione, nell'esercizio di acquisizione, era stata classificata tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni, attuando una valutazione al criterio del costo storico, che peraltro coincide con il valore nominale. Nel corso dell'anno 2005, vista la natura e le caratteristiche dell'attività espletata dal Consorzio, anche in rapporto alla gestione societaria, fu individuata la necessità di variare la collocazione della partecipazione in oggetto, ritenendo che la classificazione più corretta da adottare fosse quella della iscrizione della posta nelle Immobilizzazioni Finanziarie, lasciando invariato il criterio di iscrizione in bilancio al costo storico, criterio che è stato ritenuto opportuno e quindi inalterato anche nel corso degli esercizi successivi. Per i dati sulla partecipazione si rimanda al paragrafo BIII dello stato patrimoniale.

Crediti

I crediti immobilizzati sono iscritti al presumibile valore di realizzo.
A fine esercizio non figurano in bilancio crediti immobilizzati.

IMMOBILIZZAZIONI IN VALUTA

La società non possiede immobilizzazioni immateriali, materiali o finanziarie costituite da partecipazioni in valuta.

RIMANENZE, TITOLI E ATTIVITÀ FINANZIARIE NON COSTITUENTI IMMOBILIZZAZIONI

Data la natura dell'oggetto sociale e dell'attività svolta, non risultano iscritte in bilancio rimanenze di alcun genere o titoli immobilizzati. A fine esercizio risultano iscritti titoli in portafoglio che non costituiscono immobilizzazioni, valutati secondo il criterio del costo, oppure, se inferiore, al presumibile valore di realizzo desumibile dalla quotazione del mercato a fine anno.

CREDITI

Sono evidenziati al valore presumibile di realizzo.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Sono iscritte per la loro effettiva consistenza.

RATEI E RISCONTI

Sono evidenziati sulla base del principio di competenza temporale relativamente ad oneri e proventi comuni a più esercizi.

FONDI RISCHI ED ONERI

Si riferiscono all'accantonamento ad "Altri fondi per rischi ed oneri" per la dotazione e l'attrezzatura di aule didattiche, nonché un accantonamento ad un "Fondo rischi vari" di altra natura.

TRATTAMENTO FINE RAPPORTO

Rappresenta l'ammontare delle somme spettanti ai lavoratori dipendenti sulla base della normativa vigente e dei contratti di lavoro; comprende anche la componente per adeguamento di trattamento fine rapporto maturato in anni precedenti.

DEBITI

I debiti sono espressi in base al loro ammontare effettivo e comprendono quanto dovuto a fornitori a fronte di operazioni e servizi resi al Consorzio nell'esercizio, la cui fattura non è pervenuta entro l'esercizio stesso, e, in via prevalente, l'ammontare dei contributi impegnati per la compartecipazione del Consorzio ai costi sostenuti dall'Università degli Studi di Firenze per lo svolgimento dell'attività didattica e di ricerca presso il Polo Universitario di Pistoia, e ciò in base a convenzioni concordate con l'Ateneo fiorentino.

OPERAZIONI "PRONTI CONTRO TERMINE" CHE PREVEDONO PER L'ACQUIRENTE L'OBBLIGO DI RETROCESSIONE A TERMINE

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2007 la società ha effettuato alcune compravendite di titoli con obbligo di retrocessione a termine con l'istituto di credito Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia SpA. A fine esercizio, sul conto titoli della Società n. 71588/00, sono in essere alcune operazioni di tale natura. In particolare il credito vantato dalla società nei confronti della Cassa di Risparmio è di € 499.574,01- per tre contratti:

1. movimento n. K012070000889001 – titolo 4246580 B.O.T. con scadenza al 31 gennaio 2008 per un valore nominale di € 253.000,00 – prezzo di acquisto totale € 249.702,92, unitario € 98,697 – operazione del 3 ottobre 2007;
2. movimento n. K012070000890001 – titolo 326311 C.C.T. con scadenza al 1° aprile 2009 per un valore nominale di € 149.000,00 – prezzo di acquisto totale € 149.460,01, unitario € 100,308 – operazione del 3 ottobre 2007;
3. movimento n. K00L070000878001 – titolo 4274040 B.O.T. con scadenza al 31 marzo 2008 per un valore nominale di € 102.000,00 – prezzo di acquisto totale € 100.411,08, unitario € 98,442 – operazione del 7 novembre 2007.-

Il valore nominale complessivo dei titoli oggetto di operazioni "pronti contro termine" con obbligo di retrocessione a termine, in corso alla data di chiusura dell'esercizio, risulta pari ad € 504.000,00-

PERSONALE DIPENDENTE

L'organico della società è composto da due dipendenti impiegati e da due dipendenti ausiliari.

Personale	31/12/2006	31/12/2007	Variatione
Dirigenti	0	0	0
Impiegati	2	2	0
Ausiliari	1	2	+1

COSTI DELLA PRODUZIONE

I "costi della produzione" sono iscritti al netto di sconti, abbuoni e premi.

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

I proventi ed oneri finanziari sono determinati e rilevati con il criterio della competenza.

I proventi ed oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine sono stati iscritti a bilancio per le quote di competenza dell'esercizio.

IMPOSTE SUL REDDITO

Sono calcolate secondo le aliquote e le norme vigenti sulla base dei redditi imponibili dell'esercizio e tenendo conto,

ove si concretizzi la fattispecie, sia del differimento delle imposte, (al cui fine viene apposto nel passivo un apposito fondo denominato "Fondo imposte differite"), sia dell'anticipazione delle imposte pagate nell'esercizio a causa del rinvio, ai soli fini fiscali di costi deducibili in più esercizi, (che in ipotesi vanno a confluire nell'attivo circolante all'apposita voce "4-ter - Crediti imposte anticipate").

INFORMAZIONI SULLA COMPOSIZIONE E MOVIMENTAZIONE DELLE POSTE

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

B.I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Il raggruppamento in esame è rappresentato essenzialmente da manutenzioni straordinarie effettuate nel corso dell'esercizio 2007 sull'immobile locato dal Comune di Pistoia, destinato a nuova sede di Via Pertini. L'importo complessivo di € 88.445- esposto in bilancio è già diminuito della quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

Saldo 31/12/2006	Saldo 31/12/2007	Variazione
7.890	88.445	+80.555

B.II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Il raggruppamento in oggetto è composto dalle seguenti immobilizzazioni:

- ATTREZZATURA VARIA per € 31.725,43- il fondo ammortamento ammonta ad € 12.115,56;
- ARREDAMENTI per € 86.552,94- il fondo ammortamento ammonta ad € 30.258,49;
- MOBILI E MACCHINE DA UFFICIO per € 25.492,68- il fondo ammortamento ammonta ad € 2.460,34;
- MACCHINE ELETTRONICHE PER UFFICIO per € 9.050,86- il fondo ammortamento ammonta ad € 4.516,04;
- IMPIANTI VARI per € 16.839,40- il fondo ammortamento ammonta ad € 6.276,55;
- ATTREZZATURE MINORI per € 1.917,50- il fondo ammortamento ammonta ad € 1.140,88;
- IMPIANTO BIBLIOTECA per € 1.088,40- il fondo ammortamento ammonta ad € 571,41-

Il saldo al 31 dicembre 2007 scaturisce dalla sommatoria delle voci, diminuita del totale dei fondi ammortamento. La tabella sottostante evidenzia le variazioni intervenute nell'esercizio in esame.

Saldo 31/12/2006	Saldo 31/12/2007	Variazione
39.585	115.328	+75.743

B.III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Saldo 31/12/2006	Saldo 31/12/2007	Variazione
821	775	(46)

Il raggruppamento in esame è esclusivamente relativo a partecipazioni.

Partecipazioni

La voce in esame rappresenta la partecipazione iscritta in bilancio al costo, per un importo pari ad € 774,69 e relativa al Consorzio Platform-Pistoia, di cui nel prosieguo si forniranno maggiori dettagli.

	Saldo 31/12/2006	Disinquinamento	Incremento	Decremento	Saldo 31/12/2007
a) Imprese controllate					
b) Imprese collegate					
c) Imprese controllanti					
d) Altre imprese					
d)	775				775
Totale	775				775

Non vi sono variazioni intervenute sulle partecipazioni possedute nel corso dell'esercizio in chiusura.

Informazioni inerenti alla partecipazione posseduta:

Ragione sociale PLATFORM - CONSORZIO
Sede PISTOIA - PIAZZA G. GARIBALDI 5

Capitale sociale		5.423	
Patrimonio netto		30.432	
Risultato d'esercizio		(5.071)	
Possesso	N.azioni/quote	% al 31/12/2006	% al 31/12/2007
Diretto		20,00	20,00
		Valore 31/12/2006	Valore 31/12/2007
Valore di iscrizione in bilancio		775	775

Crediti

Non vi sono crediti che debbono classificarsi tra le immobilizzazioni finanziarie, infatti la voce in esame ha un saldo pari a zero; alla fine dell'esercizio precedente era rappresentata da un deposito cauzionale ENEL, per un importo pari ad € 46,48- che è stato recuperato nel corso dell'anno 2007 a seguito del cambio della sede ove viene svolta l'attività.

C.II) Crediti

Il raggruppamento in esame è composto dalle seguenti poste:

- CREDITI TRIBUTARI ED ERARIALI per € 123.490,92 costituiti da imposta sul valore aggiunto ed imposta sul reddito delle società per ritenute di acconto subite;
- ALTRI CREDITI per € 1.025.048,01 costituiti da crediti verso soci ed enti sostenitori e da crediti verso banche per operazioni su titoli con obbligo di retrocessione a termine.

L'importo iscritto in bilancio è depurato dall'ammontare del "Fondo di svalutazione crediti" di € 50.000- all'uopo accantonato a fine esercizio. L'accantonamento è evidenziato nella colonna "decremento" della tabella sottostante.

Saldo 31/12/2006	Incremento	Decremento	Saldo 31/12/2007
273.826	874.714	50.000	1.098.540

Variazioni intervenute nella consistenza durante l'esercizio:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| 1) Verso clienti | 4 bis) Crediti tributari |
| 2) Verso imprese controllate | 4 ter) Imposte anticipate |
| 3) Verso imprese collegate | 5) Verso altri |
| 4) Verso imprese controllanti | |

	Saldo 31/12/2006	Incremento	Decremento	Saldo 31/12/2007
4 bis)	712	122.779		123.491
5)	273.114	751.935	50.000	975.049

Suddivisione per scadenze:

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Totale	1.098.540			1.098.540

C.III) Attività finanziarie

Il raggruppamento in esame è composto dalla posta "Titoli in portafoglio", iscritta in bilancio con il criterio del costo di acquisto per un totale di € 803.921,30-, diminuito di € 158 per l'adeguamento del valore dei medesimi titoli al prezzo di mercato al 31/12/2007. I titoli in esame sono costituiti esclusivamente dalla categoria di titoli appartenenti al Debito Pubblico (BOT, CCT, CTZ, BPT) per un valore nominale complessivo di € 816.000-, come indicato dalle risultanze del conto titoli n. 71588/00 intestato alla società presso la Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia SpA. - Rispetto all'esercizio precedente il valore iscritto in bilancio è diminuito di circa € 950.000.-, a seguito di impiego in operazioni di PCT di parte della liquidità dei titoli scaduti nel corso dell'esercizio (€ 500.000), e per fronteggiare il costo dei lavori di ristrutturazione della nuova sede del Polo Universitario (€ 464.089,37).

Saldo 31/12/2006	Saldo 31/12/2007	Variazione
1.762.820	803.921	(958.899)

Analisi per categorie:

Descrizione	Saldo 31/12/2006	Incremento	Decremento	Saldo 31/12/2007
Altri titoli	1.762.820	--	958.899	803.921
Totale	1.762.820	--	958.899	803.921

C.IV) Disponibilità liquide

Il raggruppamento in esame è costituito da:

- a) saldo attivo del conto corrente bancario aperto presso la Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia SpA – Sede di Pistoia, per € 54.859,85;
- b) denaro depositato in cassa per € 119,96.-

Saldo 31/12/2006	Saldo 31/12/2007	Variazione
18.246	54.980	+36.734

Descrizione	Saldo 31/12/2006	Incremento	Decremento	Saldo 31/12/2007
Depositi bancari	18.126	36.734		54.860
Assegni				--
Denaro e altri valori in cassa	120			120
Totale	18.246	36.734		54.980
Esborso finanziario complessivo derivante da operazioni "Pronti contro termine"				499.662
Accredito finanziario complessivo derivante da operazioni "Pronti contro termine"				--

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

Alla data di chiusura dell'esercizio non sussistono ratei e risconti aventi durata superiore ai cinque anni.

La posta iscritta in bilancio è afferente ratei attivi per interessi attivi maturati alla data del 31/12/2007 su titoli in portafoglio e titoli oggetto di operazioni pronti contro termine con obbligo di retrocessione a termine.

Saldo 31/12/2006	Incremento	Decremento	Saldo 31/12/2007
24.863		10.444	14.419

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

La categoria in esame è composta dalle seguenti poste:

- a) CAPITALE SOCIALE per € 226.000,00;
- b) FONDO VERSAMENTI SOCI A COPERTURA PERDITE per € 206.645,78;
- c) FONDO CONTRIBUTI CORSI DIDATTICI 2006 per € 25.000,00;
- d) FONDO PER BIBLIOTECA per € 41.791,03;
- e) FONDO ARREDI E ATTREZZATURE per € 28.998,10;
- f) UTILE DELL'ESERCIZIO 2007 per € 3.074,05-

	Saldo 31/12/2006	Saldo 31/12/2007	Variazione
	535.546	531.509	(4.037)
Descrizione	Saldo 31/12/2006	Saldo 31/12/2007	Variazione
I.) Capitale	226.000	226.000	
II.) Riserva da sovrapprezzo azioni			
III.) Riserve di rivalutazione			
IV.) Riserva legale			
V.) Riserve statutarie			
VI.) Ris. per azioni proprie in portafoglio			
VII.) Altre riserve distintamente indicate	1.247.953	302.435	(945.518)
VIII.) Utili (perdite) portati a nuovo			
IX.) Utile (perdita) d'esercizio	(938.407)	3.074	941.481
Totale	535.546	531.509	(4.037)

Composizione voci di Patrimonio Netto con specifica della loro origine

	Saldo 31/12/2006	Incremento	Decremento	Saldo 31/12/2007
Capitale sociale	226.000			226.000
Di cui riserve di utili				
Di cui riserve in sospensione				
Riserve di capitale	1.247.953		945.518	302.435
Riserve ex art.170 c.3 Tuir				
Ris.di utili da trasparenza				
Riserve di utili				
Ris. in sospensione di imposta				

Composizione voci di Patrimonio Netto con specifica delle utilizzazioni ed utilizzi in precedenti esercizi.

	Saldo al 31/12/2007	Possibilità di Utilizzazione			Quota disponibile	Riepilogo utilizzi 3 esercizi precedenti		
		A	B	C		Per copertura perdite	Per imputazione altre poste	Per distribuzione
I. Capitale	226.000	A	B	C				
II. Riserva da sovrapprezzo azioni		A	B	C				
III. Riserve di rivalutazione		A	B	C				
IV. Riserva legale		A	B	C				
V. Riserve statutarie		A	B	C				
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		A	B	C				
VII. Altre riserve, distintamente indicate	302.435	A	B	C	302.435	2.039.791		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		A	B	C				
Totale	528.435				302.435	2.039.791		
Quota non distribuibile					302.435			
Residua quota distribuibile								

Legenda: A = per aumento di capitale B = per copertura di perdite C = distribuibile

A.I) Capitale sociale

Il raggruppamento è composto esclusivamente dal "Capitale Sociale" pari ad € 226.000-

Variazioni intervenute nella consistenza della posta in esame:

Riepilogo variazioni tre esercizi precedenti al 31/12/2007

Consistenza iniziale al 01/01/2004	211.000
Aumenti di capitale sociale	15.000
Riduzioni di capitale per copertura perdite	
Altre riduzioni di capitale sociale	
Consistenza finale al 31/12/2006	<u>226.000</u>

Non sono intervenute variazioni del capitale sociale nel corso dell'esercizio.

A.VII) Altre riserve

Il raggruppamento in esame è composto dalle poste di cui alle lettere b), c), d), e) descritte esaminando la categoria; cioè rispettivamente il fondo versamenti soci a copertura perdite, il fondo contributi corsi didattici, il fondo per la biblioteca ed il fondo arredi ed attrezzature.

Riepilogo variazioni tre esercizi precedenti al 31/12/2007:

Consistenza iniziale al 01/01/2004	710.894
Accantonamenti	2.588.950
Utilizzi per copertura delle perdite	2.051.891
Utilizzi per destinazione altre poste	
Distribuzione	
Consistenza finale al 31/12/2006	<u>1.247.953</u>

Variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

Consistenza iniziale al 01/01/2007	1.247.953
Accantonamenti	
Utilizzo a copertura delle perdite	938.407
Utilizzo per aumenti gratuiti di capitale sociale	
Distribuzione ai soci	
Altre variazioni	<u>7.111-</u>
Consistenza finale al 31/12/2007	302.435

A.IX) Utile (perdita) d'esercizio

Il raggruppamento in esame è formato dalla posta che rappresenta il risultato di esercizio, cioè l'utile dell'anno 2007, pari ad € 3.232,05-

Di seguito si espongono le movimentazioni storiche intervenute nella consistenza della posta in esame nei tre esercizi precedenti, nonché quelle che si sono verificate nell'esercizio in chiusura.-

Riepilogo variazioni tre esercizi precedenti al 31/12/2007:

Consistenza iniziale al 01/01/2004	-546.312,00
Coperture di perdite	2.039.791,00
Utile / Perdita conseguito in esercizi precedenti	<u>-2.431.886,00</u>
Consistenza finale al 31/12/2006	-938.407,00

Variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

Consistenza iniziale al 01/01/2007	-938.407,00
Copertura della perdita d'esercizio	938.407,00
Utile / Perdita conseguito nell'esercizio in corso	3.074,00
Destinazione a riserva legale	
Destinazione a riserva accantonamento utili su cambi	
Destinazione a copertura perdite portate a nuovo	
Altre destinazioni	
Distribuzione di acconti sui dividendi	
Distribuzione ai soci	
Distribuz. a particolari tipologie di sogg. (soci fondatori, promotori, amministratori)	
Consistenza finale al 31/12/2007	3.074,00

De

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

La categoria in esame è composta dal Fondo dotazione aule didattiche, pari ad € 90.468,32-, dal Fondo Rischi ed Oneri che presenta un saldo a fine esercizio di € 50.000,00-, dal Fondo piccole spese di segreteria per € 83,25-; il tutto per un importo complessivo di € 140.552-

Di seguito le variazioni della categoria in esame nel corso dell'esercizio.

	Saldo 31/12/2006	Saldo 31/12/2007	Variazione		
	350.000	140.552	(209.448)		
Composizione della posta in esame:					
	Saldo	Accantonamento	Utilizzo	Disinquinamento	Saldo
	31/12/2006				31/12/2007
a) Tratt. di quiescenza					
b) Imposte					
c) Altri fondi	350.000	90.000	299.448		140.552
Totale	350.000	90.000	299.448		140.552

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

La categoria in esame è costituita dal fondo accantonato per il Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Di seguito si espongono le movimentazioni intervenute nell'esercizio 2006.

	Saldo 31/12/2006	Incremento	Decremento	Saldo 31/12/2007
Totale	3.400	3.756		7.156

De

D) DEBITI

La categoria in esame è composta dalle seguenti poste:

- a) DEBITI VERSO PERSONALE DIPENDENTE per € 3.887,25; ✓
- b) DEBITI VERSO ENTI PREVIDENZIALI per € 6.499,73; ✓
- c) DEBITI VERSO INAIL per € 403,54; ✓
- d) DEBITI VERSO L'ERARIO LAVORATORI AUTONOMI, DIPENDENTI, COLLABORATORI per € 15.135,21; ✓
- e) DEBITI VERSO L'ERARIO PER IMPOSTE pari a € 15.000,00; ✓
- f) DEBITI VERSO FORNITORI per € 1.332,62; ✓
- g) DEBITI VERSO FORNITORI PER FATTURE DA RICEVERE pari ad € 51.521,92; ✓
- h) DEBITI PER IMPEGNI VERSO UNIVERSITA' DI FIRENZE per € 1.382.878,68; ✓
- i) DEBITI DIVERSI per € 20.489,00; ✓

Di seguito si espongono le variazioni della categoria intervenute nell'esercizio in chiusura, sia in termini riassuntivi che distintamente per ogni voce.

Saldo 31/12/2006	Incremento	Decremento	Saldo 31/12/2007
1.239.105	258.043		1.497.148

Descrizione	
1) Obbligazioni	8) Debiti rappresentati da titoli di credito
2) Obbligazioni convertibili	9) Debiti verso imprese controllate
3) Debiti v/soci per finanziamenti	10) Debiti verso imprese collegate
4) Debiti verso banche	11) Debiti verso imprese controllanti
5) Debiti verso altri finanziatori	12) Debiti tributari
6) Acconti	13) Deb. v/ist. di previdenza e sicurezza sociale
7) Debiti verso fornitori	14) Altri debiti

	Saldo 31/12/2006	Incremento	Decremento	Saldo 31/12/2007
1)				
2)				
3)				
4)				
5)				
6)				
7)	20.913	31.941		52.854
8)				
9)				
10)				
11)				
12)	8.158	21.977		30.135
13)	4.418	2.032		6.450
14)	1.205.616	202.093		1.407.709

Suddivisione per scadenze:

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Totale	1.497.148			1.497.148

Strumenti finanziari partecipativi emessi dalla società (art. 2427 comma 19 C.C.)

La società, durante l'esercizio 2007, non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

CONTO ECONOMICO

A) RICAVI DELLA PRODUZIONE

Il raggruppamento in esame è costituito dalle seguenti poste:

- a) ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI iscritti in bilancio per € 1.014.945, costituiti da proventi vari, arrotondamenti e versamento soci a fondo perduto, questi ultimi pari ad € 1.008.010- Tali contributi sono stati versati a presidio del pareggio di bilancio e non in contropartita di servizi; a tal fine si puntualizza che i destinatari dei servizi espletati dalla società non sono i soci, ma la collettività in generale e gli studenti in particolare.
- b) CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO per € 202.070, costituiti da contributi di enti sostenitori a fondo perduto e contributi per l'erogazione di borse di studio.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Il raggruppamento in esame è costituito dalle seguenti poste:

- a) COSTI PER SERVIZI pari ad € 962.635- (costituiti da spese per energia elettrica, riscaldamento, acqua, manutenzioni su beni di proprietà, manutenzioni su beni di terzi, prodotti per la pulizia, spese di pubblicità, servizi professionali, oneri bancari non di natura finanziaria, consulenze e relativi costi accessori, spese telefoniche, emolumenti all'organo amministrativo, emolumenti al collegio sindacale, servizi vari amministrativi, compensi e spese per collaboratori, contributi Inps ed Inail per emolumenti organo amministrativo, spese per assistenza tecnica, contributi alla Università di Firenze, sconti e abbuoni su servizi, assicurazioni);
- b) COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI pari ad € 37.774- (costituiti da affitti passivi e noleggi beni di terzi);
- c) SALARI E STIPENDI pari ad € 52.855- (per emolumenti dei lavoratori dipendenti della società);
- d) ONERI SOCIALI pari ad € 15.022- (su salari e stipendi dei lavoratori dipendenti);
- e) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO pari ad € 3.752- (per la quota accantonata nell'esercizio a favore dei lavoratori dipendenti in forza al 31/12/2007);
- f) ALTRI COSTI PER IL PERSONALE pari ad € 1.085-
- g) AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI pari ad € 10.224- (rappresenta la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio);
- h) AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI pari ad € 18.104- (rappresenta la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio);
- i) SVALUTAZIONE DEI CREDITI pari ad € 50.000- (rappresenta la svalutazione rilevata nell'anno)
- j) ALTRI ACCANTONAMENTI pari ad € 90.000- per dotazione aule didattiche;
- k) ONERI DIVERSI DI GESTIONE pari ad € 8.956 (costituiti da tasse di concessioni governative, imposte e tasse varie, multe ammende e sanzioni, contributi associativi, diritti camerali ed altri costi vari).

Di seguito si espongono le movimentazioni intervenute nell'esercizio.

	Saldo 31/12/2006	Saldo 31/12/2007	Variazione
	1.133.786	1.250.407	116.621
Descrizione	Saldo 31/12/2006	Saldo 31/12/2007	Variazione
Servizi	854.971	962.635	107.664
Godimento beni di terzi	70.539	37.774	(32.765)
Salari e stipendi	28.850	52.855	24.005
Oneri sociali	9.018	15.022	6.004
Trattamento di fine rapporto	2.040	3.752	1.712
Altri costi per il personale	--	1.085	1.085
Ammortamenti imm. immateriali	1.971	10.224	8.253
Ammortamenti imm. materiali	11.008	18.104	7.096
Svalutazione dei crediti	--	50.000	50.000
Accantonamenti per rischi	50.000	90.000	40.000
Altri accantonamenti	100.000	--	(100.000)
Oneri diversi di gestione	5.389	8.956	3.567
Totale	1.133.786	1.250.407	116.621

C.16.c) Proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante

La posta in esame è costituita da INTERESSI ATTIVI SU TITOLI in portafoglio, di competenza dell'esercizio in chiusura, pari ad € 41.047-

Saldo 31/12/2006	Saldo 31/12/2007	Variazione
54.839	41.047	(13.792)

C.16.d) Altri proventi finanziari

La posta in esame è costituita da: INTERESSI ATTIVI DI CONTO CORRENTE provenienti dai fondi in giacenza sul conto aperto presso la Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia SpA – Sede di Pistoia, pari ad € 5.806-; INTERESSI ATTIVI SU OPERAZIONI PRONTI CONTRO TERMINE per € 5.289; INTERESSI ATTIVI SU CAUZIONI per € 7; ALTRI PROVENTI FINANZIARI per € 419.-

Descrizione	Saldo 31/12/2006	Saldo 31/12/2007	Variazione
Interessi bancari	2.624	5.806	3.182
Int. attivi su operaz. "Pronti contro termine"	--	5.289	5.289
Int. attivi su cauzioni	--	7	7
Totale	2.624	11.102	8.478

C.17) Interessi e altri oneri finanziari verso altri

La posta in esame è costituita da: INTERESSI PASSIVI DI C/C BANCARI per € 26; INTERESSI PASSIVI VARI per € 81.-

Saldo 31/12/2006	Saldo 31/12/2007	Variazione
--	107	107

D.19c) Svalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante

La posta in esame è costituita dall'ACCANTONAMENTO PER SVALUTAZIONE TITOLI per € 158.-

Saldo 31/12/2006	Saldo 31/12/2007	Variazione
--	158	158

E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Il raggruppamento in esame è composto dalle seguenti poste:

a) PROVENTI:

SOPRAVVENIENZE ATTIVE per € 200- quali proventi straordinari;

PLUSVALENZE SU TITOLI per € 419- quali proventi straordinari;

b) ONERI:

SOPRAVVENIENZE PASSIVE ed ARROTONDAMENTI, per € 711- quali oneri straordinari.

MINUSVALENZE SU TITOLI per € 326- quali oneri straordinari.

La somma algebrica delle componenti dà luogo ad un decremento di € 418-

Saldo 31/12/2006	Saldo 31/12/2007	Variazione
137.916	(418)	(138.334)

22) IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO

Il raggruppamento in esame rappresenta l'accantonamento per le imposte dell'esercizio, pari ad € 15.000-

Saldo 31/12/2006	Saldo 31/12/2007	Variazione
--	15.000	15.000

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, si fa inoltre presente quanto segue:

- n. 3 bis): non sono state applicate riduzioni di valore alle immobilizzazioni materiali e/o immateriali;
- n. 6): in bilancio non vi sono poste afferenti crediti e/o debiti di durata residua superiore a cinque anni, né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali;
- n. 6 bis): non vi sono iscrizioni di poste espresse in valuta estera, pertanto non è stata effettuata alcuna applicazione di tassi di cambio valuta;
- n. 8): non esistono oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo patrimoniale;
- n. 9): non esistono impegni della società non risultanti dallo stato patrimoniale;
- n. 11) la società non ha percepito proventi da partecipazioni di alcun genere;
- n. 13): non vi sono poste di bilancio iscritte tra i proventi e/o tra gli oneri straordinari;
- n. 14): non vi sono poste di bilancio che abbiano dato luogo alla rilevazione di fiscalità differita;
- n. 18): la società non ha emesso titoli o valori similari;
- n. 19): la società non ha emesso strumenti finanziari di alcun genere;
- n. 19 bis): non vi sono poste di bilancio afferenti finanziamenti effettuati dai soci della società;
- n. 20): la società non ha patrimoni destinati ad uno specifico affare;
- n. 21): la società non ha stipulato contratti per finanziamenti destinati ad uno specifico affare;
- n. 22): la società non ha effettuato operazioni di locazione finanziaria.-

Pistoia, 28 marzo 2008

Il Consiglio di Amministrazione



BILANCIO 2007

7° ESERCIZIO

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

Società "UNISER S.C.R.L."

Sede: Pistoia, Via Pertini n. 358

Capitale Sociale Euro 226.000,00.= interamente versato.

Cod. fiscale, P.IVA e n. d'iscrizione nel Registro Imprese di Pistoia:

01444090474

R.E.A. Camera Commercio di Pistoia n. 150157

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio dell'esercizio chiuso al
31 dicembre 2007

All'Assemblea dei Soci della UNISER Società Consortile a Responsabilità Limitata

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società "UNISER S.C.R.L." chiuso al 31/12/2007. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società, mentre è nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio stesso e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano ai fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, al quale non si estende quello qui contenuto, si fa riferimento alla relazione emessa dal precedente collegio sindacale in data 31.03.2007.-

3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società "UNISER S.C.R.L." per l'esercizio chiuso al 31/12/2007, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Parte seconda
Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2007 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
 - Abbiamo partecipato, come organo collegiale, a tre assemblee dei soci, e a otto adunanze del Consiglio di Amministrazione e diamo atto che la società non ha nominato il comitato esecutivo. Le predette riunioni si sono svolte nel rispetto delle disposizioni normative e statutarie che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale
 - Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.-
 - Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.-
2. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, abbiamo ottenuto dagli amministratori informazioni sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni e caratteristiche, effettuate dalla Società, e ai sensi dell'articolo 2381 comma 5 C.C. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale
 3. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo
 4. Abbiamo inoltre verificato l'osservanza delle norme inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione.
 5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
 6. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.

7. Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2007, redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435bis, comma 1, del Codice Civile, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- essendo a noi demandato anche il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo reso la relazione contenente il giudizio sul bilancio contenuta nella parte prima della nostra relazione;
- in ogni caso abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, comma quattro, C.C..
- Lo stato patrimoniale, redatto in unità di Euro, si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	2.176.408
Passività	Euro	1.644.899
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	528.435
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	3.074
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	0

- Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	1.217.015
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	1.250.407
Differenza	Euro	- 33.392
Proventi e oneri finanziari	Euro	52.042
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	-158
Proventi e oneri straordinari	Euro	- 418
Risultato prima delle imposte	Euro	18.074
Imposte sul reddito	Euro	15.000
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	3.074

8. Nella redazione del bilancio sono stati applicati, senza alcuna deroga, i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

In particolare:

- le immobilizzazioni immateriali, costituite dalle manutenzioni straordinarie su beni di terzi sostenute nell'esercizio 2005 e, soprattutto, nel corso dell'esercizio in commento per la nuova sede di Via Pertini, sono iscritte al netto della quota di ammortamento dell'anno, rilevata in conto;
- le immobilizzazioni materiali, iscritte al netto dei fondi di ammortamento, sono state valutate al costo di acquisto o di produzione, ivi inclusi i costi accessori;
- le immobilizzazioni finanziarie, per un totale di Euro 775,00, si riferiscono alla partecipazione nel Consorzio Platform, con sede in Pistoia, P.zza Garibaldi n. 5;
- i crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo e, nel corso dell'esercizio, è stato prudenzialmente accantonato un fondo svalutazione crediti per complessivi Euro 50.000,00 e portato a diretta decurtazione del valore nominale dei crediti stessi;
- le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni risultano iscritte, a norma dell'art. 2426, n. 9, del C.C., al minor valore tra quello di acquisto e quello desumibile

dall'andamento del mercato alla chiusura dell'esercizio. In ossequio a tale principio sono state effettuate svalutazioni per Euro 158,00;

- i debiti sono stati iscritti al loro valore nominale;
- i ratei e risconti, sono relativi a quote di costi o ricavi, comuni a due o più esercizi consecutivi, l'entità dei quali è stata determinata in ragione del principio della competenza economica;
- viene condiviso da questo Collegio l'accantonamento prudenziale di Euro 90.000,00 al fondo dotazione aule didattiche, in vista dei futuri costi di intervento per l'allestimento della nuova sede universitaria nell'area ex-Breda;
- come previsto dalle disposizioni statutarie, l'attività sociale è essenzialmente orientata alla fornitura di servizi didattici necessari allo svolgimento dei corsi universitari, nell'interesse della comunità locale. I contributi versati dai soci, come sottolineato nella nota integrativa, sono stati corrisposti a presidio del pareggio di bilancio e non in contropartita di servizi. I destinatari dei servizi erogati dalla "UNISER S.C.R.L.", infatti, non sono i soci che versano i contributi, bensì la collettività e, in particolare, gli studenti che usufruiscono dei servizi didattici messi a disposizione dalla società;

9. Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.-

10. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

11. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2007, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per il riporto a nuovo dell'utile d'esercizio di Euro 3.074,00.

Pistoia, 7 aprile 2008

Il Collegio Sindacale

Sandro Venturi (Presidente)

Feriano Ferri (sindaco effettivo)

Sergio Giusti (sindaco effettivo)