

100 "L-15"



PROVINCIA DI PISTOIA
PROTOCOLLO GENERALE
10. LUG. 2008
N. 122608 CAT 4
CL 4

Cortese attenzione
TUTTI I SOCI
LORO SEDI

Montecatini T., 8 Luglio 2008

Oggetto: invio Bilancio Consuntivo 31-12-2007

Egredi Soci,

con la presente inviamo copia del Bilancio Consuntivo al 31-12-07, nota integrativa, la Relazione del Collegio Sindacale e verbale di approvazione dell'Assemblea dei Soci del 28-04-08.

Cordiali saluti.

- Pte
- Pte e. P.
- 80028 PR PE.
- M. Pirelli
- B. Ferretti 80023
- BG
- 80027 (Anpp)
- 80001
- - 003
- 013

Silvia Rotti
Segr. Amm. Va
Silvia Rotti

51016 MONTECATINI TERME (PT) Italy - Viale Verdi, 68
tel. +39 0572 904330 - fax +39 0572 906114
E-mail info@montecatinicongressi.com - www.montecatinicongressi.com

Member of:



VERBALI DELLE ASSEMBLEE

Il giorno 28 Aprile 2008 alle ore 16,00 in seconda convocazione, si è riunita l'Assemblea ordinaria dei Soci di Montecatini Congressi – Convention Bureau della Provincia di Pistoia Soc. Cons. a r.l. per trattare i seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente
- 2) Approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2007 e relativa Nota Integrativa, con le informazioni richieste ai n. 3-4 art. 2428 c.c.;
- 3) Relazione del Collegio Sindacale;
- 4) Nomina a consigliere di David Mariani;
- 5) Determinazione compenso Collegio Sindacale;
- 6) Indicazioni in merito alla Commissione Permanente "Ambasciatori Termali";
- 7) Varie ed eventuali.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Presidente Massimo Porciani che sugli argomenti posti all'ordine del giorno chiama a fungere da Segretaria la Sig.ra Silvia Rotti, che accetta.

Il Presidente constata e fa constatare che sono presenti i soci: Camera di Commercio, rappresentata dal Dr. Daniele Bosi, Toscana Turismo e Congressi rappresentata dal Presidente Riccardo Bruzzani, Agenzia per il turismo Montecatini Terme – Valdinievole rappresentata per delega da Toscana Turismo e Congressi; Promozione Albergatori Montecatini rappresentata dal Presidente, Stefano Biondi, Montecatini Expo rappresentata per delega da Promozione Albergatori Montecatini, Aeroporto di Firenze rappresentato da Daniele Mazzei, Servindustria Pistoia rappresentata per delega da Camera di Commercio

Assenti giustificati: Agenzia per il Turismo Abetone-Pistoia--Montagna Pistoiese, Aeroporto di Pisa, Congress & Meeting Service, Ascom Servizi, Provincia di Pistoia, Comune di Montecatini Terme e Pancioli Group.

Per il Consiglio di Amministrazione sono presenti i consiglieri: Giovanni Spadoni, Carlo Bartolini, Riccardo Bruzzani, Giancarlo Melosi.

Per il Collegio Sindacale sono presenti i membri effettivi: Andrea Bonghi, Tiberio Fedi, Andrea Pasquinelli.

Il Presidente Dr. Massimo Porciani constata la validità della convocazione effettuata con lettera raccomandata del 07/04/08 e la presenza di un numero di partecipanti rappresentanti il 65% del capitale sociale, dichiara l'assemblea validamente costituita e legalmente idonea a deliberare.

Primo punto all'ordine del Giorno: Comunicazioni del Presidente

Il Presidente comunica che lunedì 19 maggio ore 9.30 si terrà nella sala Ma scagni dell'A.P.T. di Montecatini l'incontro con il Prof. Enrico Finzi che riferirà sullo stato dei lavori della ricerca di marketing territoriale da noi commissionata e sulle interviste fatte in città.

Il Presidente comunica di aver invitato una lettera ai soci privati, Ascom Servizi, Congress e Meeting Service, PAM, Pancioli Group, Toscana Turismo e Congressi, Servindustria Pistoia, con la quale richiedeva delle informazioni sugli eventi svolti in città nell'anno 2007 per realizzare un report annuale come aveva proposto nella sua relazione di insediamento.

Al momento hanno risposto Pancioli Group in modo dettagliato, Ranieri Viaggi per Servindustria Pistoia riportando solo gli eventi acquisiti dal Convention Bureau.

Il Presidente chiede ai soci privati presenti di produrre quanto richiesto quanto prima.

I soci privati presenti si scusano di non aver presentato le informazioni richieste e che a breve verranno fornite.

VERBALI DELLE ASSEMBLEE

Il Presidente comunica che lunedì 5 maggio ci sarà una riunione tra i soci pubblici della società per discutere sulle nuove disposizioni della legge finanziaria per l'anno 2008 (244/2007) art. 3, comma 27, e il "Decreto Bersani", per capire le strategie operative future di questa società e invita anche il Collegio Sindacale.

Il Collegio Sindacale si rende disponibile ad essere presente alla riunione.

Secondo punto all'ordine del Giorno: Approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2007 e relativa Nota Integrativa, con le informazioni richieste ai n. 3-4 art. 2428 C.C.;

Il Presidente illustra il bilancio chiuso al 31/12/2007 con un'utile di Euro 4.483,00. Dopo aver dato lettura della Nota integrativa sottolinea che le limitate disponibilità liquide non consentono di attuare tutti i punti che aveva indicato nella sua relazione per il rilancio della società all'inizio del suo mandato.

Il Presidente si sofferma sullo stato della cessione quote tra i soci. Il Comune di Montecatini aveva detto che avrebbe acquistato le quote associative dopo la chiusura del bilancio consuntivo e avevamo avuto assicurazioni da parte del Sindaco, Assessore La Penna e i consiglieri Spadoni e Mariani.

Spadoni riferisce che prima deve essere approvato il bilancio preventivo poi la variazione di bilancio deve essere approvata dal Collegio Sindacale quindi bisognerà attendere ancora.

Biondi riferisce che Montecatini Expo, di cui ha la delega, spera al più presto di poter cedere le proprie quote al Comune di Montecatini perché vuole uscire al più presto da questa compagine sociale.

Il Presidente dichiara di aver avuto un incontro la mattina con il Presidente e il Vice Presidente della Montecatini Expo ai quali ha assicurato che non verranno chieste loro le quote per l'anno 2008 come agli altri soci che attendono di vendere le quote associative.

Melosi suggerisce di sollecitare il Comune a mantenere gli impegni presi indirizzando la lettera non solo al Sindaco ma anche al Dirigente e ai Revisori Contabili.

Il Presidente dichiara che sono state fatte le lettere di sollecito al Comune ma che accoglie tale suggerimento di rivolgersi anche al Dirigente e ai Revisori Contabili.

Le Terme di Montecatini hanno deliberato in merito ma l'Amministratore Delegato si è dimesso e la Regione ha dimissionato il Cda. Dobbiamo aspettare la nomina di un Amministratore Unico come proposto dalla Regione e dal Comune per ricordare all'ente gli impegni presi.

Mazzei chiede chiarimenti in merito alla situazione dei crediti esigibili e specialmente sulla posizione della Pancioli Group che risulta essere il maggior debitore.

Il Presidente comunica che, insieme al Sindaco Revisore Pasquinelli, ha avuto un colloquio con Tullio ed Elio Pancioli per risolvere la situazione di grave morosità della società Pancioli Group. Tullio Pancioli giustifica il mancato pagamento delle quote associative per essersi accollato una parte di debiti del vecchio Convention Bureau ed evitare così il fallimento dello stesso. Il Presidente insieme al Collegio Sindacale sta cercando il modo di risolvere la situazione.

Il Presidente riferisce che dall'inizio dell'anno sono state saldate quote associative pari a Euro 47.500,00 e fatture per provvigioni pari a Euro 3.791,75

Dopo ampio approfondimento, esauriti gli interventi di chi ha chiesto la parola, l'assemblea all'unanimità per alzata di mano, delibera di approvare il bilancio consuntivo al 31-12-2007 e la nota integrativa come proposto.

Terzo punto all'ordine del Giorno: Relazione del Collegio Sindacale;

Il Presidente invita il Presidente del Collegio Sindacale a presentare la loro relazione.

VERBALI DELLE ASSEMBLEE

Il Dr. Andra Bongi da lettura della relazione del Collegio Sindacale sottolineando, come aveva suggerito il Presidente, che si tratta di un bilancio a dimensione familiare dove tutto ruota attorno ai crediti provenienti dalle quote associative non corrisposte.

Il Collegio Sindacale da parere favorevole all'approvazione del bilancio consuntivo 2007 così come proposto.

Dopo che ciascuno ha ottenuto i chiarimenti richiesti, l'assemblea, all'unanimità per alzata di mano delibera di approvare il bilancio comprensivo dello stato patrimoniale e conto economico, la nota integrativa e la relazione del collegio sindacale così come è stato presentato.

Quarto punto all'ordine del Giorno: Nomina a consigliere di David Mariani;

Il Presidente chiede all'assemblea di ratificare la nomina a consigliere del Sig. David Mariani già approvata dal Cda del 07 aprile 2008.

L'assemblea delibera all'unanimità, per alzata di mano, la nomina a consigliere del Sig. David Mariani.

Quinto punto all'ordine del Giorno: Determinazione compenso Collegio Sindacale;

Il Presidente del Collegio Sindacale ricorda che dalla nomina (luglio 2007) non è stato ancora deliberato il compenso dovuto per legge. Vista la situazione economica della società propone di deliberare su un minimo, come dal tariffario della categoria, e suggerisce un compenso annuo di Euro 5.200,00 ripartiti tra il Presidente, Dr. Bongi, per Euro 2.200,00 e ciascuno dei Sindaci, Dr. Fedi e Dr. Pasquinelli, per Euro 1.500,00.

Il Collegio si impegna altresì a percepire tali somme quando la società avrà la liquidità necessaria.

L'assemblea all'unanimità per alzata di mano da parere favorevole e approva il compenso al Collegio Sindacale così come proposto.

Sesto punto all'ordine del Giorno: Indicazioni in merito alla Commissione Permanente "Ambasciatori Termali";

Il Presidente informa di avere inviato una lettera a tutti i soci in data 7 aprile c.a con la quale chiedeva di fornire i nominativi per costituire la commissione permanente Ambasciatori Termali.

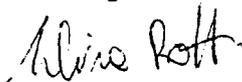
Bruzzani suggerisce di aspettare a costituire la commissione dopo la riunione del 5 maggio la quale dovrà dare delle risposte sul futuro della società.

Bosi è d'accordo con Bruzzani di aspettare le indicazioni che emergeranno da questo confronto.

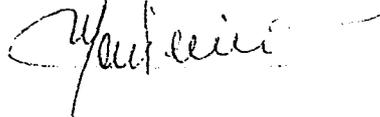
L'assemblea è d'accordo di attendere l'esito della riunione.

Non essendoci altro da deliberare e poiché nessuno ha chiesto la parola, alle ore 17,30 il presidente dichiara chiusa l'assemblea previa lettura ed approvazione del presente verbale.

La Segretaria



Il Presidente



MONT. CONGRESSI CONVENTION B. SCR

Codice fiscale 01435780471 – Partita iva 01435780471
 V.LE VERDI 66/68 - 51016 MONTECATINI TERME PT
 Numero R.E.A 149360
 Registro Imprese di PISTOIA n. 01435780471
 Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2007

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

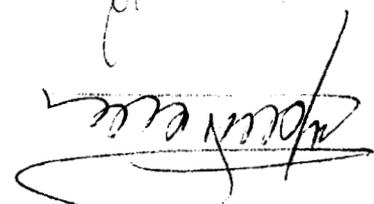
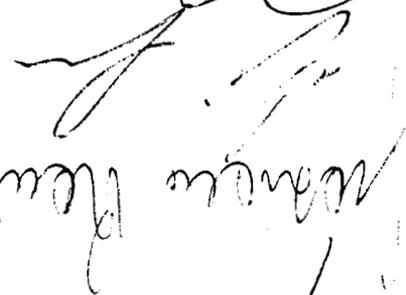
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2007	31/12/2006
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) Immobilizzazioni immateriali	26.498	26.498
2) -Fondo ammort. immob. immateriali	(23.097)	(20.297)
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	3.401	6.201
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Immobilizzazioni materiali	28.824	28.824
2) -Fondo ammort. immob. materiali	(24.175)	(20.117)
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	4.649	8.707
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	8.050	14.908
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	0	0
II) CREDITI (Attivo circolante):		
1) Esigibili entro esercizio	134.938	135.758
II TOTALE CREDITI (Attivo circolante):	134.938	135.758
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	7.390	63
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	142.328	135.821

D) RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	150.378	150.729

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2007	31/12/2006
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	100.000	100.000
II) Riserve da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserva azioni proprie in portafoglio	0	0
VI) Riserve statuarie	0	0
VII) Altre riserve	1	1
VIII) Utili (perdite -) portati a nuovo	(5.256)	(9.741)
IX) Utile (perdita -) dell' esercizio	4.483	4.485
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	99.228	94.745
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	1.109	672
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	7.848	6.366
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio	42.140	48.480
D TOTALE DEBITI	42.140	48.480
E) RATEI E RISCONTI	53	466
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	150.378	150.729

CONTO ECONOMICO	31/12/2007	31/12/2006
A) VALORE DELLA PRODUZIONE (attivita' ordinaria)		
1) Ricavi vendite e prestazioni	5.164	10.080
5) Altri ricavi e proventi (attivita' ord.)	60.010	60.000
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (attivita' ordinaria)	65.174	70.080
B) COSTI DELLA PRODUZIONE (attivita' ordinaria)		

6) materie prime suss. cons. merci	190	4
7) servizi	20.378	30.664
8) per godimento di beni di terzi	0	228
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	15.393	13.042
b) oneri sociali	12.293	8.419
c) trattamento di fine rapporto	1.482	1.381
9 TOTALE per il personale:	29.168	22.842
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammort. immobilizz. immateriali	2.800	2.800
b) ammort. immobilizz. materiali	4.058	4.316
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni	6.858	7.116
14) oneri diversi di gestione	1.410	1.942
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (attivita' ordinaria)	58.004	62.796
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORI E COSTI DI PRODUZIONE	7.170	7.284
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
d) proventi finanz. diversi dai precedenti		
d4) da altri	6	1
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti	6	1
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	6	1
17) interessi (pass.) e oneri finanziari da:		
d) debiti verso banche	1.448	1.435
17 TOTALE interessi (pass.) e oneri finanziari da:	1.448	1.435
15+16-17 TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(1.442)	(1.434)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	5.728	5.850
22) Imposte sul reddito dell' esercizio	1.245	1.365
26) UTILE DELL' ESERCIZIO	4.483	4.485


 Presidente

 Vice Presidente

 Tesoriere

 Segretario

 Revisore

 Presidente del Consiglio

 Presidente

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

MONTECATINI CONGRESSI CONVENTION BUREAU DELLA PROVINCIA DI PISTOIA S.C.R.L.

Codice fiscale 01435780471 – Partita Iva 01435780471

V.LE VERDI 66/68 - 51016 MONTECATINI TERME (PT)

Numero R.E.A 149360

Registro Imprese di PISTOIA n. 01435780471

Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO 31/12/2007

Signori Soci,

il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2007 e che sottoponiamo alla vostra approvazione, evidenzia un utile di esercizio pari ad Euro 4.483 dopo ammortamenti per Euro 6.858 ed accantonamento delle imposte (IRAP) pari ad Euro 1.245.

Questo dato, preso in modo asettico nell'unicità dei numeri conclusivi, sostanzia una gestione attenta e oculata dell'Ente, durante un anno nel quale c'è stato il riassetto della compagine societaria con la nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione che, di fatto, si è messo ad operare solo negli ultimi mesi dell'anno.

A questo si aggiunga che anche dall'Ente di riferimento per il turismo, la Regione Toscana, sono venute solo in chiusura di anno, le indicazioni per poter accedere attraverso il "Bando pubblico per l'accesso ai contributi regionali previsti dall'azione 4.3.3. del P.R.S.E. 2007-2010 - Settore Congressuale".

Dunque, nell'arco dell'intero 2007, Montecatini Congressi ha dovuto operare senza avere indicazione alcuna delle risorse regionali a cui avrebbe avuto accesso per svolgere le attività promozionali istituzionali. Questa situazione che ormai da alcuni esercizi genera una cronica mancanza di liquidità, ha contribuito a rendere modesta l'attività promozionale svolta e, conseguentemente, ha reso più difficoltosa la riscossione

delle quote associative che, come si sa, sono quasi l'unica nostre fonte di attività.

Per questo negli ultimi mesi del 2007 il nuovo Consiglio di Amministrazione, si è adoperato cercando di sveltire al massimo la cessione delle quote al Comune di Montecatini e alla Provincia di Pistoia, coinvolgendo i protagonisti del palcoscenico turistico in un piano programmatico di 13 punti proposto dal Presidente, all'Assemblea di presentazione del bilancio preventivo 2008, tenutasi lo scorso 29 Ottobre 2007. La società Terme di Montecatini ha aderito a questo progetto e con una lettera del 29 Gennaio u.s., ci ha informato della volontà di acquisizione del 5% del nostro capitale sociale.

E' un passo avanti importante nella ricerca di una strada che ci consenta di prosperare rispettando sia i dettami dell'art. 3 commi 27 e 28 della legge finanziaria 2007, sia quelli del cosiddetto decreto Bersani. Sarà uno scenario che pur dovendo ancora essere ben delineato, non sembra aprire momenti facili per un'azienda partecipata dal pubblico.

Da parte nostra, volendo fare un primo report dell'andamento dei 13 punti che avevamo riassunto come prioritari nella scorsa Assemblea, dobbiamo dire che : per i primi tre punti (Assumere un direttore, coprirne le spese con le provvigioni conseguenti agli eventi che genererà e Incaricare promoters) abbiamo effettuato numerose e attente selezioni mirate, costituendo una consistente banca dati nominativa e siamo pronti ad attivarci non appena avremo una liquidità di cassa minima alla bisogna; il quarto punto (Individuare e incaricare uno studio di sociologia dei consumi per uno studio sulla città), è stato espletato ed abbiamo firmato un contratto che lega a noi per un anno il numero uno dei sociologi dei consumi italiano, prof. Enrico Finzi, presidente di Demoskopea ed Astra Ricerche; il quinto punto (Allargare la base sociale) lo abbiamo svolto al meglio con l'ingresso della Società Terme S.p.A. nella ns. compagine sociale ed attivando altri contatti; il sesto (potenziare il web e la comunicazione) è in

corso di realizzazione perché stiamo completando la nuova brochure da cui partirà anche una rivisitazione del ns. sito; il settimo e l'ottavo (Riscriversi agli organismi del congressuale e Partecipare alle fiere più importanti) lo abbiamo fatto; il nono (Certificazione di Qualità) è allo studio da mesi per individuare la soluzione migliore e più economica; il decimo e l'undicesimo punto (Organizzare Fam Trips e aiutare il Direttore nei contatti istituzionali) sono legati come i primi tre ad una liquidità un po' più consolidata e dunque al momento sono in stand-by; il dodicesimo (Ambassador Program) è in completamento in questi giorni e, per soddisfare il tredicesimo (Acquisire informazioni per elaborare un report degli eventi) abbiamo fatto partire proprio in questi giorni un questionario teso ad ottenere le risposte utili alla stesura di un report degli eventi 2007.

A questo punto, a sei mesi dal nostro insediamento, ci sentiamo di dire che il battito d'ali che auspicavamo è stato dato, pur in questo scenario economico e con questa compagine societaria, ed è stato merito, certamente, del coinvolgimento diretto dell'intero Consiglio di Amministrazione. Ora è importante chiarire i dubbi che le nuove normative (legge finanziaria e decreto Bersani) aprono, per poter finalmente dopo anni di stagnazione, spiccare un vero e proprio volo, che deve seguire il battito d'ali. Ciò sarà possibile con il lavoro e l'impegno di tutti i soci e anche grazie ai consigli del prof. Finzi, che già il prossimo mese ci darà un flash importante sulla sua ricerca e, auspichiamo, anche qualche suggerimento che consenta a Montecatini Terme di ritornare da protagonista nella scena del congressuale.

Di seguito sono riportate le attività 2007 e 2008 ad oggi perfezionate.

Eventi 2007				
Evento	Data	N. pax	luogo	Status
Riunione Eli Lilly	8/10-gen	150		cancellato
Consiglio Direttivo AITEM (Ass. It. Ing. Meccanici)	09-gen	10	Centro Congressi Vittoria	confermato
Convegno	9/12-gen	430		cancellato
Convention	9/12-gen	280		cancellato
Movimento Indipendente	Politico feb	200		cancellato
Road show	01-mar	150		cancellato
Road show	marzo	60		
convention	mar	300		cancellato
convention	mar/apr	900		cancellato
Riunione aziendale Prink	mar/apr	200		cancellato
Corso Formazione Manager	apr/mag	150		cancellato
Corso ECM	12-mag	50		cancellato
Congresso	18/20-mag	100		cancellato
Convention	27-29 mag	250		cancellato
Convegno Soc. Int. Di cultura	mag	100		cancellato
Raduno di ex residenti in Eritrea	mag	300		cancellato
Dance holidays	mag	100		cancellato
Meeting Aziendale	giu	200		cancellato
Congresso Nazionale Caritas	25-28-06	550	Palazzo dei Congressi+hotels	confermato
Congresso Medico	11/15-06	250		cancellato
Convention	6-7 lug	800		cancellato
Cong.Naz. SINSPe (Soc. Ita. di Medicina Penitenziaria)	set	650		cancellato
convention	set	3.000	cx	cancellato
Congresso Nazionale AITEM (Ass. It. Ing. Meccanici)	09/12/set	200	Centro Congressi Vittoria+hotels	confermato
Congresso medico	14/16-ott	750		cancellato
Congresso Pensionati Cils	ott	1.000		in diretta al Palazzo
Convention Vodaphone	ott/nov	300		cancellato
Congr. Int. Stampa Turistica	nov	400		cancellato
Meeting Aziendale	nov	80		cancellato
Congr. Naz. Ass. Mutilati e Invalidi di Servizio	nov	500		cancellato

Evento	Data	N. pax	luogo	Status
Raduno Star Trek Fun Club	9/12-nov	300		cancellato
Riunione aziendale	dic	700		cancellato
World Hydrogen Technologies Convention	4/7-nov	400	Palazzo dei Congressi+hotels	confermato
Riunione Aziendale	dic	700		cancellato

Eventi 2008				
Evento	Data	N. pax	Luogo	Status
Fed. Ita. Bocce	08-11 magg	20	Hotel Milano	confermato
Gruppo Pattinaggio	14-16 mar	64	Hotel Tuscany Inn	confermato
Turismo Aree Protette	16-20 ott	500	Vittoria Centro Congressi + hotels	confermato

CRITERI DI VALUTAZIONE

La redazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31-12-07 è stata attuata osservando le disposizioni normative contenute nel codice civile, con criteri che non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

Sussistendo i requisiti richiesti dalla legge la Società si è avvalsa della facoltà, prevista dal codice civile, di predisporre il bilancio d'esercizio secondo lo schema abbreviato.

Nella loro generalità la valutazione delle poste iscritte è stata prudentemente compiuta in prospettiva di una regolare continuità aziendale. Gli elementi eterogenei inclusi nelle singole voci sono valutati separatamente.

I componenti positivi e negativi di reddito sono stati considerati per competenza, indipendentemente dalla data di incasso o di pagamento, escludendo gli utili non realizzati alla data di bilancio e tenendo conto dei rischi e delle perdite maturati nell'esercizio anche se successivamente divenuti noti.

Nelle voci indicate nel bilancio non figurano valori espressi all'origine in valuta estera, per cui non si è reso necessario procedere ad alcuna rettifica.

Conformemente al dettato del codice civile non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 sono di seguito esposte:

DATI SULLE AZIONI DI SOCIETA' CONTROLLANTI POSSEDUTE.

Alla data di chiusura dell'esercizio la Società non deteneva, nè in proprio, nè per interposta persona, partecipazioni in società controllanti e non sono state poste in essere operazioni aventi per oggetto la compravendita delle stesse.

Relativamente agli arrotondamenti tecnici sono state create apposite poste: altre riserve per quanto riguarda lo stato patrimoniale e sono stati inseriti negli oneri diversi di gestione per il c/esercizio.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI.

In tale voce sono comprese le attività che, per destinazione, sono soggette ad un durevole utilizzo nell'ambito dell'impresa e sono iscritte in base ai costi sostenuti, inclusi i costi accessori e quelli direttamente attribuibili come previsto dal C.C. In particolare tale voce contiene le spese di costituzione, le spese per la realizzazione del sito internet e le spese di pubblicità. L'ammortamento di tali costi è previsto in cinque anni.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI.

Nella valutazione dei Cespiti ci siamo attenuti a quanto stabilito dall'art 2426 del C.C., e si sono iscritti al costo di acquisto. I beni vengono ammortizzati in base alla loro presunta vita utile che tiene conto sia del degrado fisico che del loro superamento tecnologico.

Tali valori non sono state oggetto di rivalutazioni, né quelle previste da leggi speciali, né altre effettuate volontariamente.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità delle normative vigenti.

RATEI E RISCONTI

Sono determinati rispettando il criterio della competenza temporale e si riferiscono esclusivamente a quote di componenti reddituali comuni a più esercizi variabili in ragione del tempo.

La voce ratei e risconti passivi include i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e i proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio di competenza di esercizi successivi.

DEBITI

Questa voce rileva l'importo dei debiti distinguendo i debiti a breve medio e lungo termine.

PATRIMONIO NETTO.

Rappresenta la differenza tra tutte le voci dell'attivo e quelle del passivo determinate secondo i principi sopra enunciati e comprende gli apporti eseguiti dai soci all'atto della costituzione, nonché le perdite riportate a nuovo.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI.

saldo al 31.12.06	VARIAZIONI	saldo al 31.12.07
	+ 0 (zero) Acquis	
6.201	- 2.800 Amm. ti	3.401

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI.

saldo al 31.12.06	VARIAZIONI	saldo al 31.12.07
	+ zero Acquis.	
8.707	- 4.058 Amm.ti	4.649

CREDITI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE.

I crediti esposti nell'attivo circolante ammontano a € 134.938 e rappresentano la globalità dei crediti inerenti all'attività operativa per quote da incassare residui 2006 e quota definitiva 2007, relativa oltre a anticipi d'imposta relativi al 2007.

VARIAZIONI DEI CREDITI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE.

saldo al 31.12.06	VARIAZIONI	saldo al 31.12.07
135.758	- 820	134.938

RATEI E RISCONTI.

I ratei attivi e passivi iscritti nel bilancio ammontano rispettivamente a € zero ed € 53, osservando il principio della corretta maturazione economica dei costi e dei ricavi cui afferiscono.

VARIAZIONE DEI RATEI E RISCONTI.

saldo al 31.12.06	VARIAZIONI	saldo al 31.12.07
Attivi: zero	zero	zero
Passivi: 466	+ 53	53
	- 466	

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO.

saldo al 31.12.06	VARIAZIONI	saldo al 31.12.07
6.366	+ 1.482	7.848

DEBITI.

Sono rappresentati dai debiti verso fornitori di merci e di servizi e le imposte sul reddito di esercizio.

VARIAZIONE DEI DEBITI.

saldo al 31.12.06	variazioni	saldo al 31.12.07
48.480	6.340	42.140

PATRIMONIO NETTO.

Il Patrimonio Netto contabile risultante dal bilancio chiuso al 31.12.07 ammonta a complessivi € 99.228 e la movimentazione avvenuta nell'esercizio è sintetizzata nel seguente prospetto:

VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO.

seguito prospetto:

VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO.

saldo al 31.12.06	destinazione utile/perdita	aumenti/riduz. di capitale	altri movimenti	saldo al 31.12.07
I - CAPITALE				
100.000				100.000
VII- UTILI (PERDITE-) PORTATI A NUOVO				

- 9.741	+ 4.485			5.256
IX - UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO				
4.485	- 4.485	+ 4.483		4.483
TOTALE				
94.745				99.228

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO.

Il conto economico dell'esercizio chiuso al 31.12.07 evidenzia un utile alla cui formazione hanno contribuito:

VALORE DELLA PRODUZIONE	65.174
COSTI DELLA PRODUZIONE	- 58.004
MARGINE DELLA PRODUZIONE	7.170
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	- 1.442
RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. FIN.	0
PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	5.728
ACC.TI OPERATI AI FINI FISCALI	0
IMPOSTE DELL'ESERCIZIO	- 1.245
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	4.483
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	4.483

Non esistono in bilancio poste per le quali siano stati effettuati accantonamenti ai fini fiscali per imposte anticipate o differite.

**IL CONSIGLIO
DI AMMINISTRAZIONE**

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di commercio di Pistoia autorizzazione numero 7562/00 del 04.10.2000 del Ministero delle Finanze Dipartimento delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Pistoia.

[Handwritten signatures of the Board of Administration]

MONTECATINI CONGRESSI CONVENTION BUREAU DELLA PROVINCIA DI PISTOIA S.C.R.L.

Codice fiscale 01435780471 - Partita Iva 01435780471
V.LE VERDI 66/68 - 51016 MONTECATINI TERME (PT)
Numero R.E.A 149360
Registro Imprese di PISTOIA n. 01435780471
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO 31/12/2007

Signori soci,

il bilancio chiuso al 31 dicembre 2007, redatto dagli Amministratori e propostoVi per l'approvazione assieme alla nota integrativa, rimesso a questo collegio dopo l'approvazione dello stesso nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 7 aprile 2008, presenta un utile, dopo le imposte, di euro 4.483.

Il bilancio è redatto conformemente alle disposizioni del Codice Civile. Le singole poste evidenziate nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico, nonché l'informativa contenuta nella Nota Integrativa risultano coerenti con le risultanze della contabilità, la cui regolare tenuta ai sensi di legge è stata da noi riscontrata durante tutto l'esercizio, nel corso di periodiche verifiche.

Lo Stato patrimoniale trova rappresentazione nei seguenti dati:

Totale attivo	€	150.378
Passività	€	51.150
Patrimonio netto	€	99.228
Totale passivo	€	150.378

Il Conto economico, relativo alla gestione del periodo 1 gennaio 2007 / 31 dicembre 2007, risulta di seguito riassunto:

Valore della produzione	€ 65.174
Costi della produzione	€ 58.004
Differenza	€ 7.170
Proventi e oneri finanziari	€ (1.442)
Rettifiche di valore di attività finanziaria	
Proventi e oneri straordinari	€ -----
Risultato prima delle imposte	€ 5.728
Imposte sul reddito dell'esercizio	€ 1.245
Utile (Perdita) dell'esercizio	€ 4.483

Il Consiglio di Amministrazione, nella Nota Integrativa che correda il bilancio, ha illustrato con analiticità le operazioni gestionali dell'esercizio, per cui ci esimiamo dall'esprimere ulteriori considerazioni al riguardo.

La classificazione e la comparazione delle poste contabili nelle varie voci degli schemi obbligatori non ha richiesto adattamenti e non sono state aggiunte specifiche voci in relazione all'attività svolta.

Vi rimandiamo alla Nota Integrativa per quanto concerne l'analisi della gestione e delle prospettive della vostra società, nonché per l'illustrazione delle poste di bilancio.

Da parte nostra Vi precisiamo di avere effettuato le verifiche periodiche della contabilità, facendo constatare i risultati della nostra attività nell'apposito libro tenuto a cura di questo Collegio, e di avere verificato i principi generali di redazione ed i criteri di valutazione e di formazione del bilancio, che riteniamo corrispondenti a corretti principi contabili ed alla illustrazione fattane dagli Amministratori nella Nota Integrativa. In merito a ciò confermiamo che la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri utilizzati per la

formazione del bilancio del precedente esercizio. In particolare precisiamo che la valutazione delle immobilizzazioni non sono state oggetto di deroga ai criteri di valutazione prescritti.

Diamo altresì atto di aver vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo nonché sul rispetto dei principi di corretta gestione amministrativa.

Durante l'esercizio abbiamo partecipato a n.4 riunioni del Consiglio di Amministrazione e n.1 Assemblea dei soci, svoltesi, nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che disciplinano il funzionamento di detti Organi e per le quali possiamo assicurare che gli atti deliberati sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

A questo collegio sindacale non sono pervenute denunce ex art.2408 del codice civile.

Nel corso dell'esercizio non sono stati richiesti né rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

In ordine alle considerazioni fin qui formulate esprimiamo il nostro assenso all'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2007, precisando che non è stato fatto alcun ricorso alla deroga di cui all'art. 2423, comma 4, C.C.

Li, 8 Aprile 2008.

Il Collegio Sindacale
(Dott. Andrea Bongil)
(Rag. Andrea Pasquinelli)
(Rag. Tiberio Fedi)