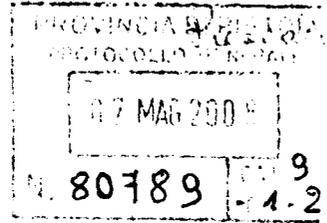


Il merito
+ allefati
verlipte.
67142/08



Centro di Impresa e Innovazione
Società Consortile a r.l.
C.I.I. PISTOIA S.c.r.l.



CAMEIA E COMMERCIO I.A.A.
RACCOMANDATA A/R PISTOIA

1 APR 2008

N. PROT.	TITOLARIO
6987	7.5

Ai Sigg. SOCI

Ai Sigg. componenti il
**CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

Ai Sigg. componenti il
COLLEGIO SINDACALE

LL.SS

Pistoia, 8 Aprile 2008

Oggetto: Convocazione Assemblea dei Soci

I Sigg. Soci sono convocati in Assemblea presso la sede di Pistoia Via Tripoli, 19 -
il giorno **Mercoledì 30 Aprile 2008 alle ore 16,00** - in prima convocazione e
il giorno **LUNEDÌ 12 Maggio 2008 alle ore 11,00** - **in seconda convocazione**
per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Approvazione Verbale precedente;
3. Ri rinnovo del Collegio Sindacale;
4. Analisi del funzionamento dell'organo amministrativo e sue prospettive;
5. Approvazione Bilancio chiuso al 31-12-2007 e delibere conseguenziali;
6. Varie e eventuali.

Si ricorda che la documentazione relativa al Bilancio è a disposizione dei Soci
presso gli uffici del C.I.I.

Cordiali saluti.

Presidente
Presidente del Consiglio
A.n. ROHIT
D.R.P.P. 54027
DG - 54001
U03. U13

C.I.I. PISTOIA S.C.R.L.

Il Presidente

(Alfredo Matti)

SINCERT



n. 206178

51100 PISTOIA - Via Tripoli, 19
Tel. (+39) 0573 964482 - 0573 964487 - Fax (+39) 0573 964486 - E-mail: info@ciipistoia.it - http://www.ciipistoia.it
Part. IVA e Cod. Fisc. 01000060473 - Trib. Pistoia 9870 - C.C.I.A.A. Pistoia 110636

C.I.I. PISTOIA S.C.R.L. CENTRO DI IMPRESA E INNOVAZIONE
SEDE SOCIALE: PISTOIA, VIA TRIPOLI 19
CAPITALE SOCIALE EURO 1.358.145,00 – ISCRITTA AL N. 110636 PRESSO LA CCIAA D'PISTOIA
NOTA INTEGRATIVA

AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2007

Il bilancio chiuso al 31.12.2007 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa che ne costituisce parte unitaria ed inscindibile ai sensi dell'art.2423 del c.c., così come modificato dal D.Lgs. n.127 del 9/04/91.

L'impostazione del progetto di bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili conformi alle nuove disposizioni di legge e regolarmente tenute.

I criteri di classificazione e di valutazione di tutte le poste iscritte sono stati mantenuti invariati, e si è proceduto alla comparazione di tutte le voci con quelle dell'esercizio precedente ai sensi dell'art. 2423/ter del c.c..

Per una migliore comprensibilità delle informazioni che andremo ad illustrare, la nota integrativa è stata articolata nel seguente modo:

- 1) Informazioni sui criteri e sulle deroghe
- 2) Informazioni sulla composizione e movimentazione delle poste
- 3) Informazioni supplementari.

Le voci o raggruppamenti più significativi vengono riportati o allegati in prospetti illustrativi che evidenziano la composizione o le consistenze iniziali, le principali variazioni intervenute e le consistenze finali.

INFORMAZIONI SUI CRITERI E SULLE DEROGHE

Il Bilancio è stato formato con l'osservanza dei principi di redazione previsti dall'art. 2423 del c.c. e dei criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 c.c.; sono stati inoltre adottati i principi contabili statuiti dagli appositi organismi professionali CNDC/CNR, con le particolarità e le deroghe esposte in prosieguo. In particolare i criteri di valutazione dei principi contabili adottati nella redazione del bilancio sono:

Immobilizzazioni immateriali

Consistono in beni immateriali e in costi a utilizzazione economica pluriennale, sono iscritti al loro costo originario di acquisto, al netto degli ammortamenti calcolati sulla base della residua possibilità di utilizzazione. Le spese sono iscritte in attivo solo se aventi utilità pluriennale e vengono stornati sia i valori contabili dei costi che i relativi fondi a raggiungimento dell'integrale ammortamento della spesa.

Immobilizzazioni materiali

Costituiscono i beni di capitale fisso necessari per lo svolgimento dell'attività della società e sono valorizzati al costo originario di acquisto, ad eccezione degli immobili che sono stati rivalutati in questo esercizio in base alla legge 342/2000 e legge 350 del 23.12.2003 art. 2. Nella determinazione del costo originario si tiene conto degli oneri accessori sostenuti per avere la piena disponibilità e funzionalità del bene; sono contabilizzati in aumento del valore del bene soltanto le manutenzioni e riparazioni straordinarie che comportano una miglioria o modifica strutturale dei beni stessi.

I beni vengono ammortizzati in base alla loro presunta vita utile che tiene conto sia del degrado fisico che del loro superamento tecnologico. Tale criterio della residua utilizzazione è stato ritenuto ben rappresentato dai coefficienti stabiliti ai fini fiscali.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni in società sono state valutate in base al criterio del costo.

Crediti

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono quelli riferiti alle operazioni dell'attività tipica e sono contabilizzati al loro valore nominale. I crediti per forniture e servizi sono valutati al loro presumibile valore di realizzo mediante l'iscrizione di un fondo di svalutazione che tiene conto di una potenziale stima di inesigibilità.

Ratei e risconti

I ratei attivi e passivi si riferiscono a quote di ricavi e di costi a manifestazione numeraria nell'esercizio successivo ma di competenza dell'esercizio ora chiuso.

Trattamento fine rapporto dipendenti

E' calcolato secondo la normativa di legge ed esprime quanto spettante al personale in forza alla chiusura dell'esercizio in base alle vigenti disposizioni.

Debiti

Sono iscritti al loro valore nominale dopo una attenta valutazione relativamente alle poste iscritte nei precedenti esercizi.

Si riportano qui di seguito i prospetti relativi ai movimenti delle immobilizzazioni di bilancio:

Costi variazione Statuto

Valore al 01.01.2007	E.	===	=
Variazioni di esercizio	E.	3.500,00=	
Ammortamento di esercizio	E.	258,24=	
Valore al 31.12.2007	E.	3.241,76=	

Costi certificazione Sistema Qualità

Valore al 01.01.2007	E.	4.519,09=	
Ammortamento di esercizio	E.	386,74=	
Valore al 31.12.2007	E.	4.132,35=	

Immobili

Valore al 01.01.2007	E.	8.637.011,03=	
----------------------	----	---------------	--

Incremento per costi interni e costi diretti	E.	3.601.725,61 =
Decremento per vendite	E.	3.082.266,67 =
Decremento per contributo Docup	E.	1.036506,72 =
Valore al 31.12.2007	E.	8.119.963,25 =
<u>Macchine elettroniche da ufficio</u>	E.	33.716,72 =
Valore originario di bilancio	E.	1.668,10 =
Incremento di esercizio	E.	35.384,82 =
Valore al 01.01.2007	E.	33.155,34 =
Fondo ammortamento al 01.01.2007	E.	2.229,48 =
Valore di bilancio al 01.01.2007	E.	604,78 =
Ammortamento esercizio 2007	E.	1.624,70 =
Valore netto al 31.12.2007	E.	1.624,70 =
<u>Mobili e arredi</u>	E.	9.431,65 =
Valore originario di bilancio	E.	8.412,57 =
Fondo ammortamento al 01.01.2007	E.	1.019,08 =
Valore netto al 01.01.2007	E.	65,24 =
Ammortamento di esercizio	E.	953,84 =
Valore al 31.12.2007	E.	85.799,66 =
<u>Impianti e macchinari</u>	E.	85.799,66 =
Valore originario di bilancio	E.	53.671,55 =
Fondo ammortamento al 01.01.2007	E.	32.128,11 =
Valore netto al 01.01.2007	E.	6.111,26 =
Ammortamento di esercizio	E.	26.016,85 =
Valore netto al 31.12.2007	E.	4.409,38 =
<u>Immobilizzazioni finanziarie</u>	E.	4.409,38 =
Valore iniziale	E.	4.409,38 =
Variazione di esercizio	E.	== =
Valore al 31.12.2007	E.	4.409,38 =
Si riportano di seguito i prospetti relativi alle variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo:		
<u>Crediti verso clienti</u>	E.	185.311,02 =
Consistenza iniziale	E.	22.230,62 =
Variazioni dell'esercizio	E.	163.080,40 =
Consistenza finale	E.	163.080,40 =
<u>Crediti verso l'Eraio</u>	E.	2.749,48 =
Ritenute su interessi	E.	5.931,02 =
Ritenute su contributi	E.	18.497,65 =
Anticipi di imposta	E.	750.404,43 =
I.V.A. richiesta a rimborso	E.	11.702,39 =
I.R.P.E.G.	E.	433,62 =
Imposta sost. TFR	E.	789.718,59 =
Valore al 31.12.2007	E.	17.006,48 =
<u>Altri crediti</u>	E.	368.305,85 =
Consistenza iniziale	E.	162.744,85 =
Variazioni dell'esercizio	E.	205.561,00 =
Consistenza finale	E.	366.235,91 =
<u>Disponibilità liquide per depositi bancari</u>	E.	253.377,16 =
Consistenza iniziale	E.	112.858,75 =
Variazioni dell'esercizio	E.	140.518,41 =
Consistenza finale	E.	253.377,16 =
<u>Disponibilità liquide per denaro e valori in cassa</u>	E.	712,68 =
Consistenza iniziale	E.	522,10 =
Variazioni dell'esercizio	E.	190,58 =
Consistenza finale	E.	712,68 =
<u>Capitale Sociale</u>	E.	400.000,00 =
Consistenza iniziale	E.	958.145,00 =
Variazioni dell'esercizio	E.	1.358.145,00 =
Consistenza finale	E.	1.358.145,00 =
<u>Riserva statutaria</u>	E.	78,48 =
Consistenza iniziale	E.	0 =
Variazioni dell'esercizio	E.	78,48 =
Consistenza finale	E.	78,48 =
<u>Riserva di rivalutazione</u>	E.	395.280,00 =
Consistenza iniziale	E.	== =
Variazione di esercizio	E.	== =
Consistenza finale	E.	== =

Consistenza finale	E.	395.280,00.=
<u>Perdite esercizi precedenti</u>		
Consistenza al 01.01.2002	E.	16.925,38.=
Perdite esercizio 2002	E.	87.313,22.=
Perdite esercizio 2003	E.	66.330,63.=
Perdite esercizio 2004	E.	20.049,21.=
Perdite esercizio 2005	E.	13.936,18.=
Perdite esercizio 2006	E.	14.310,02.=
Valore al 31.12.2007	E.	218.864,64.=
<u>Fondo trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</u>		
Consistenza iniziale	E.	44.062,00.=
Utilizzo del fondo	E.	0.=
T.F.R. maturato nell'esercizio	E.	3.699,16.=
Consistenza finale	E.	47.761,16.=
<u>Debiti verso Banche</u>		
Consistenza iniziale	E.	1.644.209,30.=
Incremento	E.	238.146,15.=
Consistenza finale	E.	1.882.355,45.=
<u>Debiti verso fornitori</u>		
Consistenza iniziale	E.	4.949.115,98.=
Variazione	E.	1.761.294,67.=
Consistenza finale	E.	3.187.821,31.=
<u>Debiti verso Erario per ritenute d'imposta su compensi e professionisti e lavoratori dipendenti</u>		
Consistenza iniziale	E.	10.741,31.=
Variazioni dell'esercizio	E.	2.784,55.=
Consistenza finale	E.	13.525,68.=
<u>Debiti verso dipendenti e collaboratori per retribuzioni</u>		
Consistenza iniziale	E.	16.776,98.=
Variazioni dell'esercizio	E.	2.679,70.=
Consistenza finale	E.	14.087,28.=

ULTERIORI INFORMAZIONI

Ripartizione dei ricavi

Non è significativo ripartire i ricavi per aree geografiche in quanto le prestazioni di servizi avvengono prevalentemente sul mercato locale.

Interessi e altri oneri finanziari

La composizione degli interessi passivi e degli altri oneri finanziari iscritti nelle voci del Conto Economico è derivata da interessi passivi verso le banche.

Proventi e oneri straordinari

Questa voce rappresenta oneri e proventi non riferibili all'esercizio in corso.

Rettifiche e accantonamenti esclusivamente fiscali

Non sono state effettuate rettifiche e accantonamenti ai soli fini fiscali.

Numero dei dipendenti

Il numero dei dipendenti è rimasto invariato nel corso dell'esercizio e risulta essere di n° 2 unità.

Compensi spettanti agli Amministratori e Sindaci

Nessun compenso è stato erogato agli Amministratori nel corso dell'esercizio. Il compenso spettante al Collegio Sindacale è pari a Euro 2.200,11.=

Composizione del Capitale Sociale

Il capitale sociale suddiviso quote del valore nominale di un Euro o multipli di un Euro per complessivi Euro 400.000,00.=

Pistoia, 31 marzo 2008

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Alfredo Mati)

C.I.I. PISTOIA S.C.R.L. CENTRO DIO IMPRESA E INNOVAZIONE
 SEDE SOCIALE PISTOIA, VIA TRIPOLI 19 CAPITALE SOCIALE EURO 1.358.145,00
 ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE PRESSO LA C.C.I.A.A. DI PISTOIA AL N° 110636

BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2007		ANNO 2007	ANNO 2006
	ATTIVO		
A	CREDITO VERSO I SOCI		
	1 Quote c/ sottoscrizione		
	2 Quote richiamate	40.438	
B	IMMOBILIZZAZIONI		
I	Immobilizzazioni immateriali		
	1 Costi di impianto e ampliamento		
	2 Costi di ricerche, sviluppo e pubblicità		
	3 Diritti di brevetto e opere dell'ingegno		
	4 Concessioni, marchi, licenze e simili	7.374	4.519
	5 Avviamento		
	6 Immobilizzazioni in corso e acconti		
	7 Altre immobilizzazioni immateriali		
I	Totale immobilizzazioni immateriali	7.374	4.519
II	Immobilizzazioni materiali		
	1 Terreni e fabbricati	8.119.963	8.637.011
	2 Impianti e macchinari	26.017	32.128
	3 Attrezzature industriali e commerciali		
	4 Altri beni	8.523	11.758
	5 Immobilizzazioni in corso e acconti		
II	Totale immobilizzazioni materiali	8.154.503	8.680.897
III	Immobilizzazioni finanziarie		
	1 Partecipazioni		
	a Imprese controllate		
	b Imprese collegate	2.860	2.860
	c Imprese controllanti		
	d Altre imprese	1.548	1.548
	2 Crediti (esigibili oltre un anno)		
	a Verso imprese controllate		
	b Verso imprese collegate		
	c Verso controllanti		
	d Verso altri		
	2 Crediti (esigibili entro un anno)		
	a Verso imprese controllate		
	b Verso imprese collegate		
	c Verso controllanti		
	d Verso altri		
	3 Altri titoli		
	4 Azioni proprie		
III	Totale immobilizzazioni finanziarie	4.408	4.408
B	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	8.166.285	8.689.824
C	ATTIVO CIRCOLANTE		
I	Rimanenze		

	1 Materie prime, sussidiarie e di consumo		
	2 Prodotti in lavorazione e semilavorati		
	3 Lavori in corso su ordinazione		
	4 Prodotti finiti e merci		
	5 Acconti su forniture		
I	Totale rimanenze		
II	Crediti (esigibili entro un anno)		
	1 Verso clienti	163.081	185.311
	2 Verso imprese controllate		
	3 Verso imprese collegate		
	4 Verso controllanti		
4b	Crediti tributari	789.718	963.572
4t	Imposte anticipate		
	5 Verso altri	205.561	368.305
	Crediti (esigibili oltre un anno)		
	1 Verso clienti		
	2 Verso imprese controllate		
	3 Verso imprese collegate		
	4 Verso controllanti		
4b	Crediti tributari		
4t	Imposte anticipate		
	5 Verso altri		
II	Totale crediti	1.158.360	1.517.188
III	Attività finanziarie non immobilizzate		
	1 Partecipazioni in imprese controllate		
	2 Partecipazioni in imprese collegate		
	3 Partecipazioni in imprese controllanti		
	4 Altre partecipazioni		
	5 Azioni proprie		
	6 Altri titoli		
III	Totale valori mobiliari		
IV	Disponibilità liquide		
	1 Depositi bancari e postali	112.859	366.236
	2 Assegni		
	3 Denaro e valori in cassa	191	713
IV	Totale disponibilità liquide	113.050	366.949
C	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.271.410	1.884.137
D	RATEI E RISCONTI	65.123	53.210
	TOTALE ATTIVO	9.543.256	10.627.171
	PASSIVO E NETTO		
A	PATRIMONIO NETTO		
I	Capitale	1.358.145	400.000
II	Riserve sovrapprezzo emissione		
III	Riserve di rivalutazione	395.280	395.280
IV	Riserva legale		
V	Riserve per azioni proprie		
VI	Riserve statutarie	78	78

		129	129
VII	Altre riserve	-	204.555
VIII	Utili (perdite) a nuovo	218.865 -	14.310
IX	Utili (perdite) di esercizio	45.402 -	
A	TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.489.365	576.622
B	FONDI PER RISCHI E ONERI		
	1 Per trattamento di quiescenza		
	2 Per imposte		
	3 Altri		
B	TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI		
C	T.F.R. LAVORO DIPENDENTE	47.761	44.062
D	DEBITI (esigibili oltre un anno)		
	1 Obbligazioni ordinarie		
	2 Obbligazioni convertibili		
	3 Debiti verso soci per finanziamenti		
	4 Debiti verso banche	1.881.624	1.961.309
	5 Debiti verso altri finanziatori		
	6 Acconti da clienti		
	7 Debiti verso fornitori		
	8 Debiti rappresentati da titoli di credito		
	8 Debiti verso imprese controllate		
	9 Debiti verso imprese collegate		
	10 Debiti verso controllanti		
	11 Debiti tributari		
	12 Debiti verso istituti previdenziali		
	13 Altri debiti		
	Totale debiti a medio/lungo termine	1.881.624	1.961.309
D	DEBITI (esigibili entro un anno)		
	1 Obbligazioni ordinarie		
	2 Obbligazioni convertibili		
	3 Debiti verso soci per finanziamenti		
	4 Debiti verso banche	2.665.638	2.667.491
	5 Debiti verso altri finanziatori		
	6 Acconti da clienti	205.640	386.920
	7 Debiti verso fornitori	3.178.152	4.951.346
	8 Debiti rappresentati da titoli di credito		
	8 Debiti verso imprese controllate		
	9 Debiti verso imprese collegate		
	10 Debiti verso controllanti		
	11 Debiti tributari	37.426	10.741
	12 Debiti verso istituti previdenziali	3.655	3.909
	13 Altri debiti	14.087	16.777
D	TOTALE DEBITI	7.986.222	9.998.493
E	RATEI E RISCONTI PASSIVI	19.908	7.994
	TOTALE PASSIVO	9.543.256	10.627.171
	CONTI D'ORDINE		

- A **GARANZIE PRESTATE A**
a Imprese controllate
b Imprese collegate
c Impresa controllante e sue controllate
d Terzi
1 Fidejussioni
2 Avalli
3 Garanzie reali
4 Garanzie personali

- B **GARANZIE RICEVUTE DA**
a Imprese controllate
b Imprese collegate
c Impresa controllante e sue controllate
d Terzi
1 Fidejussioni
2 Avalli
3 Garanzie reali
4 Garanzie personali

- C **ALTRI CONTI D'ORDINE**
1 Effetti ceduti allo sconto
2 Merci in viaggio/sdoganamento
3 Lettere di credito aperte
4 Beni di terzi in locazione/deposito
5 Altri conti d'ordine

TOTALI CONTI D'ORDINE

CONTO ECONOMICO

A	VALORE DELLA PRODUZIONE		
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	80.901	175.659
2	Variazioni rimanenze e semilavorati finiti		
3	Variazioni lavori in corso su ordinazione		
4	Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	177.881	170.000
5	Altri ricavi e proventi:		
1	Contributi in conto esercizio		
2	Proventi diversi di gestione	12.342	9.521
A	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	271.124	355.180
B	COSTI DELLA PRODUZIONE		
6	Per materie prime, sussidiarie e merci	33.308	24.008
7	Per servizi resi da terzi	160.731	210.562
8	Per godimento beni di terzi	13.649	14.275
9	Per il Personale:		
a	salari e stipendi	42.669	39.120
b	oneri sociali	10.254	12.552
c	trattamento fine rapporto	3.703	3.876
d	trattamento di quiescenza e simili		
e	altri costi	634	365
10	Ammortamenti e svalutazioni		
a	Ammortamento immobilizzazioni immateriali	645	645
b	Ammortamento immobilizzazioni materiali	11.015	11.015

	c	Altre svalutazioni di immobilizzazioni		
	d	Svalutazione crediti		
	e	Svalutazione attivo circolante		
11		Variazione rimanenze materie prime e merci		
12		Accantonamenti per rischi		
13		Altri accantonamenti		
14		Oneri diversi di gestione	8.873	9.856
B		TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	285.481	326.274
A-B		RISULTATO OPERATIVO LORDO	14.357	28.906
C		PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15		Proventi da partecipazioni		
	1	In imprese controllate		
	2	In imprese collegate		
	3	In altre imprese		
16		Altri proventi finanziari		
a		Da crediti immobilizzati		
	1	Verso imprese controllate		
	2	Verso imprese collegate		
	3	Verso altri finanziatori		
b		Da titoli immobilizzati		
c		Da titoli in attivo circolante		
d		Proventi finanziari diversi	828	95
17		Interessi e altri oneri finanziari		
	1	Verso imprese controllate		
	2	Verso imprese collegate		
	3	Verso impresa controllante		
	4	Verso altri finanziatori	24.598	33.678
17b		Utili e perdite su cambi		
C		SALDO DELLA GESTIONE FINANZIARIA	23.770	33.583
D		RETTIFICHE VALORI ATTIVITA' FINANZ.		
18		Rivalutazioni		
	a	Di partecipazioni		
	b	Di altre immobilizzazioni finanziarie		
	c	Di titoli in attivo circolante		
19		Svalutazioni		
	a	Di partecipazioni		
	b	Di altre immobilizzazioni finanziarie		
	c	Di titoli in attivo circolante		
D		SALDO DELLE RETTIFICHE DI VALORI		
E		PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20		Proventi straordinari		
	1	Plusvalenze da alienazioni		
	2	Rivalutazioni immobilizzazioni tecniche		
	3	Altri proventi straordinari		
21		Oneri straordinari		
	1	Minusvalenze da alienazioni		
	2	Svalutazioni immobilizzazioni tecniche		
	3	Imposte relative a esercizi precedenti		

4 Altri oneri straordinari

E TOTALE PARTITE STRAORDINARIE

(A-B+CDE)	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-	38.127 -	4.677
22	Imposte sul reddito di esercizio		7.275	9.633
	1 Imposte correnti			
	2 Imposte differite			
	3 Imposte anticipate			
23	RISULTATO DI ESERCIZIO	-	45.402 -	14.310

***LA NOTA INTEGRATIVA COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE
E INSCINDIBILE DEL PRESENTE DOCUMENTO***

Il presente bilancio è vero e reale

C.I.I. PISTOIA S.C.R.L. Sede sociale in Pistoia - Via Tripoli n. 19 Capitale

sociale € 1.358.145= versate € 1.317.707

Registro delle Imprese di Pistoia e

Codice fiscale 01000060473

Relazione del Collegio sindacale al bilancio al 31 dicembre 2007

* * *

Signori Soci,

il bilancio chiuso al 31 dicembre 2007, redatto dai Vostri Amministratori ai sensi di Legge, evidenzia una perdita d'esercizio € 45.402 e si riassume con i seguenti dati:

Attivo		Passivo	
A) CREDITI VERSO SOCI	40.438	A) PATRIMONIO NETTO	1.489.365
B) IMMOBILIZZAZIONI	8.166.285	B) FONDI RISCHI E ONERI	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE	1.271.410	C) T.F.R.	47.761
D) RATEI E RISCONTI	65.123	D) DEBITI	7.986.222
		E) RATEI E RISCONTI	19.908
	<u>9.543.256</u>		<u>9.543.256</u>

Mentre il Conto economico viene riassunto come segue:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	271.124
Costi della produzione (costi non finanziari)	285.481
Differenza	(14.357)
Proventi e oneri finanziari	-23.770
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Proventi e oneri straordinari	0
Risultato prima delle imposte	(38.127)
Imposte sul reddito dell'esercizio	7.275
Risultato dell'esercizio	(45.402)

Da parte nostra Vi precisiamo di avere effettuato le verifiche periodiche della contabilità, facendo constatare i risultati della nostra attività nell'apposito libro tenuto a cura di questo Collegio e di avere verificato i principi generali di redazione ed i criteri di valutazione e di formazione del bilancio, che riteniamo corrispondenti a corretti principi contabili ed alla illustrazione fattane dagli amministratori nella Nota integrativa. In merito a ciò confermiamo che la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza e che essi non si discostano dai criteri utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

Non vi sono state rettifiche di valore né accantonamenti solamente in applicazione di norme tributarie per cui il risultato dell'esercizio coincide con la perdita.

Così come negli esercizi precedenti sono stati capitalizzati i costi riflettenti i lavori diretti le spese di progettazione e tecniche, interessi passivi e i costi di struttura relativi al complesso in Campo Tizzoro di cui all'operazione SE.DI.

Gli ammortamenti sono stati calcolati correttamente per le immobilizzazioni presenti in bilancio.

Il fondo T.F.R. corrisponde al totale delle indennità maturate al 31 dicembre 2007, così come riferito dal consulente del lavoro, per i dipendenti in forza a tale data.

I ratei ed i risconti attivi sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

La Nota integrativa, illustra i criteri di redazione del bilancio in genere e quelli di valutazione delle singole poste.

Nella Relazione sulla Gestione sono esposte le problematiche non solo connesse con l'intervento ex SE.DI. ma, come già è emerso negli esercizi precedenti, le incertezze sulle attività che il Consorzio dovrebbe svolgere in futuro.

Il Collegio Sindacale esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2007 così come presentato, riportando a nuovo la perdita dell'esercizio pari ad € 45.402.

IL COLLEGIO SINDACALE

C.I.I. PISTOIA S.C.R.L. CENTRO DI IMPRESA E INNOVAZIONE
SEDE SOCIALE: PISTOIA, VIA TRIPOLI 19
CAPITALE SOCIALE EURO 1.358.145,00 – ISCRITTA AL N. 110636 PRESSO LA CCIAA DI PISTOIA
RELAZIONE SULLA GESTIONE AL 31-12-2007

" Signori Soci,

L'anno 2007, il cui rendiconto viene portato alla Vs. attenzione oggi, è stato caratterizzato da due eventi principali: l'aumento del capitale della nostra società e la sostanziale conclusione dei lavori ammessi a contributo europeo nell'area ex-SE.DI di Campotizzoro.

Come è noto la sottoscrizione e il versamento da parte di alcuni soci e l'ingresso nella compagine sociale di un nuovo importante socio privato hanno portato all'aumento del capitale sociale per € 958,145,00, consentendo di rispettare gli impegni assunti tramite la Regione Toscana con la Commissione Europea, e sbloccando i relativi contributi.

La ricapitalizzazione del consorzio ha consentito anche di portare a termine nei tempi previsti i principali lavori di ristrutturazione dell'ex-stabilimento SE.DI, e di mettere in funzione le reti infrastrutturali a servizio delle imprese insediate e che si insedieranno nei prossimi mesi.

Questi due fattori positivi non hanno purtroppo rimosso i motivi di incertezza sul ruolo che il nostro consorzio dovrebbe essere chiamato a svolgere nel quadro della economia pistoiese, che condizionano l'acquisizione di nuove attività legate alla sua mission originaria.

Nel corso dell'anno, nonostante l'organico estremamente ridotto e precario, oltre alla gestione del progetto ex-SE.DI, sono state realizzate le seguenti specifiche attività:

- è stato concluso il progetto CULTURED (Interreg III C) con l'organizzazione nella nostra città di un importante meeting fra tre diversi progetti (Cultured, Inherit e Quality), con la partecipazione di delegazioni di numerosi stati europei
- ha trovato conclusione anche il progetto RISE svolto su mandato della CCIAA di Pistoia in collaborazione con Unioncamere toscana
- sono state realizzate due iniziative nel campo del trasferimento dell'innovazione in favore delle PMI, in collaborazione con Università di Firenze e Unioncamere
- si è ottenuto il finanziamento del progetto INPUT, presentato negli anni precedenti nel quadro del programma Leonardo da Vinci, e si sono avviate le prime fasi di realizzazione in collaborazione anche con Comune e Provincia di Pistoia.

Sono inoltre state mantenute le attività ordinarie e le relative certificazioni.

Per quanto concerne invece la ristrutturazione dell'area ex-SE.DI, si forniscono di seguito i principali indicatori allo stato attuale:

- I lavori relativi al progetto originario e ammessi a contributo del Docup ob. 2 2000-2006 prima priorità sono stati conclusi
- lotti assegnati nel corso dell'anno con rogito o preliminare d'acquisto sottoscritto: B/3, B/4, B/5, C, E, J/A+B, J/D, N/A, Q, T per complessivi € 3.025.790,00, oltre IVA. Ulteriori immobili sono stati venduti dopo il 1° gennaio 2008, e precisamente i lotti A, H/B, L/C e N/B, per un valore complessivo di € 2.341.454,00 oltre IVA.

Nel corso dell'anno i rapporti con gli interlocutori istituzionali sono stati correttamente mantenuti, realizzando e fornendo le documentazioni di volta in volta richieste e ottenendo la regolare assegnazione dei contributi previsti.

Il consorzio ha ritenuto di venire incontro alle richieste formulate da vari soggetti nel corso dell'anno, consentendo l'utilizzazione di porzioni dell'area ex-SE.DI, per attività pubbliche o per visite di soggetti esterni. In particolare questo ha consentito la migliore realizzazione del Rally degli Abeti, il 'mercatino di Natale', alcune attività didattiche, ecc.... E' nostra convinzione che queste attività, anche se hanno presentato alcuni costi, siano essenziali per presentare l'iniziativa nella sua reale luce di intervento a servizio della frazione di Campotizzoro.

Se l'intervento ex-SE.DI, si avvia ormai alla sua conclusione, è con rammarico che siamo costretti a evidenziare come una esplicita volontà dilatoria della Amministrazione Comunale di Pistoia, che ha impedito di chiudere la vertenza relativa alla assegnazione dell'area destinata ad ospitare la nostra sede, ha portato alla decisione del CDA di affidare ad un legale di fiducia una azione giudiziaria a carico dello stesso Comune di Pistoia. L'elemento più negativo, anche dal punto di vista degli equilibri gestionali, rimane comunque la incertezza sulle attività che il consorzio dovrebbe svolgere in futuro.

Nonostante i risultati positivi ottenuti sul piano dei progetti europei, infatti, estremamente scarsa appare l'attenzione su questi temi da parte dei Soci e dei potenziali destinatari in generale.

Il saldo contabile derivante dalle vicende sopra descritte espone una perdita di esercizio pari a € 38.127,00 prima delle imposte e di € 45.402,00 al lordo delle stesse, che si propone di portare a nuovo ritenendo le prospettive della gestione sufficienti a un suo riassorbimento nel corso dei prossimi esercizi, principalmente grazie alla cessione degli immobili dell'area ex-SE.DI.

Per quanto riguarda la valutazione complessiva delle prospettive, non essendosi verificate nel corso del 2007 novità su questo piano, non possiamo peraltro che ribadire quanto scritto in analogia occasione lo scorso anno: "Quello che presentiamo è ancora una volta un bilancio caratterizzato dalla sottoutilizzazione del C.I.I. da parte del mondo economico pistoiense, che a nostro avviso non si avvale pienamente delle potenzialità della nostra società, in particolare per quanto riguarda le competenze nel settore dei sistemi gestionali e nel trasferimento dell'innovazione, e la rete di relazioni anche internazionali maturate negli ultimi anni grazie all'apporto del consorzio per le attività svolte. Appare dunque essenziale che i Soci forniscano agli organismi amministrativi del consorzio concrete indicazioni sulle aree di attività che si ritengono più utili nell'interesse socio-economico della nostra Provincia, che costituisce l'obiettivo statutario del C.I.I.

L'inserimento del C.I.I. fra gli strumenti ordinariamente utilizzati dagli enti pubblici e dalle associazioni imprenditoriali socie consentirebbe un migliore recupero dei costi fissi e il raggiungimento del pareggio di bilancio che costituisce l'obiettivo della gestione".

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente
(Alfredo Mati)