



PROVINCIA DI PISTOIA

Area Programmazione delle Opere Pubbliche, Protezione Civile, Sicurezza

Servizio Patrimonio Immobiliare, Edilizia Scolastica e Sportiva, Protezione Civile, Sicurezza

Piazza S. Leone n. 1 - 51100 PISTOIA - Tel. (0573) 3741 s.p. - Telefax (0573) 374562
e-mail a.morelli@provincia.pistoia.it

BILANCIO

All. "M-1"

N. 58533 di protocollo

Pistoia, lì 13 APR. 2010

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 470

Oggetto: **CONTO DEGLI AGENTI CONTABILI INTERNI. APPROVAZIONE INTEGRAZIONI.**

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 con particolare riguardo agli artt. 107 e 230;

Visto l'art. 106 del D.Lgs. 25/02/1995 n. 77;

Visti i modelli definiti con DPR 194/96;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Viste la deliberazione del C.P. n. 276 del 20.11.2009, le deliberazioni della Giunta Provinciale n. 279 del 30.12.2009 e n. 1 del 11.01.2010 ed il Decreto Presidenziale n. 10 del 12.01.2010;

Vista la determinazione n. 104 del 29.01.2010, prot. n. 15625, con la quale è stato approvato il Conto dell'Agente Contabile interno consegnatario dei beni come da prospetto "A", valutato con le integrazioni derivanti dalle spese di manutenzione straordinaria sostenute sui beni costituenti il patrimonio immobiliare, e determinato il valore del patrimonio dell'Ente secondo il prospetto "B", calcolato secondo quanto previsto all'art. 230, comma 4 lettere a), b) e c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, interpretando il valore catastale comprensivo delle spese di manutenzione ordinaria per i beni acquisiti dall'Ente antecedentemente l'01/01/1996 e quelli successivi al costo di mercato, e di conseguenza solo il valore di quest'ultimi incrementato delle spese sostenute per manutenzione straordinaria;

Considerato che a seguito della predisposizione da parte dell'Economo Provveditore dell'inventario relativo ai Beni Mobili, sono emerse fatture che, ai fini di una corretta contabilizzazione, si ritengono afferiscono al Patrimonio Immobiliare in quanto capitalizzano il valore dei beni a cui si riferiscono, ed in particolare al Palazzo Prov.le ed alla Piscina di Maresca;

Preso atto che, quanto sopra, ha portato ad una modifica del Prospetto "A" summenzionato, ma, trattandosi di interventi su beni acquisiti dall'Ente antecedentemente l'01/01/1996, non ha prodotto modifiche al Prospetto "B";

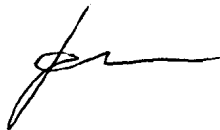
Dato atto che il provvedimento è predisposto e formulato in conformità di quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e delle direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

DETERMINA

1. di approvare il nuovo Prospetto "A" inerente il Conto dell'Agente Contabile interno consegnatario dei beni immobili, allegato al presente provvedimento e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di riconfermare il valore del patrimonio dell'Ente come determinato secondo il prospetto "B", allegato alla predetta determinazione n. 104 del 29.01.2010;
3. di trasmettere a cura dell'Archivio copia del presente provvedimento ai seguenti servizi:
 - Patrimonio Immobiliare, Edilizia Scolastica e Sportiva, Protezione Civile, Sicurezza (Salvi)
 - Patrimonio Immobiliare, Edilizia Scolastica e Sportiva, Protezione Civile, Sicurezza (Ammannati)
 - Servizio Bilancio (n. 2 copie)
 - Servizio Ragioneria
 - Ufficio Segreteria
 - Ufficio Economato
 - Ufficio Archivio

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli



Provincia Pistoia
RENDICONTO GENERALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

D. Lgs. 25.02.1995 n° 77 art. 116 - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 art. 230

INDICAZIONE	Valore complessivo al 01/01/2009	Variazioni		Valore complessivo al 31/12/2009
		In diminuzione	In aumento	
	€	€	€	€
BENI INDISPONIBILI:				
TERRENI	1.800.658,71			1.800.658,71
FABBRICATI	60.238.295,92		1 982.499,97	61.220.795,89
DEMANIO (STRADE)	51.052.731,73		2 8.735.085,68	59.787.817,41
TOTALE PARZIALE	113.091.686,36	0,00	9.717.585,65	122.809.272,01
BENI DISPONIBILI:				
TERRENI COLTIVATI	50.291,03			50.291,03
TERRENI INCOLTI E BOSCHI	372.040,10			372.040,10
FABBRICATI	3.058.339,47		3 1.478.010,29	4.536.349,76
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO	16.110.033,21	4 7.913.053,57	5 1.407.082,24	9.604.061,88
TOTALE PARZIALE	19.590.703,81	7.913.053,57	2.885.092,53	14.562.742,77
TOTALE GENERALE	132.682.390,17	7.913.053,57	12.602.678,18	137.372.014,78

Conti d'ordine ATTIVO F1)	Importo	€	18.837.456
Conti d'ordine PASSIVO G1)	Importo	€	18.837.456
Pagamenti anno 2009 su fabbricati di terzi Titolo II		€	85.842,00
Pagamenti anno 2009 su fabbricati in uso Titolo II		€	1.427.106,27
Pagamenti anno 2009 su demanio regionale (Viabilità) Titolo II		€	4.075.910,65
Pagamenti anno 2009 su demanio regionale (Bonifica) Titolo II		€	1.764.877,05

Data

13 APR. 2010

IL CONSEGNETARIO

Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli



Note

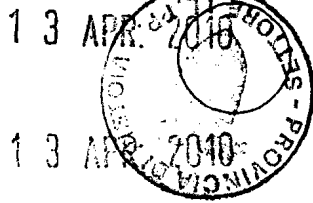
- 1 - Variazione derivante da € 606.503,28 per pagamenti su titolo II, € 375.996,69 per storno da immobilizzazioni (lavori ultimati)
- 2 - Variazione derivante da € 2.385.259,48 per pagamenti su titolo II e € 6.349.826,20 per storno da immobilizzazioni (lavori ultimati)
- 3 - Variazione derivante da € 290.779,61 per pagamenti su titolo II, € 1.187.230,68 per storno da immobilizzazioni (lavori ultimati)
- 4 - Variazione derivante da storno da immobilizzazioni (lavori ultimati)
- 5 - Pagamenti su titolo II in acconto per lavori in corso

N.B.: Le specifiche degli importi a variazioni (in aumento e diminuzione) riassunti nel presente prospetto risultano dall'allegata tabella

Beni acquisiti dall'Ente prima del 01/01/1996 valutati al valore catastale

N. Ord.	Descrizione sintetica del bene	Valore Originario in Lire	Valore al 01/01/2009	Incrementi				Decrementi			Valore al 31/12/2009
				Riv.ne Fisc. Rend. Cat.	Acquisti e/o caricamento su cespiti	Manutenz. Straordinaria e/o Nuova costruzione	Rettifiche	Vendite e/o Caricamento su cespiti	Ammorto mutui	Rettifiche	
1	Uffici P.zza S. Leone	4.579.000,00	4.607.216,31			149.622,43					4.756.838,74
2	Alloggio Prefetto	100.000,00	66.246,09								66.246,09
3	Garage Prefetto	2.024,00	1.097,57								1.097,57
4	Palazzo BALLY	897.000,00	573.038,17								573.038,17
5	Sede AIAS	817.600,00	0,00								0,00
6	Chiesa c/o AIAS	58.800,00	0,00								0,00
7	Appartam. c/o "Il Campino"	68.750,00	37.281,73								37.281,73
8	Deposito Via Sestini (PT)	499,80	271,03								271,03
9	Ex PELAGIA-ROMOLI	1.671.360,00	1.223.271,35			27.160,15					1.250.431,50
10	C.F.P. Via Tripoli, 15 (PT)	1.950.540,00	1.562.064,64			11.325,60					1.573.390,24
11	ITG FERMI (PT)	5.678.530,00	4.575.833,55			1.308,00					4.577.141,55
12	Uffici Amm.vi ITG Fermi	130.720,00	70.886,81								70.886,81
13	Liceo Scientifico (PT)	4.833.600,00	3.124.978,57			13.075,33					3.138.053,90
14	Piscina-Palestra FEDI (PT)	2.430.000,00	2.599.187,72		753,68	101.120,44					2.701.061,84
15	Alloggio c/o Piscina	100.000,00	55.250,56								55.250,56
16	Cabina elettrica Piscina	22.500,00	12.201,29								12.201,29
17	Auditorium (PT)	3.555.000,00	2.357.223,30			32.422,20					2.389.645,50
18	Cabina elettrica Auditorium	22.500,00	12.201,29								12.201,29
19	ITI FEDI (PT)	9.971.200,00	6.829.795,13		374.595,48	68.275,53					7.272.666,14
20	Alloggio c/o ITI	87.500,00	47.705,38								47.705,38
21	Cabina elettrica ITI	22.500,00	12.201,29								12.201,29
22	Distr. Socio Sanit. (Aglia)	540.000,00	292.831,06								292.831,06
23	Depos. V.Pratese (Aglia)	8.360,00	4.533,46								4.533,46
24	ITC CAPITINI (Aglia)	3.247.000,00	2.435.165,43			20.127,80					2.455.293,23
25	Palestra c/o CAPITINI	752.250,00	418.122,50		647,53	36.963,24					455.733,27
A Riportare		41.547.233,80	30.918.604,23	0,00	375.996,69	461.400,72	0,00	0,00	0,00	0,00	31.756.001,64

Pistoia, li 13



IL CONSEGnatARIO

Dott. Ing. Alessandro Morelli

Pistoia, li 13

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Letizia Baldi

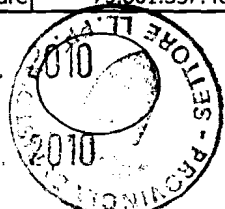
IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI

Letizia Baldi

N. Ord.	Descrizione sintetica del bene	Valore Originario in Lire	Valore al 01/01/2009	Riv.ne Fisc. Rend. Cat.	Incrementi			Decrementi			Valore al 31/12/2009
					Acquisti e/o caricamento su cespiti	Manutenz. Straordinaria e/o Nuova costruzione	Rettifiche	Vendite e/o Caricamento su cespiti	Ammort.to mutui	Rettifiche	
Riporto		41.547.233,800	30.918.604,23	0,00	375.996,69	461.400,72	0,00	0,00	0,00	0,00	31.756.001,64
26	Cabina elettrica CAPITINI	22.500.000	12.201,29								12.201,29
27	C.O. S.Baronto*	10.500.000	0,00								0,00
28	Alloggio c/o C.O. S.Baronto*	26.950.000	0,00								0,00
29	C.O. Ankuri	156.240.000	110.110,09			9.921,60					120.031,69
30	Alloggio c/o C.O. Ankuri	142.500.000	77.274,86								77.274,86
31	Caserma VVFF(Montecatini)	1.802.000.000	977.188,10			16.080,00					993.268,10
32	Liceo Scientifico SALUTATI	7.932.650.000	4.666.530,60			54.660,00					4.721.190,60
33	Cabina elettrica Liceo	13.860.000	7.516,00								7.516,00
34	Palestra c/o Liceo	6.739.800.000	3.781.871,45								3.781.871,45
35	Sede dist. C.C.I.A.A.	247.520.000	134.225,08								134.225,08
36	Caserma VVFF (Pescia)	350.400.000	424.608,61								424.608,61
37	ITC MARCHI	9.668.550.000	6.541.812,34			63.434,74					6.605.247,08
38	Piscina-Palestra c/o MARCHI	1.719.630.000	1.564.850,41								1.564.850,41
39	Cabina elettrica MARCHI	22.500.000	12.201,29								12.201,29
40	C.F.P. V.Stazione (Pescia)	3.434.340.000	1.889.616,58								1.889.616,58
41	Circolo ARCI (La Lima)	101.143.200	55.027,91								55.027,91
42	Negozi c/o Circolo ARCI	125.813.600	69.098,15								69.098,15
43	Teatro c/o Circolo ARCI	152.730.000	82.822,39								82.822,39
44	C.O. S.Marcello	376.730.000	204.293,05								204.293,05
45	Cabina elettrica Piscina	10.080.000	5.466,18								5.466,18
46	Piscina (Montale)	762.795.000	932.714,80			6.144,00					938.858,80
47	Piscina LE GINESTRE	290.000.000	930.826,13		1.187.230,68	268.555,61					2.386.612,42
48	Terreni Pistoia (Part.313)	1.000.500	645,89								645,89
49	Terreni Pistoia (Part.313)	33.312.975	23.689,89								23.689,89
50	Terreni Pistoia (Part.313)*	110.089.050	25.301,78								25.301,78
51	Terreni Pistoia (Part. 38977)	469.275	302,95								302,95
A Riportare		75.801.337,400	53.448.800,05	0,00	1.563.227,37	880.196,67	0,00	0,00	0,00	0,00	55.892.224,09

Pistoia, li 13 APR. 2010

Pistoia, li 13 APR. 2010



IL CONSEGNATARIO

Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Letizia Baldi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Baldi

N. Ord.	Descrizione sintetica del bene	Valore Originario in Lire	Valore al 01/01/2009	Incrementi				Decrementi			Valore al 31/12/2009
				Riv. ne Fisc. Rend. Cat.	Acquisti e/o caricamento su cespiti	Manutenz. Straordinaria e/o Nuova costruzione	Rettifiche	Vendite e/o Caricamento su cespiti	Ammort. to mutui	Rettifiche	
Riporto		75.801.337,400	53.448.800,05	0,00	1.563.227,37	880.196,67	0,00	0,00	0,00	0,00	55.892.224,09
52	Terreni Pistoia (Part. 38977)	25.424.775	16.413,50								16.413,50
53	Terreni Pistoia (Part. 38977)	156.730.425	101.180,64								101.180,64
54	Terreni Pistoia (Part. 3836)	1.074.225	693,49								693,49
55	Terreni Montale (Part. 2318)	4.682.400	3.022,82								3.022,82
56	Terreni Montale (Part. 2318)	2.491.650	1.608,54								1.608,54
57	Terreni Agliana (Part. 906)	434.250	280,34								280,34
58	Terreni Agliana (Part. 5665)	21.323.350	13.765,74								13.765,74
59	Terreni Quarrata (P. 12547)	10.919.700	7.049,44								7.049,44
60	Terreni Quarrata (P. 1641)	184.500	119,11								119,11
61	Ter. Lamporecchio (P.868)	6.863.850	4.431,10								4.431,10
62	Terreni Piteglio (Part. 1851)	147.900	95,48								95,48
63	Terreni Montecatini (P.1015)	528.525	341,20								341,20
64	Terreni Montecatini (P.1015)	4.169.925	2.691,98								2.691,98
65	Terreni Montecatini (P.1015)	401.625	259,28								259,28
66	Terreni Montecatini (P.6297)	1.553.100	1.002,64								1.002,64
67	Terreni Montecatini (P.6297)	24.534.300	15.838,64								15.838,64
68	Terreni Montecatini (P.3140)	393.900	254,29								254,29
69	Terreni Montecatini (P.3140)	396.750	7.636,13								7.636,13
70	Ter. Monsummano (P.5137)	362.700	234,15								234,15
71	Terreni Pescia (Part. 14567)	363.092.325	234.401,92								234.401,92
72	Terreni Pescia (Part. 14567)	28.079.025	18.127,01								18.127,01
73	Terreni Pescia (Part. 4291)	2.676.000	1.727,55								1.727,55
74	Terreni Marliana (P.1720)	991.659	640,19								640,19
75	Terreni Chiesina (P. 821)	2.700	1,74								1,74
76	Terreni Serravalle (P. 1077)	2.266.050	1.462,90								1.462,90
77	Terreni Serravalle (P. 2504)	650.625	420,02								420,02
A Riportare		76.461.713,634	53.882.499,89	0,00	1.563.227,37	880.196,67	0,00	0,00	0,00	0,00	56.325.923,93

Pistoia, li



IL CONSEGNETARIO

Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli

Pistoia, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Letizia Baldi

IL DIRIGENTE

N. Ord.	Descrizione sintetica del bene	Valore Originario in Lire	Valore al 01/01/2009	Riv. ne Fisc. Rend. Cat.	Incrementi			Decrementi			Valore al 31/12/2009
					Acquisti e/o caricamento su cespilte	Manutenz. Straordinaria e/o Nuova costruzione	Rettifiche	Vendite e/o Caricamento su cespilte	Ammort. mutui	Rettifiche	
Riporto		76.461.713,634	53.882.499,89	0,00	1.563.227,37	880.196,67	0,00	0,00	0,00	0,00	56.325.923,93
78	Terreni Serravalle (P. 2504)	5.421.375	3.499,88								3.499,88
79	Terreni Serravalle (P. 6065)	5.778.750	3.730,59								3.730,59
80	Terr. Ponte Bugg.se (P.957)	1.328.925	857,91								857,91
81	Terr. Pieve Nievole (P.444)	18.042.375	11.647,64								11.647,64
82	Terr. Massa Cozzile (P 614)	1.492.200	963,32								963,32
83	Ter. MassaCozzile (P 4372)	966.900	624,20								624,20
Beni acquisiti dall'Ente dopo il 01/01/1996 valutati al costo di mercato											
84	App.Via Petriani - Pistoia		363.566,93								363.566,93
85	Imm.le V.le Verdi - Montecat.		4.975.979,03			9.106,62					4.985.085,65
86	Terreni in Ponte Buggianese		195.220,71								195.220,71
87	C.O.Strade - Masiano		1.062.101,41								1.062.101,41
88	Nuovo C.I. di Pescia		443.385,30			240,00					443.625,30
89	Magazz. econ. S.Agostino		1.457.823,47								1.457.823,47
90	Archivi S. Agostino		1.068.080,76								1.068.080,76
91	Sala Operativa P.C.		543.124,47			7.739,60					550.864,07
92	Area dietro I.T.G.		1.500.000,00								1.500.000,00
Sommano		76.494.744,159	65.513.105,51	0,00	1.563.227,37	897.282,89	0,00	0,00	0,00	0,00	67.973.615,77
Altre Voci											
	DEMANIO	37.597.317,947	51.052.731,73		6.349.826,20	2.385.259,48					59.787.817,41
	Immobilizzazioni in corso	5.073.852,114	16.110.033,21			1.407.082,24		0,00			17.517.115,45
TOTALE GENERALE		119.165.914,220	132.675.870,45	0,00	7.913.053,57	4.689.624,61	0,00	0,00	0,00	0,00	145.278.548,63
DEMANIO REGIONALE						4.051.910,65					4.051.910,65
BENI IN USO		18.837.455,52				1.427.106,27					1.427.106,27
BENI DI TERZI						23.786,00					23.786,00

Pistoia, li

13 APR 2010



IL CONSEGnatARIO

Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli

Pistoia, li

13 APR 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Letizia Baldi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Letizia Baldi